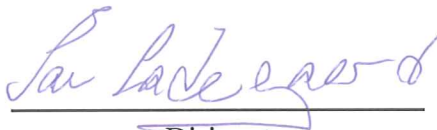


**Jan Ladegaard Holding ApS
Toftebo 3
4681 Herfølge
CVR-nr. 30 52 50 27**

**Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling
den 20/5 2016.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	Jan Ladegaard Holding ApS Toftebo 3 4681 Herfølge
CVR-nr.:	30 52 50 27
Direktion:	Jan Ladegaard
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Jan Ladegaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 17. maj 2016.

Direktion:



Jan Ladegaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Jan Ladegaard Holding ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Ladegaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 17. maj 2016.

ReviPartner

Registreret revisionsanpartsselskab



Karsten Christensen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med finansiering i fast ejendom samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed. I 2015 har selskabets virksomhed tillige omfattet udførsel af murerarbejde.

Årsrapporten for Jan Ladegaard Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt herudover at medtage fuldstændig egenkapitalforklaring.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af varer og tjenesteydelser, der indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til materialer, fremmed arbejde, samt administration.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstid, som er vurderet til 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Note		2015 kr.	2014 tkr.
	Bruttoresultat	151.801	166
1	Afskrivninger	<u>-45.307</u>	<u>-45</u>
	Driftsresultat	106.494	121
	Finansielle indtægter	8	0
	Finansielle omkostninger	<u>-96.807</u>	<u>-135</u>
	Årets resultat	<u>9.695</u>	<u>-14</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>9.695</u>	<u>-14</u>
	Disponeret i alt	<u>9.695</u>	<u>-14</u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver			
Note		2015 kr.	2014 tkr.
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	<u>2.574.826</u>	<u>2.620</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.574.826</u>	<u>2.620</u>
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>5</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>5</u>
	Likvide beholdninger	<u>40.487</u>	<u>23</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>40.487</u>	<u>28</u>
	Aktiver i alt	<u>2.615.313</u>	<u>2.648</u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver			
Note		2015	2014
		kr.	tkr.
2	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-66.417	-76
	Egenkapital i alt	58.583	49
3	Langfristede gældsforpligtelser		
	Realkreditinstitutter	2.370.000	2.369
	Deposita	0	52
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.370.000	2.421
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	1
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	176.964	171
	Anden gæld	3.766	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	186.730	178
	Gældsforpligtelser i alt	2.556.730	2.599
	Passiver i alt	2.615.313	2.648
4	Sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015 kr.	2014 tkr.
1 Afskrivninger		
Bygninger	<u>45.307</u>	<u>45</u>
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført resultat:		
Primo	-76.112	-62
Overført fra årets resultat	<u>9.695</u>	<u>-14</u>
	<u>-66.417</u>	<u>-76</u>
Egenkapital i alt	<u>58.583</u>	<u>49</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Den samlede gæld forfalder efter 5 år.		
4 Sikkerhedsstillelser		
Ejerpantebrev, kr. 1.000.000, og pantebrev, kr. 300.000, begge med pant i grunde og bygninger, ligger til sikkerhed for langfristet gæld. Bogført værdi af det pansatte aktiv udgør kr.2.574.826.		