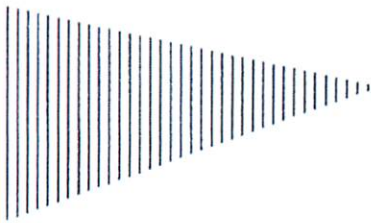


# RMR Invest ApS

Schlepppegrellsgade 45, 9000 Aalborg

CVR-nr. 30 52 87 00



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:



Building a better  
working world

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for RMR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31. maj 2016

Direktion:

  
Rasmus Beenfeldt

Bestyrelse:

  
Rasmus Beenfeldt  
Morten Holst Thomsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RMR Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RMR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	RMR Invest ApS
Adresse, postnr., by	Schlepppegrellsgade 45, 9000 Aalborg
CVR-nr.	30 52 87 00
Stiftet	1. juli 2007
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Rasmus Holm Johansen, formand Morten Holst Thomsen Rasmus Beenfeldt
Direktion	Rasmus Beenfeldt
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering i fast ejendom, herunder køb og salg, samt dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 192.328 kr. mod 70.362 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 331.878 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har selskabet solgt sine materielle anlægsaktiver. I forbindelse med salget realiserede selskabet en regnskabsmæssig gevinst, og indfrieede al langfristet gæld, hvorefter der ingen aktivitet er i selskabet. Det er planlagt at selskabet træder i likvidation i 2016.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	173.754	172.284
	Finansielle indtægter	0	11.146
	Finansielle omkostninger	-43.451	-113.068
	<b>Resultat før skat</b>	<b>130.303</b>	<b>70.362</b>
	Skat af årets resultat	62.025	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>192.328</b>	<b>70.362</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	248.000	0
	Overført resultat	-55.672	70.362
		<b>192.328</b>	<b>70.362</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.984.781	1.984.781
		<u>1.984.781</u>	<u>1.984.781</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.984.781</u>	<u>1.984.781</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	62.025	0
	Andre tilgodehavender	20.000	22.210
		<u>82.025</u>	<u>22.210</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>82.025</u>	<u>22.210</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.066.806</u>	<u>2.006.991</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
2	Anpartskapital	83.000	83.000
	Overført resultat	878	56.550
	Foreslået udbytte	248.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>331.878</u>	<u>139.550</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.547.090	1.603.202
		<u>1.547.090</u>	<u>1.603.202</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	121.470	180.596
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.500	6.885
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.174	12.532
	Anden gæld	49.694	64.226
		<u>187.838</u>	<u>264.239</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.734.928</u>	<u>1.867.441</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.066.806</u>	<u>2.006.991</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 3 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	83.000	56.550	0	139.550
Årets resultat	0	-55.672	248.000	192.328
<b>Egenkapital</b> 31. december 2015	<u>83.000</u>	<u>878</u>	<u>248.000</u>	<u>331.878</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RMR Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Posterne lejeindtægter og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Egenkapital

#### Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### 2 Anpartskapital

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	83.000	83.000	375.000	375.000	375.000
Kapitalforhøjelse	0	0	3.000	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	-295.000	0	0
	<u>83.000</u>	<u>83.000</u>	<u>83.000</u>	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>

#### 3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker er der deponeret et ejerpantebrev på 850 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditforening er der stillet tabsgaranti på 331 t.kr.