

Københavns Store Fond

Vingelodden 1 A
2200 København N

CVR-nummer 30525035

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på Fondens bestyrelsesmøde
den 15. juni 2023

Abdelhamid Hamdi
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Fondsoplysninger

Fond

Københavns Store Fond
Vingelodden 1 A
2200 København N

Hjemstedskommune: København
CVR-nummer: 30525035
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Bestyrelse

Abdelhamid Hamdi
Mohammed Bakhit F A Al-Marri
Khalid Shaheen E Al-Ghanim
Nasser Yousuf A A Al-Sulaiti
Abdulrahman Zayed R A Al-Naemi
Abdulasis Hussein Ishak
Ahmed Habib Ibrahim

Direktion

Mohanad Mansour

Revisor

Dansk Revision Søborg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Generatorvej 8D
2860 Søborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Københavns Store Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, 15. juni 2023

Direktionen:

Mohanad Mansour

Bestyrelsen:

Abdelhamid Hamdi
Formand

Mohammed Bakhit F A Al-Marri

Khalid Shaheen E Al-Ghanim

Nasser Yousuf A A Al-Sulaiti

Abdulrahman Zayed R A Al-Naemi

Abdulasis Hussein Ishak

Ahmed Habib Ibrahim

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Københavns Store Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Store Fond for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 9 i regnskabet, hvoraf fremgår, at fondens pengeinstitut har lukket ned for samtlige engagementer, og fonden kan ikke disponere over sit indestående via et pengeinstitut på nuværende tidspunkt. Fondens afhængighed af klientkonto for at kunne indfri sine gældsforpligtelser i takt med at de forfalder. Ledelsen vurderer at forudsætningerne for fortsat drift er til stede og aflægges som følge heraf årsregnskabet under denne forudsætning. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, 15. juni 2023

Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-no. 14649905

Michael Wienberg
Registreret revisor
mne18012

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at yde almennyttig og almen velgørende støtte til kulturelle, sociale, handels/kommercielle og undervisningsmæssige aktiviteter, herunder private skoler, moskeer, forsamlingssteder og lignende samt kulturelle foreninger.

Fonden har endvidere til formål at påtage sig det praktiske vedrørende afdøde muslimers begravelsesritual. Fonden skal kunne opfylde sit formål fra egne indtægter, gennem køb af erhvervede eller lejede lokaler.

Fonden er erhvervsdrivende som følge af besiddelse og drift af erhvervsejendomme, herunder udlejning af erhvervsejendom.

Usikkerheder om indregning og måling

Der er usikkerhed ved indregning og måling af et tilgodehavende indregnet med 944 t.kr. og som stammer fra en verserende skattesag.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 2.621 t.kr. mod et underskud i 2021 på 1.851 t.kr.

Fondens disponible kapital udgør 4.938 t.kr. pr. 31. december 2022 (2021: 7.259 t.kr.) efter overførsel af resultatet. Fondens grundkapital udgør 186.434 t.kr. pr. 31. december 2022 (2021: 186.733 t.kr.).

Fondens pengeinstitut har lukket ned for samtlige engagementer, og fonden kan ikke disponere over sit indestående via et pengeinstitut på nuværende tidspunkt. Fonden er afhængig af klientkonto for at kunne indfri sine gældsforpligtelser i takt med at de forfalder. Ledelsen vurderer at forudsætningerne for fortsat drift er til stede og aflægges som følge heraf årsregnskabet under denne forudsætning.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af fondens forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Fonden forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden efterlever i alt væsentlighed "anbefalinger for god fondsledelse".

Bestyrelsen har med udgangspunkt i Komiteen for god fondsledelse "Anbefalinger for god fondsledelse" opstillet en række procedurer for fondens ledelse, således at anbefalingerne kan efterkommes.

Fondens besvarelse af Komiteens 16 anbefalinger kan findes på fondens hjemmeside www.hbkcc.dk

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens bestyrelse tager mindst en gang årligt stilling til fondens strategi og uddelingspolitik i henhold til fondens formål.

Note	Resultatopgørelse	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
1	Nettoomsætning	3.800.678	3.697
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-99.127	-9
	Andre eksterne omkostninger	-3.906.636	-3.007
	Bruttofortjeneste	-205.084	681
2	Personaleomkostninger	-366.360	-335
3	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.050.771	-2.195
	Resultat før finansielle poster	-2.622.216	-1.849
	Finansielle indtægter	1.560	0
	Finansielle omkostninger	-126	-2
	Årets resultat	-2.620.781	-1.851
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-2.620.781	-1.851
	Resultatdisponering i alt	-2.620.781	-1.851

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Investeringsejendomme	191.896.243	193.905
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	109.043	51
	Materielle anlægsaktiver	192.005.286	193.956
	Anlægsaktiver i alt	192.005.286	193.956
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	482.637	351
	Andre tilgodehavender	1.218.863	1.716
	Tilgodehavender	1.701.500	2.067
4	Likvide beholdninger	5.639	17
	Omsætningsaktiver i alt	1.707.139	2.084
	Aktiver i alt	193.712.425	196.040

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Grundkapital	186.433.740	186.734
	Overført resultat	4.938.247	7.259
	Egenkapital i alt	191.371.987	193.993
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.833.550	1.605
	Langfristede gældsforpligtelser	1.833.550	1.605
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	234.355	165
	Anden gæld	272.533	277
	Kortfristede gældsforpligtelser	506.888	442
	Gældsforpligtelser i alt	2.340.438	2.047
	Passiver i alt	193.712.425	196.040
5	Usikkerhed ved fortsat drift		
6	Usikkerhed ved indregning og måling		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	186.434	7.259	193.693
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	300	300
Årets resultat	0	-2.621	-2.621
Egenkapital ultimo	186.434	4.938	191.372

Noter	2022	2021
	DKK	1.000 DKK
1 Nettoomsætning		
Diverse indtægter	3.800.678	3.697
Nettoomsætning i alt	3.800.678	3.697
2 Personaleomkostninger		
Løn og gager	360.000	329
Andre omkostninger til social sikring	5.941	6
Øvrige personaleomkostninger	420	0
Personaleomkostninger i alt	366.360	335
The average number of employees in the financial year is 1 (last year 1).		
3 Afskrivninger, anlægsaktiver		
Bygninger	2.008.628	2.173
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.143	22
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	2.050.771	2.195
4 Likvide beholdninger		
Kasse	5.639	17
Likvide beholdninger i alt	5.639	17
5 Usikkerhed ved fortsat drift		
Fondens pengeinstitut har lukket ned for samtlige engagementer, og fonden kan ikke disponere over sit indestående via et pengeinstitut på nuværende tidspunkt. Fondens afhængig af klientkonto for at kunne indfri sine gældsforpligtelser i takt med, at de forfalder. Ledelsen vurderer, at forudsætningerne for fortsat drift er til stede og aflægges som følge heraf årsregnskabet under denne forudsætning.		
6 Usikkerhed ved indregning og måling		
Der er betydelig usikkerhed ved indregning og måling af værdien af et tilgodehavender på 944 t.kr. fra en igangværende verserende skattesag. Det er ledelsens forventning, at resultatet fra skattesagen vil tilfalde fonden.		

	2022	2021
Noter	DKK	1.000 DKK

7 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til fondens personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af lån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	100.000 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 -10 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.