

# **AGROSELSKABET AF 20/9 2008 ApS**

Nikolaj Plads 30  
1067 København K

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/02/2017**

**Leif Olsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           AGROSELSKABET AF 20/9 2008 ApS  
Nikolaj Plads 30  
1067 København K  
  
Telefonnummer: 33132211  
  
CVR-nr:                   30526554  
Regnskabsår:         01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**                 Østdansk Landboforening  
Center Alle 6  
4683 Rønnede  
DK Danmark  
CVR-nr:                 20835400  
P-enhed:                1004537204

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Agroselskabet af 20/9 2008 ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

København, den 17/02/2017

**Direktion**

Leif Anders Olsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Agroselskabet af 20/9 2008 ApS

Vi har opstillet internt årsregnskab for Agroselskabet af 20/9 2008 ApS for regnskabsåret 1.1.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 17/02/2017

Morten Christensen  
Registreret revisor  
Østdansk Landboforening  
CVR: 20835400

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Brugstid Restværdi

Bygninger brugstid 25 år restværdi 0%

Beboelseshuse brugstid 100 år restværdi 0%

Driftsmidler brugstid 5-10 år restværdi 0%

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Betalingsrettigheder er ikke særskilt værdiansat. De anses for at indgå i jordværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældforpligtelser generelt

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Langfristet gæld

Realkreditlån måles til amortiseret kostpris. Låneomkostninger udgiftsføres i takt med afdrag på gælden.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>703.562</b>	<b>732.834</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-155.705	-155.705
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>547.857</b>	<b>577.129</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		46.367	43.737
Øvrige finansielle omkostninger .....		-483.762	-517.006
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>110.462</b>	<b>103.860</b>
Skat af årets resultat .....		-24.302	-19.873
<b>Årets resultat</b> .....		<b>86.160</b>	<b>83.987</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		86.160	83.987
<b>I alt</b> .....		<b>86.160</b>	<b>83.987</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		22.947.450	23.061.255
Produktionsanlæg og maskiner .....		162.600	204.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.110.050</b>	<b>23.265.755</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.110.050</b>	<b>23.265.755</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		868.780	747.408
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>868.780</b>	<b>747.408</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>868.780</b>	<b>747.408</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>23.978.830</b>	<b>24.013.163</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	300.000	300.000
Overkurs ved emission .....		9.700.000	9.700.000
Overført resultat .....		-163.859	-250.019
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.836.141</b>	<b>9.749.981</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		61.570	66.620
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>61.570</b>	<b>66.620</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.477.250	8.477.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>8.477.250</b>	<b>8.477.250</b>
Gæld til banker .....		358.953	268.821
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.244.916	5.450.491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.603.869</b>	<b>5.719.312</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.081.119</b>	<b>14.196.562</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>23.978.830</b>	<b>24.013.163</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	300.000	9.700.000	-250.019	9.749.981
Årets resultat .....	0	0	86.160	86.160
Egenkapital, ultimo .....	300.000	9.700.000	-163.859	9.836.141

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anparterne er opdelt i klasser.

Kapitalklasse A 20 stk. kr. 20.000

Kapitalklasse B 280 stk. kr. 280.000

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Pantebrevsrestgæld kr. 8.500.000

Af langfristede gæld forfalder t.kr. 8.200 efter mere end 5 år.

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består af at eje og drive landbrugsejendomme.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Aps nr. 1 af 10/11 1988, København.