



Vigersdal ApS

Årsrapport 2019

CVR: 30527364

01.01.2019 – 31.12.2019

C/O KAI MADSEN

ROSKILDEVEJ 302, 4100 RINGSTED

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 8. juli 2020

Thomas Rydahl

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Vigersdal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 8. juli 2020

DIREKTION

Kai Tholstrup Madsen

BESTYRELSE

Charlotte Madsen

Kai Tholstrup Madsen

Erika Tholstrup Duelund

Anders Duelund

Benedikte Tholstrup Havndrup

Kenneth Havndrup

Julie Tholstrup Rydahl

Thomas Rydahl

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vigersdal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vigersdal ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 8. juli 2020

Østdansk Landboforening

Jens Christensen

Registreret revisor

MNE nr. mne15473

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vigersdal ApS
Roskildevej 302
4100 Ringsted

57528344
CVR-nr.: 30527364
Stiftet: 27 juni, 2007

Hjemsted: Ringsted Kommune

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019
Det er det 13. regnskabsår

BESTYRELSE

Charlotte Madsen
Kai Tholstrup Madsen
Erika Tholstrup Duelund
Anders Duelund
Benedikte Tholstrup Havndrup
Kenneth Havndrup
Julie Tholstrup Rydahl
Thomas Rydahl

DIREKTION

Kai Tholstrup Madsen

REVISOR

Østdansk Landboforening
Center Allè 6
4683 Rønnede

PENGEINSTITUT

Danske Bank

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Hovedaktivitet er drift af landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen vedrører forpagtningsindtægt og lejeindtægter, og disse indregnes med det beløb der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger	30-60 år	20-50%
Dræningsanlæg	30-60 år	0%
Bolig til udlejning	50-100 år	20-50%
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20%

Aktiver med en anskaffessum på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	582.335	383.126
1	Personaleomkostninger	-116.741	-131.057
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-84.416	-80.809
	DRIFTSRESULTAT	381.178	171.260
	Finansielle indtægter	1.181.895	656.932
	Finansielle omkostninger	-110.000	-1.438.376
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.453.073	-610.184
	Skat af årets resultat	-208.551	320.793
	ÅRETS RESULTAT	1.244.522	-289.391
	Resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte	600.000	0
	Overført resultat	644.522	-289.391
	Disponering i alt	1.244.522	-289.391

BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	22.400.000	22.400.000
Bygninger/installationer)	6.139.129	6.075.799
Produktionsanlæg og maskiner	17.446	0
Materielle anlægsaktiver	28.556.575	28.475.799
ANLÆGSAKTIVER	28.556.575	28.475.799
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.760	-1
Andre tilgodehavender	168.801	192.922
Tilgodehavender	170.561	192.921
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.785.094	6.024.806
Værdipapirer og kapitalandele	6.785.094	6.024.806
Likvide beholdninger	534.960	250.070
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.490.615	6.467.797
AKTIVER	36.047.190	34.943.596

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	25.117.779	25.117.779
	Reserve for opskrivning	69	69
	Overført resultat	3.566.263	2.921.742
	Egenkapital	28.884.111	28.239.590
	Hensættelser til udskudt skat	2.043.054	1.883.695
	Hensatte forpligtelser	2.043.054	1.883.695
	Gæld til kreditinstitutter	3.437.335	3.437.335
2	Langfristede gældsforpligtelser	3.437.335	3.437.335
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.719	24.768
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.483.970	1.164.283
	Periodeafgrænsningsposter	195.001	193.925
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.682.690	1.382.976
	GÆLDSFORPLIGTELSE	5.120.025	4.820.311
	PASSIVER	36.047.190	34.943.596
3	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-116.741	-131.057
Personaleomkostninger	-116.741	-131.057
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-3.080.335	-3.080.335
Pante- og gældsbreve	-357.000	-357.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	-3.437.335	-3.437.335
Langfristede gældsforpligtelser	-3.437.335	-3.437.335

Af virksomhedens gæld forfalder 3.437. tkr mere end 5 år efter balancetidspunkt.

NOTER

3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pantebreve er tinglyst pantebreve med samlet hovedstol på tkr 3.467.
Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør tkr 28.539.

