

Københavns Store Fond

Vingelodden 1 A
2200 København N

CVR-nummer 30525035

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på Fondens bestyrelsesmøde
den 21. juni 2021

Abdelhamid Hamdi
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Fondsoplysninger

Fond

Københavns Store Fond
Vingelodden 1 A
2200 København N

Hjemstedskommune: København
CVR-nummer: 30525035
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Bestyrelse

Abdelhamid Hamdi
Mohammed Bakhit F A Al-Marri
Khalid Shaheen E Al-Ghanim
Nasser Yousuf A A Al-Sulaiti
Abdulrahman Zayed R A Al-Naemi
Sufyan Mohamednoor M A Al-Maraghi
Abdulasis Hussein Ishak
Ahmed Habib Ibrahim

Direktion

Mohanad Mansour

Revisor

Dansk Revision Søborg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Generatorvej 8D
2860 Søborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Københavns Store Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København, 21. juni 2021

Direktionen:

Mohanad Mansour

Bestyrelsen:

Abdelhamid Hamdi
Formand

Mohammed Bakhit F A Al-Marri

Khalid Shaheen E Al-Ghanim

Nasser Yousuf A A Al-Sulaiti

Abdulrahman Zayed R A Al-Naemi

Abdulasis Hussein Ishak

Ahmed Habib Ibrahim

Sufyan Mohamednoor M A Al-Maraghi

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Københavns Store Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Store Fond for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, 21. juni 2021

Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Michael Wienberg
Registreret revisor
mne18012

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at yde almennyttig og almen velgørende støtte til kulturelle, sociale, handels/kommercielle og undervisningsmæssige aktiviteter, herunder private skoler, moskeer, forsamlingssteder og lignende samt kulturelle foreninger.

Fonden har endvidere til formål at påtage sig det praktiske vedrørende afdøde muslimers begravelsesritual.

Fonden skal kunne opfylde sit formål fra egne indtægter, gennem køb af erhvervede eller lejede lokaler.

Fonden er erhvervsdrivende som følge af besiddelse og drift af erhvervsjendomme, herunder udlejning af erhvervsjendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 2.322 t.kr. mod et underskud i 2019 på 2.224 t.kr.

Fondens disponible kapital udgør 9.110 t.kr. pr. 31. december 2020 (2019: 197.865 t.kr.) efter overførsel af resultatet. Fondens grundkapital udgør 186.733 t.kr. pr. 31. december 2020 (2019: 300 t.kr.).

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af fondens forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Fonden forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden efterlever i alt væsentlighed ”anbefalinger for god fondsledelse”.

Bestyrelsen har med udgangspunkt i Komiteen for god fondsledelse ”Anbefalinger for god fondsledelse” opstillet en række procedurer for fondens ledelse, således at anbefalingerne kan efterkommes.

Fondens besvarelse af Komiteens 16 anbefalinger kan findes på fondens hjemmeside www.koebenhavnsstorefond.dk

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens bestyrelse tager mindst en gang årligt stilling til fondens strategi og uddelingspolitik i henhold til fondens formål.

Note	Resultatopgørelse	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
1	Nettoomsætning	2.951.948	2.940
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-3.974	-46
	Andre eksterne omkostninger	-2.976.922	-2.745
	Bruttofortjeneste	-28.947	149
2	Personaleomkostninger	-40.434	-246
3	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.250.973	-2.108
	Resultat før finansielle poster	-2.320.354	-2.205
	Finansielle omkostninger	-1.254	-19
	Årets resultat	-2.321.608	-2.224
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-2.321.608	-2.224
	Resultatdisponering i alt	-2.321.608	-2.224

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Grunde og bygninger	196.077.698	198.043
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	73.329	95
	Materielle anlægsaktiver	196.151.027	198.138
	Deposita	0	459
	Finansielle anlægsaktiver	0	459
	Anlægsaktiver i alt	196.151.027	198.597
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	312.372	0
	Andre tilgodehavender	1.419.734	879
	Tilgodehavender	1.732.106	879
7	Likvide beholdninger	14.231	6
	Omsætningsaktiver i alt	1.746.337	885
	Aktiver i alt	197.897.364	199.481

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Grundkapital	186.733.740	300
	Overført resultat	9.109.871	197.865
	Egenkapital i alt	195.843.611	198.165
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.605.000	1.275
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	169.289	41
	Langfristede gældsforpligtelser	1.774.289	1.316
	Anden gæld	279.465	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	279.465	0
	Gældsforpligtelser i alt	2.053.753	1.316
	Passiver i alt	197.897.364	199.481
8	Usikkerhed ved fortsat drift		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Grundka- pital	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	186.734	197.865	384.599
Kapitalforhøjelse	0	-186.434	-186.434
Årets resultat	0	-2.322	-2.322
Egenkapital ultimo	186.734	9.110	195.844

	2020	2019
Noter	DKK	1.000 DKK
1 Nettoomsætning		
Diverse indtægter	2.951.948	2.940
Nettoomsætning i alt	2.951.948	2.940
2 Personaleomkostninger		
Løn og gager	40.055	246
Andre omkostninger til social sikring	379	0
Personaleomkostninger i alt	40.434	246
Fonden har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
3 Afskrivninger, anlægsaktiver		
Bygninger	2.090.728	2.085
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.143	22
Korrektion af tidligere nedskrivninger, bygninger	138.102	0
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	2.250.973	2.108
4 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	210.353.385	210.336
Tilgang i årets løb	263.895	18
Afgang i årets løb	-56.003	0
Kostpris 31. december	210.561.277	210.353
Af- og nedskrivninger 1. januar	-12.310.752	-10.225
Korrektion af tidligere års af- og nedskrivninger	-82.099	0
Årets af- og nedskrivninger	-2.090.728	-2.085
Afskrivninger 31. december	-14.483.579	-12.311
Grunde og bygninger i alt	196.077.698	198.043

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	221.430	221
Kostpris 31. december	221.430	221
Af- og nedskrivninger 1. januar	-125.958	-104
Årets af- og nedskrivninger	-22.143	-22
Afskrivninger 31. december	-148.101	-126
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	73.329	95
7 Likvide beholdninger		
Kasse	14.231	6
Likvide beholdninger i alt	14.231	6
8 Usikkerhed ved fortsat drift		
<p>Fondens pengeinstitut har lukket ned for samtlige engagementer, og fonden kan ikke disponere over sit indestående via et pengeinstitut på nuværende tidspunkt. Fondens afhængig af klientkonto for at kunne indfri sine gældsforpligtelser i takt med at de forfalder. Ledelsen vurderer at forudsætningerne for fortsat drift er til stede og aflægges som følge heraf årsregnskabet under denne forudsætning.</p>		
9 Eventualforpligtelser		
<p>Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.</p>		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.</p>		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Som følge af væsentlig fejl i tidligere års indregning af indretning af lokaler er anvendt regnskabspraksis ændret. Indretning af lokaler indregnes sammen med grunde og bygninger, hvor de tidligere blev indregnet separat under indretning af lejede lokaler.

Ændringen har følgende beløbsmæssig effekt pr. 31/12-2020 (31/12-2019):

• Grunde og bygninger:	TDKK. 21.407 (TDKK 21.407)
• Indretning af lejede lokaler:	TDKK. -9.676 (TDKK -9.676)
• Egenkapital	TDKK. 11.731 (TDKK 9.798)
• Årets resultat	TDKK. 1.933 (TDKK 1.933)

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til fondens personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af lån.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	100.000 t.kr.
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 -10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.