

# **FWE WINDPARK LEHNSAHN K/S**

Nørre Farimagsgade 11, 3 th  
1364 København K

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/04/2019**

---

**Jan Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FWE WINDPARK LEHNSAHN K/S  
Nørre Farimagsgade 11, 3 th  
1364 København K

CVR-nr: 30529006

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for FWE WINDPARK LEHNSAHN K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 26/04/2019

## Direktion

Bruno Miltoft

Jan Arvid Stridh Christensen

## Bestyrelse

Bruno Miltoft

Jan Arvid Stridh Christensen

Jane Birgitte Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive vindmølleparken Windpark Lehnsahn bestående af 1 vindmølle af typen Vestas NM64C 1500. Selskabet ejer denne vindmølle via FWE Windpark Lehnsahn K/S.

Vindmølleparken er beliggende ved byen Oldenburg i Tyskland.

Vindmølleparken er overtaget den 15. december 2007.

## Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætninger forventes at være uændret i indeværende år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FWE Windpark Lehnsahn K/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i euro kroner.  
Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalings-dagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balance-dagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning / bruttofortjeneste

Som indtjeningskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttofortjeneste i den officielle årsrapport.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 20 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver, som er leaset og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til anskaffelsessum.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>101.073</b>	<b>132.278</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-73.000	-73.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>28.073</b>	<b>59.278</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.727	-22.440
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>19.346</b>	<b>36.838</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>19.346</b>	<b>36.838</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.346	36.838
<b>I alt</b> .....		<b>19.346</b>	<b>36.838</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		662.111	735.111
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>662.111</b>	<b>735.111</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		398.313	398.013
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>398.313</b>	<b>398.013</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.060.424</b>	<b>1.133.124</b>
Andre tilgodehavender .....		33.122	44.680
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>33.122</b>	<b>44.680</b>
Likvide beholdninger .....		90.715	78.389
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>123.837</b>	<b>123.069</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.184.261</b>	<b>1.256.193</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		900.000	900.000
Overført resultat .....		63.107	43.761
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>963.107</b>	<b>943.761</b>
Gæld til banker .....		94.290	188.574
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>94.290</b>	<b>188.574</b>
Gæld til banker .....		94.284	94.284
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		32.580	29.574
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>126.864</b>	<b>123.858</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>221.154</b>	<b>312.432</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.184.261</b>	<b>1.256.193</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Kostpris primo	1.468.153	1.468.153
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.468.153</b>	<b>1.468.153</b>
Af- og nedskrivning primo	733.042	660.042
Årets afskrivning	73.000	73.000
<b>Afskrivninger 31.12</b>	<b>806.042</b>	<b>733.042</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>662.111</b>	<b>735.111</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en 5-årig dansk administrationsaftale med FWE Administration ApS. Kontrakten forlænges med et år ad gangen.

Selskabet har indgået en servicekontrakt som træder i kraft den 8. januar 2006 og gælder for en periode på 5 år. Kontrakten forlænges herefter med et år ad gangen.

Selskabet har indgået en kontrakt omkring teknisk ledelse og driftsmæssig tilsyn af vindmøllen. Kontrakten er gældende frem til 30 juni 2018. Kontrakten forlænges herefter med et år ad gangen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for finanslån med restgæld EUR 188.574 er pantsat :

Likvide beholdninger i Sydbank, saldo pr. 31.12.2018 EUR 90.715.

Transport i vindmøllernes forsikringssum og indtjening.

Transport i kommanditisternes resthæftelse.

Kapitalandele i FWE Windpark Lehnsahn K/S.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0