



# **Vigersdal ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 30527364**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**C/O KAI MADSEN**

**ROSKILDEVEJ 302, 4100 RINGSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 16 maj 2019

---

Kenneth Havndrup



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Vigersdal ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 16. maj 2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Kai Tholstrup Madsen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Charlotte Madsen

\_\_\_\_\_  
Kai Tholstrup Madsen

\_\_\_\_\_  
Erika Tholstrup Duelund

\_\_\_\_\_  
Anders Duelund

\_\_\_\_\_  
Benedikte Tholstrup Havndrup

\_\_\_\_\_  
Kenneth Havndrup

\_\_\_\_\_  
Julie Tholstrup Rydahl

\_\_\_\_\_  
Thomas Rydahl

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vigersdal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 16. maj 2019

Østdansk Landboforening

---

Jens Christensen

Registreret revisor

MNE nr. mne15473

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Vigersdal ApS  
Roskildevej 302  
4100 Ringsted

57528344  
CVR-nr.: 30527364  
Stiftet: 27 juni, 2007  
Hjemsted: Ringsted Kommune

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Det er det 12. regnskabsår

## BESTYRELSE

Charlotte Madsen  
Kai Tholstrup Madsen  
Erika Tholstrup Duelund  
Anders Duelund  
Benedikte Tholstrup Havndrup  
Kenneth Havndrup  
Julie Tholstrup Rydahl  
Thomas Rydahl

## DIREKTION

Kai Tholstrup Madsen

## REVISOR

Østdansk Landboforening  
Center Allè 6  
4683 Rønnede

## PENGEINSTITUT

Danske Bank

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Hovedaktivitet er drift af landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen vedrører forpagtningsindtægt og lejeindtægter, og disse indregnes med det beløb der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger	30-60 år	20-50%
Bolig til udlejning	50-100 år	20-50%
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0-20%

Aktiver med en anskaffelsessum på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>383.126</b>	<b>102.127</b>
Personaleomkostninger	-131.057	-214.203
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-80.809	-70.097
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>171.260</b>	<b>-182.173</b>
Finansielle indtægter	656.932	700.883
Finansielle omkostninger	-1.438.376	-300.370
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-610.184</b>	<b>218.340</b>
Skat af årets resultat	320.793	-19.342
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-289.391</b>	<b>198.998</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-289.391	198.998
<b>Disponering i alt</b>	<b>-289.391</b>	<b>198.998</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	22.400.000	22.400.000
Bygninger/installationer )	6.075.799	5.886.621
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>28.475.799</b>	<b>28.286.621</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>28.475.798</b>	<b>28.286.621</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	44
Andre tilgodehavender	94.373	68.621
Tilgodehavender selskabsskat	98.549	82.191
<b>Tilgodehavender</b>	<b>192.922</b>	<b>150.856</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.024.806	7.564.577
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>6.024.806</b>	<b>7.564.577</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>250.070</b>	<b>224.023</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.467.798</b>	<b>7.939.456</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>34.943.596</b>	<b>36.226.077</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	25.117.779	25.117.779
	Reserve for opskrivning	69	69
	Overført resultat	2.921.742	3.211.133
	<b>Egenkapital</b>	<b>28.239.590</b>	<b>28.528.981</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.883.695	2.253.417
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.883.695</b>	<b>2.253.417</b>
	Realkreditinstitutter	3.080.335	3.080.335
	Pante- og gældsbreve	357.000	357.000
1	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.437.335</b>	<b>3.437.335</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.768	0
	Anden gæld	1.164.283	1.811.474
	Periodeafgrænsningsposter	193.925	194.870
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.382.976</b>	<b>2.006.344</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>4.820.311</b>	<b>5.443.679</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>34.943.596</b>	<b>36.226.077</b>
2	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-3.080.335	-3.080.335
Pante- og gældsbreve	-357.000	-357.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-3.437.335</b>	<b>-3.437.335</b>

# NOTER

## 2 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pantebreve er tinglyst pantebreve med samlet hovedstol på kr 3.467.000.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør tkr 28.481.