

# **JJ 081008 HOLDING ApS**

Joensuuvej 156  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2016**

---

**Morten Lau Smith, adv.**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JJ 081008 HOLDING ApS

Joensuuvej 156

4000 Roskilde

CVR-nr: 30529987

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

NET-REVISION ApS, Registreret revisionsanpartsselskab

Bredviggårdsvej 6

4050 Skibby

DK Danmark

CVR-nr: 29389918

P-enhed: 1012045944

# Ledespåtegning

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JJ 081008 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Roskilde, den 30/05/2016

## Direktion

Jacob Jelsing  
Direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i JJ 081008 HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JJ 081008 HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bredviggård, 30/05/2016

Kirsten Larsen  
Registreret revisor  
NET-REVISION ApS, Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR: 29389918

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Jf. Årsregnskabslovens § 110 aflægges ikke koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger er produktions-, lokale-, salgs-, auto- og administrationsomkostninger, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabet medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, kurstab og låneomkostninger på finansielle gældsforpligtelser, omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter det beløb, der forventes betalt for året tillige med regulering af udskudt skat. I resultatopgørelsen indregnes den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen den del, der kan henføres til posteringer herpå.

Under hensatte forpligtelser er afsat udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige saldi.

**Balance****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes under egenkapitalen som "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes som udgangspunkt til nominel værdi, idet der foretages individuel vurdering af debitorer. Nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Egenkapital**

Udbytte til udlodning indgår som en del af egenkapitalen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Længerevarende, fastforrentede gældsforpligtelser indregnes til kapitalværdi. Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi. Kurstab og låneomkostninger udgiftsføres straks.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-12.470	-6.469
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-12.470</b>	<b>-6.469</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.470</b>	<b>-6.469</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		2.309.709	3.900.052
Andre finansielle indtægter .....		66.494	7.581
Øvrige finansielle omkostninger .....		-174	-40
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.363.559</b>	<b>3.901.124</b>
Skat af årets resultat .....	2	-12.300	-236
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.351.259</b>	<b>3.900.888</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	494.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		2.159.709	3.710.052
Overført resultat .....		90.350	-303.964
<b>I alt .....</b>		<b>2.351.259</b>	<b>3.900.888</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		7.727.485	5.567.776
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.727.485</b>	<b>5.567.776</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.727.485</b>	<b>5.567.776</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	5.438
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>5.438</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	406.993
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>406.993</b>
Likvide beholdninger .....		146.232	32.653
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>146.232</b>	<b>445.084</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.873.717</b>	<b>6.012.860</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		7.538.260	5.378.551
Overført resultat .....		99.859	9.509
Forslag til udbytte .....		101.200	494.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.864.319</b>	<b>6.007.860</b>
Skyldig selskabsskat .....		3.023	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.375	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.398</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.398</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.873.717</b>	<b>6.012.860</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	0	0
	0	0

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	6.862	0
Ændring af udskudt skat	5.438	236
	12.300	236

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	222.192
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>222.192</b>
Nettoopskrivninger primo	5.345.584
Andel i årets resultat jf. note	2.309.709
Udloddet udbytte	-150.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>7.505.293</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.727.485</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Gubra ApS, Hørsholm	47,5%	16.268.389	4.862.545

#### **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at være holdingselskab for andre selskaber, køb og drift af fast ejendom samt anbringelse af udbytte fra datterselskabet i finansielle aktiver, herunder aktier, anparter og øvrige værdipapirer.

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

JJ 081008 Holding ApS hæfter fuldstændig solidarisk som selvskyldnerkautionist for alt mellemværende Gubra ApS har med Sydbank.