

**FWE Windpark Wittstedt K/S**

**Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 30 52 90 49**

**Årsrapport for 2018**

**(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2019

---

Jan Paulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for FWE Windpark Wittstedt K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31. maj 2019

### **Bestyrelse**

Jens-Peter Zink

Knud Erik Andersen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til kapitalejeren i FWE Windpark Wittstedt K/S*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for FWE Windpark Wittstedt K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

I 2017 solgte selskabet 5 vindmøller til et søsterselskab. I 2018 er salgsprisen reduceret med EUR 3 millioner. Ledelsen har ikke dokumenteret grundlaget for reguleringen i 2018. Vi har som led i revisionen af årsregnskabet for 2017 revideret den aftalte salgspris, og vi er som følge heraf ikke enige i den foretagne regulering i 2018.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Transaktioner gennemført med nærtstående parter på ikke-markedsvilkår**

Med reference til afsnit "Grundlag for konklusion med forbehold" kan ledelsen ifalde ansvar såfremt det ikke kan dokumenteres, at transaktionen er gennemført på markedsvilkår.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

København Ø, den 31. maj 2019

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Martin Eiler  
statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32271

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FWE Windpark Wittstedt K/S  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

CVR-nr.: 30 52 90 49

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Gladsaxe

### Bestyrelse

Jens-Peter Zink  
Knud Erik Andersen

### Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet  
Driftsselskabet Heidelberg ApS.



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er direkte eller indirekte at drive vindmøller i Tyskland.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på EUR 3.767.186, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på EUR 1.256.846.

Regnskabet er i år påvirket af salg af 5 af selskabets 7 vindmøller til et repowering projekt i 2017, herunder en tilbageførsel af EUR 3.000.000.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FWE Windpark Wittstedt K/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i EUR

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger til drift af vindmøller og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af el, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Direkte omkostninger**

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift af vindmøller, reparation og vedligeholdelse, forsikringer og andre omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af tysk skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til oprydning og nedtagning af vindmølle anlæg og lignende.

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger.

Værdien af den hensatte forpligtelse til nedtagning m.v. indregnes ligeledes under materielle anlægsaktiver og afskrives sammen med de relevante aktiver.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle tyske skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> EUR	<u>2017</u> EUR
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2.844.415</b>	<b>595.254</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-455.923</u>	<u>-114.023</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.300.338</b>	<b>481.231</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-262.180</u>	<u>-376.469</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.562.518</b>	<b>104.762</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-204.668</u>	<u>148.993</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-3.767.186</u></b>	<b><u>253.755</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-3.767.186</u>	<u>253.755</u>
		<b><u>-3.767.186</u></b>	<b><u>253.755</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> EUR	<u>2017</u> EUR
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner		<u>1.128.519</u>	<u>1.584.443</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>1.128.519</b></u>	<u><b>1.584.443</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.128.519</b></u>	<u><b>1.584.443</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.601	4.460.656
Ikke indbetalt selskabskapital		4.530.947	5.738.006
Andre tilgodehavender		133.492	92.587
Udskudt skatteaktiv		0	148.993
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.649</u>	<u>5.104</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.696.689</b></u>	<u><b>10.445.346</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>148.998</b></u>	<u><b>83.888</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.845.687</b></u>	<u><b>10.529.234</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>5.974.206</b></u></u>	<u><u><b>12.113.677</b></u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> EUR	<u>2017</u> EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		11.366.033	11.366.033
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		9.332.887	9.332.886
Nedskrivning af ikke indbetalt selskabskapital		-4.801.940	-3.594.880
Overført resultat		-14.640.134	-10.872.946
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.256.846</u></b>	<b><u>6.231.093</u></b>
Udskudt skat		55.675	0
Hensættelser		32.597	32.597
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>88.272</u></b>	<b><u>32.597</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.141	60.594
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.530.947	5.738.006
Anden gæld		0	51.387
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.629.088</u></b>	<b><u>5.849.987</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.629.088</u></b>	<b><u>5.849.987</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.974.206</u></b>	<b><u>12.113.677</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter	5		



**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Reserve for ikke indbetalt virksomheds kapital	Nedskrivning af ikke indbetalt selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	11.366.033	9.332.887	-3.594.881	-10.872.948	6.231.091
Øvrige egenkapitalbevægelser	0		-1.207.059	0	-1.207.059
Årets resultat	0	0	0	-3.767.186	-3.767.186
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>11.366.033</b>	<b>9.332.887</b>	<b>-4.801.940</b>	<b>-14.640.134</b>	<b>1.256.846</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	EUR	EUR
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	262.180	376.469
	<b><u>262.180</u></b>	<b><u>376.469</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Forskydning i udskudt skat	204.668	-148.993
	<b><u>204.668</u></b>	<b><u>-148.993</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Produktions- anlæg og ma- skiner
Kostpris 1. januar 2018		<u>3.259.659</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>3.259.659</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		1.675.217
Årets nedskrivninger		340.000
Årets afskrivninger		<u>115.923</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>2.131.140</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<b><u>1.128.519</u></b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der gælder et pantsætningsforbud vedrørende selskabets anlægsaktiver. Likvide beholdninger er pantsat til sikkerhed for selskabets og moderselskabets gæld og garantier. Selskabets bank har transport i El indtægter og forsikringssummer.

## Noter til årsrapporten

### 5 Nærtstående parter

Driftsselskabet Heidelberg ApS er noteret som

ejer af:

FWE Windpark Wittstedt K/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg, Danmark

### Øvrige nærtstående parter

FWE Windpark Wittstedt K/S er en del af koncernregnskabet for Driftsselskabet Heidelberg ApS, Søborg, som er den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet for Driftsselskabet Heidelberg ApS kan rekvireres ved henvendelse til virksomheden.