

FWE Windpark Wittstedt K/S

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 30 52 90 49

Årsrapport for 2016

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. juli 2017

Anne Wichmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for FWE Windpark Wittstedt K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 6. juli 2017

Bestyrelse

Jens-Peter Zink

Knud Erik Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i FWE Windpark Wittstedt K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FWE Windpark Wittstedt K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. juli 2017

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Lau Bent Baun
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

FWE Windpark Wittstedt K/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 30 52 90 49
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Gladsaxe

Bestyrelse

Jens-Peter Zink
Knud Erik Andersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet
Driftsselskabet Heidelberg ApS.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte via ejerskab af selskaber at drive vindmøller i Tyskland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på EUR 398.703, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på EUR 6.320.672.

Regnskabet er negativt påvirket af det forholdsvis dårlige vindår i Tyskland.

Selskabet forventer et forbedret resultat for det kommende år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FWE Windpark Wittstedt K/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, bortset fra at forventede fremtidige nedtagningssomkostninger er præsenteret brutto i balancen som "Andre hensatte forpligtelser", fremfor tidligere at have været modregnet i materielle anlægsaktiver. Dette har medført at aktiverne er forøget med det samme beløb som hensættelsen i året. På grund af uvæsentlighed er sammenligningstal ikke blevet ændret. Derudover, da selskabet forventer at scrapværdien af anlægsaktiverne svarer til de forventede nedtagningssomkostninger, er der ingen effekt i selskabets resultatopgørelse.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i EUR.

Sammenligningstallene i DKK for 2015 er omregnet til EUR med den aktuelle kurs pr. 31. december 2015 som var 7,4625 DKK/EUR.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til reparationer, service, hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af el, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Direkte omkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift af vindmøller, reparation og vedligeholdelse, forsikringer og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsanlæg og maskiner	20	år
------------------------------	----	----

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter igangværende projekter inden for udvikling og opførelse af vedvarende energianlæg. Projekter kan opdeles i følgende kategorier.

- * Projekter under udvikling
- * Projekter under opførelse og
- * Færdige projekter til videresalg

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Projekter under udvikling

Projekter under udvikling omfatter projekter hvor byggeriet endnu ikke er igangsat.

Kostprisen omfatter direkte eller indirekte omkostninger medgået til udvikling af projekter, herunder renter i projektperioden.

Projekter under opførelse

Projekter under opførelse omfatter projekter, hvor byggeriet er igangsat, men ikke afsluttet.

Kostprisen omfatter dels kostpris medgået i udviklingsfasen (projekter under udvikling) og dels kostpris, i relation til byggefasen, hvilket primært omfatter direkte og indirekte omkostninger til underentreprenører, projektledelse og finansiering samt renter i byggeperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Færdige projekter til videresalg

Færdige projekter til videresalg omfatter projekter, hvor byggeriet er færdiggjort, men hvor salgsprocessen ikke er afsluttet.

Kostprisen omfatter dels kostpris medgået i udviklingsfasen (projekter under udvikling) og dels kostpris i relation til byggefasen, hvilket primært omfatter direkte og indirekte omkostninger til underentreprenører, projektledelse og finansiering samt renter i perioden frem til byggeprojektets afslutning.

Såfremt den forventede salgspris for projektet med fradrag af salgsomkostninger (nettorealisationsværdien) skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til oprydning og nedtagning af vindmølle anlæg og lignende.

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger.

Værdien af den hensatte forpligtelse til nedtagning m.v. indregnes ligeledes under materielle anlægsaktiver og afskrives sammen med de relevante aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> EUR	<u>2015</u> EUR
Bruttofortjeneste		494.415	1.016.597
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-567.370</u>	<u>-567.370</u>
Resultat før finansielle poster		-72.955	449.227
Finansielle omkostninger	2	<u>-325.748</u>	<u>-430.631</u>
Resultat før skat		-398.703	18.596
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-398.703</u>	<u>18.596</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-398.703</u>	<u>18.596</u>
		<u>-398.703</u>	<u>18.596</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> EUR	<u>2015</u> EUR
Aktiver			
Produktionsanlæg og maskiner		6.228.128	6.624.386
Materielle anlægsaktiver	1	<u>6.228.128</u>	<u>6.624.386</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.228.128</u>	<u>6.624.386</u>
Varer under fremstilling		154.501	47.867
Varebeholdninger		<u>154.501</u>	<u>47.867</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.250	230.819
Ikke indbetalt selskabskapital		7.636.782	7.736.516
Andre tilgodehavender		21.499	43.200
Tilgodehavender		<u>7.727.531</u>	<u>8.010.535</u>
Likvide beholdninger		<u>61.242</u>	<u>48.005</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.943.274</u>	<u>8.106.407</u>
Aktiver i alt		<u><u>14.171.402</u></u>	<u><u>14.730.793</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> EUR	<u>2015</u> EUR
Passiver			
Selskabskapital		11.366.033	11.366.033
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital		10.856.427	10.856.427
Nedskrivning af ikke indbetalt selskabskapital		-3.251.546	-3.127.991
Overført resultat		<u>-12.650.242</u>	<u>-12.251.539</u>
Egenkapital	3	<u>6.320.672</u>	<u>6.842.930</u>
Andre hensættelser	4	<u>113.512</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>113.512</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.567	35.041
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.628.264	7.801.436
Anden gæld		<u>51.387</u>	<u>51.386</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.737.218</u>	<u>7.887.863</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.737.218</u>	<u>7.887.863</u>
Passiver i alt		<u>14.171.402</u>	<u>14.730.793</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter / konsolidering	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for ikke indbetalt selskabskapit al	Nedskrivnin g af ikke indbetalt selskabskapit al	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	11.366.033	10.856.427	-3.127.991	-12.251.539	6.842.930
Øvrige egenkapitalbevægelser	0		-123.555	0	-123.555
Årets resultat	0	0	0	-398.703	-398.703
Egenkapital 31. december 2016	11.366.033	10.856.427	-3.251.546	-12.650.242	6.320.672

Noter til årsrapporten

1 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. januar 2016	11.351.206
Tilgang i årets løb	<u>57.599</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>11.408.805</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	4.726.819
Korrektion for registrering af scrapværdi	-113.512
Årets afskrivninger	<u>567.370</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>5.180.677</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>6.228.128</u></u>

Ledelsen har revurderet sit skøn af scrapværdien og derved er anlægsværdien korrigeret i året.

	<u>2016</u> EUR	<u>2015</u> EUR
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>325.748</u>	<u>430.631</u>
	<u><u>325.748</u></u>	<u><u>430.631</u></u>

3 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	EUR	EUR
4 Andre hensættelser		
Hensat i året	<u>113.512</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo 31. december 2016	<u>113.512</u>	<u>0</u>

Der er i årsrapporten indregnet forpligtelser til fremtidige omkostninger forbundet med oprydning og nedtagning af vindmølle anlæg.

På baggrund af ledelsens forventninger til forpligtelsens forfaldstidspunkter er disse indregnet som langfristede forpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der gælder et pantsætningsforbud vedrørende selskabets anlægsaktiver.

6 Nærtstående parter / konsolidering

Driftsselskabet Heidelberg ApS er noteret som ejer af:

FWE Windpark Wittstedt K/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg, Denmark

Bestemmende indflydelse

FWE Windpark Wittstedt K/S er en del af koncernregnskabet for Driftsselskabet Heidelberg ApS, Søborg, som er den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet for Driftsselskabet Heidelberg ApS kan rekvireres ved henvendelse til virksomheden.