



# Vigersdal ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 30527364**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**C/O KAI MADSEN**

**ROSKILDEVEJ 302, 4100 RINGSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 17. maj 2021

---

Anders Duelund



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Vigersdal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 17. maj 2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Kai Tholstrup Madsen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Charlotte Madsen

\_\_\_\_\_  
Kai Tholstrup Madsen

\_\_\_\_\_  
Erika Tholstrup Duelund

\_\_\_\_\_  
Anders Duelund

\_\_\_\_\_  
Benedikte Tholstrup Havndrup

\_\_\_\_\_  
Kenneth Havndrup

\_\_\_\_\_  
Julie Tholstrup Rydahl

\_\_\_\_\_  
Thomas Rydahl

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vigersdal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vigersdal ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 17. maj 2021

Østdansk Landboforening

---

Jens Christensen

Registreret revisor

mne15473

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Vigersdal ApS  
Roskildevej 302  
4100 Ringsted

57528344  
CVR-nr.: 30527364  
Stiftet: 27 juni, 2007

Hjemsted: Ringsted Kommune

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020  
Det er det 14. regnskabsår

## BESTYRELSE

Charlotte Madsen  
Kai Tholstrup Madsen  
Erika Tholstrup Duelund  
Anders Duelund  
Benedikte Tholstrup Havndrup  
Kenneth Havndrup  
Julie Tholstrup Rydahl  
Thomas Rydahl

## DIREKTION

Kai Tholstrup Madsen

## REVISOR

Østdansk Landboforening  
Center Allè 6  
4683 Rønnede

## PENGEINSTITUT

Danske Bank

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Hovedaktivitet er drift af landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>642.432</b>	<b>582.335</b>
35	Personaleomkostninger	-211.568	-116.741
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-85.861	-84.416
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>345.003</b>	<b>381.178</b>
	Finansielle indtægter	460.630	1.181.895
	Finansielle omkostninger	-1.742.075	-110.000
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-936.442</b>	<b>1.453.073</b>
	Skat af årets resultat	320.964	-208.551
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-615.478</b>	<b>1.244.522</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte	0	600.000
	Overført resultat	-615.478	644.522
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-615.478</b>	<b>1.244.522</b>

# BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	22.400.000	22.400.000
Bygninger/installationer )	6.055.206	6.139.129
Produktionsanlæg og maskiner	15.508	17.446
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>28.470.714</b>	<b>28.556.575</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>28.470.714</b>	<b>28.556.575</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.176	1.760
Andre tilgodehavender	208.760	168.801
<b>Tilgodehavender</b>	<b>209.936</b>	<b>170.561</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.253.651	6.785.094
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>5.253.651</b>	<b>6.785.094</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>649.580</b>	<b>534.960</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.113.167</b>	<b>7.490.615</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>34.583.881</b>	<b>36.047.190</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	25.117.779	25.117.779
	Reserve for opskrivning	69	69
	Overført resultat	2.950.785	3.566.263
	<b>Egenkapital</b>	<b>28.268.633</b>	<b>28.884.111</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.673.008	2.043.054
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.673.008</b>	<b>2.043.054</b>
525	Gæld til kreditinstitutter	3.437.335	3.437.335
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.437.335</b>	<b>3.437.335</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	3.719
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.042.149	1.483.970
	Periodeafgrænsningsposter	162.755	195.001
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.204.904</b>	<b>1.682.690</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>4.642.239</b>	<b>5.120.025</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>34.583.881</b>	<b>36.047.190</b>
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
700	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>35 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-211.568	-116.741
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-211.568</b>	<b>-116.741</b>
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

# NOTER

# NOTER

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>525 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-3.080.335	-3.080.335
Pante- og gældsbreve	-357.000	-357.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-3.437.335</b>	<b>-3.437.335</b>

Af virksomhedens gæld forfalder 3.437. tkr mere end 5 år efter balancetidspunkt.

# NOTER

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pantebreve er tinglyst pantebreve med samlet hovedstol på tkr 3.467.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør tkr 28.455.

# NOTER

## 700 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen vedrører forpagtningsindtægt og lejeindtægter, og disse indregnes med det beløb der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## NOTER

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger	30-60 år	20-50%
Dræningsanlæg	30-60 år	0%
Bolig til udlejning	50-100 år	20-50%
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20%

Aktiver med en anskaffessum på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.



# NOTER

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

