

AGROSELSKABET AF 20/9 2008 ApS

Nikolaj Plads 30
1067 København K

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2016

Leif Olsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AGROSELSKABET AF 20/9 2008 ApS
Nikolaj Plads 30
1067 København K

Telefonnummer: 33132211
Fax: 33132205
CVR-nr: 30526554
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Østdansk Landboforening
Center Alle 6
Rønnede
DK Danmark
CVR-nr: 20835400
P-enhed: 1004537204

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Agroselskabet af 20/9 2008 ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

København, den 09/03/2016

Direktion

Leif Anders Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Agroselskabet af 20/9 2008 ApS

Vi har opstillet internt årsregnskab for Agroselskabet af 20/9 2008 ApS for regnskabsåret 1.1.2015 - 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 09/03/2016

Morten Christensen
Registreret revisor
Østdansk Landboforening
CVR: 20835400

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Brugstid Restværdi

Bygninger brugstid 25 år restværdi 0%

Beboelseshuse brugstid 100 år restværdi 0%

Driftsmidler brugstid 5-10 år restværdi 0%

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Betalingsrettigheder er ikke særskilt værdiansat. De anses for at indgå i jordværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældforpligtelser generelt

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Langfristet gæld

Realkreditlån måles til amortiseret kostpris. Låneomkostninger udgiftsføres i takt med afdrag på gælden.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		732.834	698.392
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-155.705	-155.705
Resultat af ordinær primær drift		577.129	542.687
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		43.737	30.116
Øvrige finansielle omkostninger		-517.006	-519.414
Ordinært resultat før skat		103.860	53.389
Skat af årets resultat		-19.873	-8.309
Årets resultat		83.987	45.080
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		83.987	45.080
I alt		83.987	45.080

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		23.061.255	23.175.060
Produktionsanlæg og maskiner		204.500	246.400
Materielle anlægsaktiver i alt		23.265.755	23.421.460
Anlægsaktiver i alt		23.265.755	23.421.460
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		747.408	727.863
Tilgodehavender i alt		747.408	727.863
Omsætningsaktiver i alt		747.408	727.863
Aktiver i alt		24.013.163	24.149.323

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	1	300.000	300.000
Overkurs ved emission		9.700.000	9.700.000
Overført resultat		-250.019	-334.006
Egenkapital i alt	2	9.749.981	9.665.994
Hensættelse til udskudt skat		66.620	74.965
Hensatte forpligtelser i alt		66.620	74.965
Gæld til realkreditinstitutter		8.477.250	8.477.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.477.250	8.477.250
Gæld til banker		268.821	814.267
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.450.491	5.116.847
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.719.312	5.931.114
Gældsforpligtelser i alt		14.196.562	14.408.364
Passiver i alt		24.013.163	24.149.323

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anparterne er opdelt i klasser.

Kapitalklasse A 20 stk. kr. 20.000

Kapitalklasse B 280 stk. kr. 280.000

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	300.000	9.700.000	-334.006	9.665.994
Årets resultat	0	0	83.987	83.987
Egenkapital ultimo	300.000	9.700.000	-250.019	9.749.981

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Pantebrevsrestgæld kr. 8.500.000

Hele den langfristede gæld forfalder efter mere end 5 år.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består af at eje og drive landbrugsejendomme.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

6. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Aps nr. 1 af 10/11 1988, København.