



Vigersdal ApS

Årsrapport 2017

CVR: 30527364

01.01.2017 – 31.12.2017

C/O KAI MADSEN

SORØVEJ 15, 4171 GLUMSØ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29 maj 2018

Anders Duelund

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Vigersdal ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glumsø, den 29. maj 2018

DIREKTION

Kai Tholstrup Madsen

BESTYRELSE

Charlotte Madsen

Kai Tholstrup Madsen

Erika Tholstrup Duelund

Anders Duelund

Benedikte Tholstrup Havndrup

Kenneth Havndrup

Julie Tholstrup Rydahl

Thomas Rydahl

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vigersdal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 29. maj 2018

Østdansk Landboforening

Jens Christensen

Registreret revisor

MNE nr. mne15473

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vigersdal ApS
Sorøvej 15
4171 Glumsø

57528344

CVR-nr.: 30527364

Stiftet: 27 juni, 2007

Hjemsted: Næstved Kommune

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Det er det 11. regnskabsår

BESTYRELSE

Charlotte Madsen
Kai Tholstrup Madsen
Erika Tholstrup Duelund
Anders Duelund
Benedikte Tholstrup Havndrup
Kenneth Havndrup
Julie Tholstrup Rydahl
Thomas Rydahl

DIREKTION

Kai Tholstrup Madsen

REVISOR

Østdansk Landboforening
Center Allè 6
4683 Rønnede

PENGEINSTITUT

Danske Bank

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Hovedaktivitet er drift af landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører forpagtningsindtægt og lejeindtægter, og disse indregnes med det beløb der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger	30-60 år	20-50%
Bolig til udlejning	50-100 år	20-50%
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0-20%

Aktiver med en anskaffessum på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	102.127	560.556
Personaleomkostninger	-214.203	-119.853
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-70.097	-57.950
DRIFTSRESULTAT	-182.173	382.753
Finansielle indtægter	700.883	383.656
Finansielle omkostninger	-300.370	-1.466.799
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	218.340	-700.390
Skat af årets resultat	-19.342	270.366
ÅRETS RESULTAT	198.998	-430.024
Resultatdisponering		
Overført resultat	198.998	-430.024
Disponering i alt	198.998	-430.024

BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	22.400.000	22.400.000
Bygninger og installationer	5.886.621	4.875.572
Materielle anlægsaktiver	28.286.621	27.275.572
ANLÆGSAKTIVER	28.286.621	27.275.572
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	45	0
Andre tilgodehavender	68.621	136.206
Tilgodehavender selskabsskat	82.191	67.931
Tilgodehavender	150.857	204.137
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.564.577	7.205.485
Værdipapirer og kapitalandele	7.564.577	7.205.485
Likvide beholdninger	224.023	37.898
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.939.457	7.447.520
AKTIVER	36.226.078	34.723.092

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	25.117.779	25.117.779
	Reserve for opskrivning	69	69
	Overført resultat	3.211.133	3.012.135
1	Egenkapital	28.528.981	28.329.983
	Hensættelser til udskudt skat	2.253.417	2.333.581
	Hensatte forpligtelser	2.253.417	2.333.581
	Realkreditinstitutter	3.080.335	3.080.335
	Pante- og gældsbreve	357.000	357.000
2	Langfristede gældsforpligtelser	3.437.335	3.437.335
	Anden gæld	1.811.475	622.194
	Periodeafgrænsningsposter	194.870	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.006.345	622.194
	GÆLDSFORPLIGTELSE	5.443.680	4.059.529
	PASSIVER	36.226.078	34.723.092
3	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 EGENKAPITAL						
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt	
Primo	200.000	25.117.779	69	3.012.135	28.329.983	
Forslag til resultatdisponering				198.998	198.998	
Ultimo	200.000	25.117.779	69	3.211.133	28.528.981	

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	200	200	200	200	200
Overkurs ved emission	25.118	25.118	25.118	25.118	25.118
Reserve for opskrivning					
Overført resultat	1.498	2.924	3.442	3.012	3.211
Foreslået udbytte	300	600	400		
Egenkapital i alt	27.115	28.842	29.160	28.330	28.529

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-3.080.335	-3.080.335
Pante- og gældsbreve	-357.000	-357.000
Langfristede gældsforpligtelser	-3.437.335	-3.437.335

NOTER

3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pantebreve er tinglyst pantebreve med samlet hovedstol på kr. 3.467.000.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 28.731 tkr.

