

**Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S**

c/o Høgh & Rousing Grønnegade 77B  
8000 Aarhus C

**CVR-nr. 30 52 96 77**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 25/04 2019

---

Mads Høgh  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                    | <b>Side</b> |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger                                | 1           |
| Ledelsespåtegning                                  | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning         | 3           |
| Ledelsesberetning                                  | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018    | 10          |
| Balance pr. 31. december 2018                      | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                               | 13          |
| Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 14          |
| Noter til årsrapporten                             | 15          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S  
c/o Høgh & Rousing Grønnegade 77B  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 52 96 77  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Stiftet: 29. august 2007  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Allan Rousing, formand  
Mads Høgh  
Niels Lomborg

### Direktion

Mads Høgh, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Djurslands Bank

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. april 2019

### Direktion

Mads Høgh  
direktør

### Bestyrelse

Allan Rousing  
formand

Mads Høgh

Niels Lomborg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 17. april 2019

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investering i og køb og salg af erhvervsejendomme samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 790.362, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 12.567.815.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018**

|                                                       | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.      | <u>2017</u><br>kr.      |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>(12.800)</b>         | <b>(10.250)</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 1           | (268.993)               | 3.032.102               |
| Finansielle indtægter                                 | 2           | 0                       | 11                      |
| Finansielle omkostninger                              | 3           | <u>(27.486)</u>         | <u>(50.176)</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>(309.279)</b>        | <b>2.971.687</b>        |
| Skat af årets resultat                                | 4           | <u>(481.083)</u>        | <u>(437.179)</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u>(790.362)</u></b> | <b><u>2.534.508</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |             |                         |                         |
| Overført resultat                                     |             | <u>(790.362)</u>        | <u>2.534.508</u>        |
|                                                       |             | <b><u>(790.362)</u></b> | <b><u>2.534.508</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2018**

|                                              | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.       | <u>2017</u><br>kr.       |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                          |                          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 5           | <u>11.159.902</u>        | <u>8.936.996</u>         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>11.159.902</u></b> | <b><u>8.936.996</u></b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>11.159.902</u></b> | <b><u>8.936.996</u></b>  |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | <u>8.865.064</u>         | <u>10.870.728</u>        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>8.865.064</u></b>  | <b><u>10.870.728</u></b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>4.190</u></b>      | <b><u>4.490</u></b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>8.869.254</u></b>  | <b><u>10.875.218</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>20.029.156</u></b> | <b><u>19.812.214</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2018**

|                                        | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.       | <u>2017</u><br>kr.       |
|----------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                     |             | 500.000                  | 500.000                  |
| Overført resultat                      |             | <u>12.067.815</u>        | <u>12.371.942</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                     | 6           | <b><u>12.567.815</u></b> | <b><u>12.871.942</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat           | 7           | <u>1.923.640</u>         | <u>1.442.557</u>         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>    |             | <b><u>1.923.640</u></b>  | <b><u>1.442.557</u></b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | 5.527.701                | 2.067.175                |
| Anden gæld                             |             | <u>10.000</u>            | <u>3.430.540</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>5.537.701</u></b>  | <b><u>5.497.715</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>5.537.701</u></b>  | <b><u>5.497.715</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>20.029.156</u></b> | <b><u>19.812.214</u></b> |
| Eventualposter mv.                     | 8           |                          |                          |

## Egenkapitalopgørelse

|                                                  | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018                       | 500.000                         | 12.371.942                   | 12.871.942        |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0                               | 486.235                      | 486.235           |
| Årets resultat                                   | 0                               | (790.362)                    | (790.362)         |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b>             | <b>500.000</b>                  | <b>12.067.815</b>            | <b>12.567.815</b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018

|                                                      | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.        | <u>2017</u><br>kr.      |
|------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------|
| Årets resultat                                       |             | (790.362)                 | 2.534.508               |
| Reguleringer                                         | 9           | 777.562                   | (2.544.758)             |
| Ændring i driftskapital                              | 10          | <u>(2.934.305)</u>        | <u>(673.218)</u>        |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b> |             | <b>(2.947.105)</b>        | <b>(683.468)</b>        |
| Renteindbetalinger og lignende                       |             | 0                         | 11                      |
| Renteudbetalinger og lignende                        |             | <u>(27.486)</u>           | <u>(50.175)</u>         |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              |             | <b><u>(2.974.591)</u></b> | <b><u>(733.632)</u></b> |
| Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.                |             | <u>(486.235)</u>          | <u>(292.915)</u>        |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>        |             | <b><u>(486.235)</u></b>   | <b><u>(292.915)</u></b> |
| Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder       |             | <u>3.460.526</u>          | <u>1.026.309</u>        |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       |             | <b><u>3.460.526</u></b>   | <b><u>1.026.309</u></b> |
| <b>Ændring i likvider</b>                            |             | <b>(300)</b>              | <b>(238)</b>            |
| Likvider 1. januar 2018                              |             | <u>4.490</u>              | <u>4.728</u>            |
| <b>Likvider 31. december 2018</b>                    |             | <b><u>4.190</u></b>       | <b><u>4.490</u></b>     |
| Likvider specificeres således:                       |             |                           |                         |
| Likvide beholdninger                                 |             | <u>4.190</u>              | <u>4.490</u>            |
| <b>Likvider 31. december 2018</b>                    |             | <b><u>4.190</u></b>       | <b><u>4.490</u></b>     |



