

AGROSELSKABET AF 20/9 2008 ApS

Nikolaj Plads 30
1067 København K

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/01/2018

Leif Olsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AGROSELSKABET AF 20/9 2008 ApS
Nikolaj Plads 30
1067 København K

Telefonnummer: 33132211
Fax: 33132205
e-mailadresse: leif@leif-olsen.dk

CVR-nr: 30526554
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede
DK Danmark

CVR-nr: 20835400
P-enhed: 1004537204

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Agroselskabet af 20/9 2008 ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

København, den 04/01/2018

Direktion

Leif Anders Olsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Agroselskabet af 20/9 2008 ApS

Vi har opstillet internt årsregnskab for Agroselskabet af 20/9 2008 ApS for regnskabsåret 1.1.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 04/01/2018

Morten Christensen , mne166
Registreret revisor
Østdansk Landboforening
CVR: 20835400

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Brugstid Restværdi

Bygninger brugstid 25 år restværdi 0%

Beboelsehuse brugstid 100 år restværdi 0%

Driftsmidler brugstid 5-10 år restværdi 0%

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Betalingsrettigheder er ikke særskilt værdiansat. De anses for at indgå i jordværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældforpligtelser generelt

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Langfristet gæld

Realkreditlån måles til amortiseret kostpris. Låneomkostninger udgiftsføres i takt med afdrag på gælden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		742.418	703.562
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-155.705	-155.705
Resultat af ordinær primær drift		586.713	547.857
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		70.951	46.367
Andre finansielle indtægter		3.218	0
Øvrige finansielle omkostninger		-469.839	-483.762
Ordinært resultat før skat		191.043	110.462
Skat af årets resultat		-42.029	-24.302
Årets resultat		149.014	86.160
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		149.014	86.160
I alt		149.014	86.160

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		22.833.645	22.947.450
Produktionsanlæg og maskiner		120.700	162.600
Materielle anlægsaktiver i alt		22.954.345	23.110.050
Anlægsaktiver i alt		22.954.345	23.110.050
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.896.973	868.780
Tilgodehavender i alt		1.896.973	868.780
Omsætningsaktiver i alt		1.896.973	868.780
Aktiver i alt		24.851.318	23.978.830

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	1	300.000	300.000
Overkurs ved emission		9.700.000	9.700.000
Overført resultat		-14.845	-163.859
Egenkapital i alt		9.985.155	9.836.141
Hensættelse til udskudt skat		55.408	61.570
Hensatte forpligtelser i alt		55.408	61.570
Gæld til realkreditinstitutter		8.477.250	8.477.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	8.477.250	8.477.250
Gæld til banker		1.593.544	358.953
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.739.961	5.244.916
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.333.505	5.603.869
Gældsforpligtelser i alt		14.810.755	14.081.119
Passiver i alt		24.851.318	23.978.830

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	9.700.000	-163.859	9.836.141
Årets resultat	0	0	149.014	149.014
Egenkapital, ultimo	300.000	9.700.000	-14.845	9.985.155

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anparterne er opdelt i klasser.

Kapitalklasse A 20 stk. kr. 20.000

Kapitalklasse B 280 stk. kr. 280.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Pantebrevsrestgæld kr. 8.500.000

Af langfristede gæld forfalder t.kr. 7.800 efter mere end 5 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består af at eje og drive landbrugsejendomme.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

5. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Aps nr. 1 af 10/11 1988, København.