

# **TJC Holding 2011 ApS**

Egelykkevej 13

2720 Vanløse

CVR-nr. 30528468

## **Årsrapport for 2015**

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016

---

Teddy Christensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for TJC Holding 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Teddy Christensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i TJC Holding 2011 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TJC Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 31. maj 2016

**Egon Pedersen Revision**

**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

Mads Jensen

Statsautoriseret revisor

## TJC Holding 2011 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TJC Holding 2011 ApS Egelykkevej 13 2720 Vanløse
Telefon	88 53 50 00
CVR-nr.	30528468
Stiftelsesdato	11. juni 2007
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Teddy Christensen
<b>Revisor</b>	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Strandvejen 114A 2900 Hellerup CVR-nr.: 88248228

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder samt andre virksomheder.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets datterselskaber har haft svingende resultater i året. Ledelsen har dog positive forventninger til det kommende år.

På baggrund af ovenstående anses årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for TJC Holding 2011 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancendagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv..

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill.

Dattervirksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger		-12.500	3.413
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.500</b>	<b>3.413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12.500</b>	<b>3.413</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-471.780	429.993
Finansielle omkostninger		-5.566	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-489.846</b>	<b>433.406</b>
Skat af årets resultat	1	2.644	10.527
<b>Årets resultat</b>		<b>-487.202</b>	<b>443.933</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-101.200	504.000
Overført resultat		-386.002	-60.067
		<b>-487.202</b>	<b>443.933</b>

TJC Holding 2011 ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.450.191	3.921.971
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>3.450.191</u>	<u>3.921.971</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.450.191</u>	<u>3.921.971</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		686.689	688.884
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	367.763
Udskudte skatteaktiver	3	11.571	10.527
<b>Tilgodehavender</b>		<u>698.260</u>	<u>1.067.174</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>172</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>698.260</u>	<u>1.067.346</u>
<b>Aktiver</b>		<u>4.148.451</u>	<u>4.989.317</u>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	2.391.656	2.863.436
Overført resultat	6	202.888	319.510
Udbytte for regnskabsåret	7	101.200	504.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.820.744</b>	<b>3.811.946</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.166.943	1.167.371
Selskabsskat	8	137.986	0
Anden gæld		10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.779	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.327.708</b>	<b>1.177.371</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.327.708</b>	<b>1.177.371</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.148.452</b>	<b>4.989.317</b>
Nærtstående parter	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

		2015	2014	
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat		-2.644	-10.527	
		<u>-2.644</u>	<u>-10.527</u>	
<b>2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Projekt og Ejendomsgruppen ApS*	Vanløse	100,00	1.633.408	-529.296
TJC Ejendomme ApS*	Vanløse	100,00	-201.802	343.078
Regnvandssikring ApS	Vanløse	100,00	1.325.651	-285.562
			<u>2.757.257</u>	<u>-471.780</u>
* Supplerende oplysninger i revisorerklæringen om manglende overholdelse af bogføringslovgivningen.				
<b>3. Udskudte skatteaktiver</b>				
Udskudte skatteaktiver		11.571	10.527	
<b>Saldo ultimo</b>		<u>11.571</u>	<u>10.527</u>	
<b>4. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo		125.000	125.000	
<b>Saldo ultimo</b>		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	
Anpartskapitalen er fordelt således: A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.				
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Saldo primo		2.863.436	2.433.443	
Årets tilgang		-471.780	429.993	
<b>Saldo ultimo</b>		<u>2.391.656</u>	<u>2.863.436</u>	
<b>6. Overført resultat</b>				
Saldo primo		319.510	809.570	
Årets tilgang		-116.622	-490.060	
<b>Saldo ultimo</b>		<u>202.888</u>	<u>319.510</u>	
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>				
Årets tilgang		101.200	504.000	
<b>Saldo ultimo</b>		<u>101.200</u>	<u>504.000</u>	
<b>8. Selskabsskat</b>				
Skyldig skat		-137.986	0	
		<u>-137.986</u>	<u>0</u>	

### **9. Nærtstående parter**

Selskabets ledelse har afgivet tilbagetrædelseserklæring i 12 måneder fra 1. januar 2015 på tilgodehavendet hos Marcel Byg ApS.

Selskabets datterselskab Projekt og Ejendomsgruppen ApS, TJC Ejendomme ApS og Regnvandssikring ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring i 12 måneder fra 1. januar 2015 på tilgodehavendet hos TJC Holding 2011 ApS.

### **10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### **11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.