## Noter til årsrapporten

|                                                                | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                         |                         |
| Andel af overskud i associerede virksomheder                   | <u>(268.993)</u>        | <u>3.032.102</u>        |
|                                                                | <b><u>(268.993)</u></b> | <b><u>3.032.102</u></b> |
| <br>                                                           |                         |                         |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                 |                         |                         |
| Andre finansielle indtægter                                    | <u>0</u>                | <u>11</u>               |
|                                                                | <b><u>0</u></b>         | <b><u>11</u></b>        |
| <br>                                                           |                         |                         |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                              |                         |                         |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder              | 10.383                  | 16.309                  |
| Andre finansielle omkostninger                                 | <u>17.103</u>           | <u>33.867</u>           |
|                                                                | <b><u>27.486</u></b>    | <b><u>50.176</u></b>    |
| <br>                                                           |                         |                         |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                                |                         |                         |
| Årets udskudte skat                                            | <u>481.083</u>          | <u>437.179</u>          |
|                                                                | <b><u>481.083</u></b>   | <b><u>437.179</u></b>   |

## Noter til årsrapporten

|                                                                       | <b>2018</b>       | <b>2017</b>      |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                       | kr.               | kr.              |
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                     |                   |                  |
| Kostpris 1. januar 2018                                               | 9.488.332         | 9.488.332        |
| Kostpris 31. december 2018                                            | 9.488.332         | 9.488.332        |
| Værdireguleringer 1. januar 2018                                      | (551.336)         | (2.580.591)      |
| Årets resultat                                                        | (268.993)         | 3.032.102        |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi                | 486.235           | 292.915          |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 2.005.664         | (1.295.762)      |
| Værdireguleringer 31. december 2018                                   | 1.671.570         | (551.336)        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>                        | <b>11.159.902</b> | <b>8.936.996</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                    | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|--------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Søften Erhvervspark A/S        | Aarhus          | 33 %             | (2.135.511)        | (2.050.605)           |
| K/S Sorø                       | Aarhus          | 25 %             | 11.130.390         | 1.781.606             |
| Komplementarselskabet Sorø ApS | Aarhus          | 25 %             | 29.512             | 6                     |
|                                |                 |                  | 9.024.391          | (268.993)             |

## 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

|                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2018</b>        | <b>2017</b>        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                           | kr.                | kr.                |
| <b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>                                                                                                                                                                                                     |                    |                    |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018                                                                                                                                                                                               | 1.442.557          | 1.005.378          |
| Hensat i året                                                                                                                                                                                                                             | 481.083            | 437.179            |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018</b>                                                                                                                                                                                     | <b>1.923.640</b>   | <b>1.442.557</b>   |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                    |
| K/S Sorø                                                                                                                                                                                                                                  | 2.841.584          | 2.562.902          |
| Skattemæssigt underskud                                                                                                                                                                                                                   | (917.944)          | (1.120.345)        |
|                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.923.640</b>   | <b>1.442.557</b>   |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                    |
| <b>8 Eventualposter mv.</b>                                                                                                                                                                                                               |                    |                    |
| Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Høgh & Rousing Invest A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. |                    |                    |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2018</b>        | <b>2017</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                           | kr.                | kr.                |
| <b>9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>                                                                                                                                                                                              |                    |                    |
| Finansielle indtægter                                                                                                                                                                                                                     | 0                  | (11)               |
| Finansielle omkostninger                                                                                                                                                                                                                  | 27.486             | 50.176             |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder                                                                                                                                                                                     | 268.993            | (3.032.102)        |
| Skat af årets resultat                                                                                                                                                                                                                    | 481.083            | 437.179            |
|                                                                                                                                                                                                                                           | <b>777.562</b>     | <b>(2.544.758)</b> |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                    |
| <b>10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>                                                                                                                                                                                  |                    |                    |
| Ændring i tilgodehavender                                                                                                                                                                                                                 | 0                  | (1.000.000)        |
| Ændring i leverandører mv.                                                                                                                                                                                                                | (3.420.540)        | 33.867             |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi                                                                                                                                                                                          | 486.235            | 292.915            |
|                                                                                                                                                                                                                                           | <b>(2.934.305)</b> | <b>(673.218)</b>   |