

ELHOLM LA LANDE ApS

Gammel Kirkevej 7
6470 Sydals

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Carsten Elholm
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ELHOLM LA LANDE ApS
Gammel Kirkevej 7
6470 Sydals

CVR-nr: 30524896
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Aabenraavej 1A
6100 Haderslev
DK Danmark
CVR-nr: 27492487
P-enhed: 1010278445

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Elholm La Lande ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Selskabet har vedtaget ikke at revidere årsregnskabet. Betingelserne for fravalg af revision er overholdt og samtidig fravælges revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 29/05/2017

Direktion

Søren Elholm

Carsten Elholm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ELHOLM La Lande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ELHOLM La Lande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, 29/05/2017

Finn Diederichsen
Registreret revisor
RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 27492487

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendom i Frankrig, som forpagtes ud til 3. mand.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet bærer stadig præg af de lidt svage konjunkturer i Frankrig. Ejendommen er aktiveret til anskaffelsessummen incl. de omkostninger der er direkte forbundet med køb heraf.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og egenkapitalen er negativ. Ledelsen forventer dog at selskabets anpartskapital reetableres via driften.

Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på de i resultatopgørelse og balance viste tal og sammenhænge.

Forventninger til 2017

Investeringen er foretaget med et langsigtet afkast for øje. Det er udgangspunktet, at når konjunkturerne i Frankrig atter er stigende skal ejendommen realiseres. For at teste den nuværende markedssituationen, er ejendommen stadigvæk sat til salg igennem mægler.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Og efter de samme principper som sidste år.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering samt tillæg og godtgørelse af skat.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Udskudt skatteaktiver og –forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		29.371	266.091
Øvrige finansielle omkostninger		-125	-11.186
Ordinært resultat før skat		29.246	254.905
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		29.246	254.905
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.246	254.905
I alt		29.246	254.905

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		13.773.250	13.773.250
Materielle anlægsaktiver i alt		13.773.250	13.773.250
Anlægsaktiver i alt		13.773.250	13.773.250
Likvide beholdninger		55.759	30.192
Omsætningsaktiver i alt		55.759	30.192
Aktiver i alt		13.829.009	13.803.442

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-660.027	-689.273
Egenkapital i alt		-535.027	-564.273
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		14.344.452	14.348.131
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.584	9.584
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.364.036	14.367.715
Gældsforpligtelser i alt		14.364.036	14.367.715
Passiver i alt		13.829.009	13.803.442

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og egenkapitalen er negativ. Ledelsen forventer dog at egenkapitalen retableres via den fremtidige indtjening.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.