

# **ELHOLM LA LANDE ApS**

Gammel Kirkevej 7  
6470 Sydals

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2019**

**Carsten Elholm**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ELHOLM LA LANDE ApS  
Gammel Kirkevej 7  
6470 Sydals

CVR-nr: 30524896  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Aabenraavej 1A  
6100 Haderslev  
DK Danmark  
CVR-nr: 27492487  
P-enhed: 1010278445

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ELHOLM LA LANDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sydals, den 23/04/2019

## Direktion

Søren Elholm

Carsten Elholm

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ELHOLM La Lande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ELHOLM La Lande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, 23/04/2019

Finn Diederichsen , mne12040

Registreret revisor

RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 27492487

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendom i Frankrig, som forpagtes ud til 3. mand.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet bærer stadig præg af de lidt svage konjunkturer i Frankrig. Ejendommen er aktiveret til anskaffelsessummen incl. de omkostninger der er direkte forbundet med køb heraf.

## Kapitalforhold

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og egenkapitalen er negativ. Ledelsen forventer dog at selskabets anpartskapital reetableres via driften.

## Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på de i resultatopgørelse og balance viste tal og sammenhænge.

## Forventninger til 2019

Investeringen er foretaget med et langsigtet afkast for øje. Det er udgangspunktet, at når konjunkturerne i Frankrig atter er stigende skal ejendommen realiseres. For at teste den nuværende markedssituationen, er ejendommen stadigvæk sat til salg igennem mægler.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Og efter de samme principper som sidste år.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering samt tillæg og godtgørelse af skat.

## Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Gæld

Gæld optages til dagskurs.

## Udskudt skatteaktiver og –forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>172.096</b>	<b>266.471</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.654	-6.918
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>163.442</b>	<b>259.553</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>163.442</b>	<b>259.553</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		163.442	259.553
<b>I alt .....</b>		<b>163.442</b>	<b>259.553</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		13.773.250	13.773.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.773.250</b>	<b>13.773.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.773.250</b>	<b>13.773.250</b>
Likvide beholdninger .....		43.144	154.636
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>43.144</b>	<b>154.636</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.816.394</b>	<b>13.927.886</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-237.032	-400.474
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-112.032</b>	<b>-275.474</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		13.915.706	14.183.776
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.136	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		9.584	9.584
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.928.426</b>	<b>14.203.360</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.928.426</b>	<b>14.203.360</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.816.394</b>	<b>13.927.886</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og egenkapitalen er negativ. Ledelsen forventer dog at egenkapitalen retableres via den fremtidige indtjening.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0