

**SANDAGER BYGGE- OG ENERGIRÅDGIVNING  
APS**

Vejlevej 26  
8700 Horsens

CVR-nr. 30 52 73 99

**ÅRSRAPPORT FOR 2023**



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
30. april 2024

---

Knud Sandager  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sandager Bygge- og Energirådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30. april 2024

### Direktion

Torben Vestergård Sandager  
direktør

Knud Christen Sandager  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### ***Til kapitalejeren i Sandager Bygge- og Energirådgivning ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Sandager Bygge- og Energirådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 30. april 2024

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Sandager Bygge- og Energirådgivning ApS Vejlevej 26 8700 Horsens
	CVR-nr.: 30 52 73 99
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Horsens
<b>Direktion</b>	Torben Vestergård Sandager, direktør Knud Christen Sandager, direktør
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5. th. 8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er bygge- og energirådgivning, herunder udarbejdelse af tilstandsrapporter og energimærkninger samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 870.068, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 995.068.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sandager Bygge- og Energirådgivning ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.650.218</b>	<b>3.708.050</b>
Personaleomkostninger	1	-1.514.850	-2.175.884
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.135.368</b>	<b>1.532.166</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-18.186	-19.843
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.117.182</b>	<b>1.512.323</b>
Finansielle indtægter	3	4.495	18.340
Finansielle omkostninger	4	0	-10.243
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.121.677</b>	<b>1.520.420</b>
Skat af årets resultat	5	-251.609	-339.188
<b>Årets resultat</b>		<b>870.068</b>	<b>1.181.232</b>
Foreslået udbytte		600.000	0
Ekstraordinært udbytte		643.051	1.200.000
Overført resultat		-372.983	-18.768
		<b>870.068</b>	<b>1.181.232</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	51.123	21.685
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>51.123</b>	<b>21.685</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>51.123</b>	<b>21.685</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		565.828	1.025.328
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		243.694	364.568
Andre tilgodehavender		0	11.864
Udskudt skatteaktiv		1.300	16.200
<b>Tilgodehavender</b>		<b>810.822</b>	<b>1.417.960</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.129.313</b>	<b>894.763</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.940.135</b>	<b>2.312.723</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.991.258</b>	<b>2.334.408</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		270.068	643.051
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>995.068</u></b>	<b><u>768.051</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.407	148.838
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.993	13.293
Skyldigt sambeskatningsbidrag		236.709	353.782
Anden gæld		653.081	1.050.444
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>996.190</u></b>	<b><u>1.566.357</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>996.190</u></b>	<b><u>1.566.357</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.991.258</u></b>	<b><u>2.334.408</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	643.051	0	0	768.051
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-643.051	-643.051
Årets resultat	0	-372.983	600.000	643.051	870.068
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>270.068</b>	<b>600.000</b>	<b>0</b>	<b>995.068</b>



## NOTER

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	236.709	353.782
Årets udskudte skat	14.900	-14.594
	<b>251.609</b>	<b>339.188</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	109.366
Tilgang i årets løb	47.624
Kostpris 31. december 2023	156.990
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	87.681
Årets afskrivninger	18.186
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	105.867
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>51.123</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sandager Tømrer & Snedker ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af selskabets aktiver er pantsat til sikkerhed for tredjemand.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Vestergård Sandager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Torben Vestergård Sandager  
Direktør  
ID: 074b89b6-1473-4c14-8a95-7477e2efe4ea  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2024 kl.: 10:44:35  
Underskrevet med MitID



## Knud Sandager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Knud Christen Sandager  
Direktør  
ID: d9d02f65-8d84-42fe-a02a-97c2ebdc2b99  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2024 kl.: 13:42:02  
Underskrevet med MitID



## Michael Rathleff Algren

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Rathleff Algren  
Revisor  
ID: 14eb8eca-39e6-4269-8ab0-786360a8c9f1  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2024 kl.: 17:35:19  
Underskrevet med MitID



## Knud Sandager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Knud Christen Sandager  
Dirigent  
ID: a5d2f4d0-50ec-41df-aae6-04b913a169e5  
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2024 kl.: 11:11:08  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 40466btXhW251747599

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).