

MESBALLE EJENDOM ApS

Kantorparken 35
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/11/2019

Anders Hjortshøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MESBALLE EJENDOM ApS
 Kantorparken 35
 8240 Risskov

 Telefonnummer: 86211819
 e-mailadresse: Anders@hjortshoej.dk

 CVR-nr: 30525833
 Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Ledespåtegning.

Dirktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Mesballe Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Dirktionen vurderer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og derfor truffet beslutning om, at årsregnskabet for de kommende regnskaber ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen godkendelse.

Aarhurs, den 03.10.2019

Dirktion

Anders Hjortshøj

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter lejeindtægter samt øvrige indtægter med fradrag af ejendommens driftsomkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og gæld

Værdireguleringer på investeringsejendomme omfatter årets værdireguleringer på investeringsejendomme, tilbageførsel af tidligere års værdireguleringer på solgte investeringsejendomme, fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme samt kursregulering af prioritetsgæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat

Skat af årets resultat, består af årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelsen til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet markedsværdi, som antages at svare til dagsværdien.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstider.

Værdireguleringer, både op- og nedskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme indregnes på afhændelsestidspunktet i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue. I efterfølgende perioder måles de finansielle gældsforpligtelser dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		783.633	698.745
Resultat af ordinær primær drift		783.633	698.745
Andre finansielle indtægter		85.785	29.190
Øvrige finansielle omkostninger		264.825	-226.443
Ordinært resultat før skat		604.593	501.492
Skat af årets resultat		-133.008	-110.329
Årets resultat		471.585	391.163
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		450.000	300.000
Overført resultat		21.585	91.163
I alt		471.585	391.163

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		9.363.909	9.363.909
Materielle anlægsaktiver i alt		9.363.909	9.363.909
Andre værdipapirer og kapitalandele		131.749	149.622
Finansielle anlægsaktiver i alt		131.749	149.622
Anlægsaktiver i alt		9.495.658	9.513.531
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.738.235	1.453.665
Periodeafgrænsningsposter		21.364	45.501
Tilgodehavender i alt		1.759.599	1.499.166
Likvide beholdninger		6.409	26.045
Omsætningsaktiver i alt		1.766.008	1.525.211
Aktiver i alt		11.261.666	11.038.742

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		968.252	1.246.667
Forslag til udbytte		450.000	-300.000
Egenkapital i alt		2.918.252	2.446.667
Hensættelse til udskudt skat		606.826	521.228
Hensatte forpligtelser i alt		606.826	521.228
Gæld til realkreditinstitutter		5.087.888	5.331.084
Deposita		401.115	387.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.489.003	5.718.484
Gæld til banker		126.296	87.811
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.500.000	1.500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.750	23.987
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		458.173	672.903
Skyldig selskabsskat		47.410	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.956	67.662
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.247.585	2.352.363
Gældsforpligtelser i alt		7.736.588	8.070.847
Passiver i alt		11.261.666	11.038.742

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

1. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituer er der give pan i Investeingsjælland. Den regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2019 udgør kr. 9.363.908.

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på kr. 1.500.000, der giver pant i selskabet grunde og bygninger.

Ejerpantevrevet er stillet til sikkerhed for lån.

2. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo primo 2.746.666	1.500.000	946.666	300.000	
Udbetalt udbytte i regnskabsåret -300.000			-300.000	
Årets resultat 471.585		21.585	450.000	
Ialt 2.918.251	1.500.000	968.251	450.000	

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0