

**Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS**  
**Vejlevej 26**  
**8700 Horsens**

**CVR-nr.: 30 52 73 99**

---

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2015 til 31. december 2015**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>25</sup>/<sub>12</sub> 2016.

  
Knud Christen Sandager  
Dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsens beretning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS Vejlevej 26 8700 Horsens
	CVR nr.: 30 52 73 99
	Telefon: 20199090
	Stiftelsesdato: 28. juni 2007
	Hjemstedskommune: Horsens
	Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Direktion</b>	Knud Christen Sandager Vejlevej 26 8700 Horsens
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Søndergade 42 8700 Horsens
<b>Revisor</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36C 8700 Horsens

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25/2 2016.

**Direktion**



Knud Christen Sandager

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne af Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor. Lånet er efter balancedagen indfriet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 25/2 2016.

**Leif Mikkelsen & Partnere A/S**

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 32676421

  
Frank Lyng Jensen  
Registreret revisor

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udføre bygge- og energirådgivning, herunder udarbejdelse af tilstandsrapporter og energimærkninger.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600/12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem



## Anvendt regnskabspraksis

---

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

## Resultatopgørelse

### 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>1.265.787</b>	<b>597.723</b>
1 Personaleomkostninger.....	-574.381	-494.789
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-9.997	-9.999
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>681.409</b>	<b>92.935</b>
Andre finansielle indtægter.....	16.115	20.129
Øvrige finansielle omkostninger .....	-926	-684
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>696.598</b>	<b>112.380</b>
2 Skat af årets resultat.....	-167.621	-31.648
<b>Årets resultat</b> .....	<b>528.977</b>	<b>80.732</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte .....	101.200	99.800
Overført resultat.....	427.777	-19.068
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>528.977</b>	<b>80.732</b>

**Balance pr. 31. december 2015****Aktiver**

	2015	2014
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Goodwill .....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	9.997	19.996
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<u>9.997</u>	<u>19.996</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....	<u>9.997</u>	<u>19.996</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	609.075	157.676
Skatteaktiv .....	4.800	4.900
5 Lån til selskabsdeltagere og ledelse .....	143.435	201.254
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....	<u>757.310</u>	<u>363.830</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>476.289</u>	<u>188.506</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....	<u>1.233.599</u>	<u>552.336</u>
<b>Aktiver i alt</b> .....	<u><u>1.243.596</u></u>	<u><u>572.332</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	607.355	179.578
<b>6 Egenkapital.....</b>	<b>732.355</b>	<b>304.578</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.138	63.084
<b>7 Selskabsskat.....</b>	<b>163.521</b>	<b>14.748</b>
Øvrig anden gæld .....	17.912	17.271
Moms og afgifter .....	213.470	72.851
Udbytte for regnskabsåret .....	101.200	99.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>511.241</b>	<b>267.754</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>511.241</b>	<b>267.754</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>1.243.596</b>	<b>572.332</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2015	2014
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	448.920	436.420
Pensioner.....	114.400	50.050
Andre omkostninger til social sikring .....	11.061	8.319
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>574.381</b>	<b>494.789</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	167.521	30.748
Regulering af udskudt skat .....	100	900
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>167.621</b>	<b>31.648</b>
		<b>Goodwill</b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		300.000
Kostpris 31. december 2015		300.000
Af-/nedskrivninger, primo.....		-300.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-300.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		229.695
Kostpris 31. december 2015		229.695
Af-/nedskrivninger, primo.....		-209.698
Årets af-/nedskrivninger.....		-10.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-219.698
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>9.997</b>

## Noter

	2015	2014
<b>5 Lån til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	143.435	201.254
<b>Lån til selskabsdeltagere og ledelse i alt .....</b>	<b>143.435</b>	<b>201.254</b>

Selskabet har på statusdagen et tilgodehavende hos direktøren. Der er beregnet rente efter selskabslovens regler. Lånet er efter status indfriet.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	179.578	427.777	607.355
	<b>304.578</b>	<b>427.777</b>	<b>732.355</b>

	2015	2014
<b>7 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	14.748	5.675
Skat af årets resultat .....	167.521	30.748
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-14.748	-5.675
Betalt ordinær acontoskat .....	-4.000	-16.000
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<b>163.521</b>	<b>14.748</b>

- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.