

ELHOLM LA LANDE ApS

Gammel Kirkevej 7
6470 Sydals

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2016

Carsten Elholm
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ELHOLM LA LANDE ApS
Gammel Kirkevej 7
6470 Sydals

CVR-nr: 30524896
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Aabenraavej 1A
6100 Haderslev
DK Danmark
CVR-nr: 27492487
P-enhed: 1010278445

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Elholm La Lande ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Selskabet har vedtaget ikke at revidere årsregnskabet. Betingelserne for fravalg af revision er overholdt og samtidig fravælges revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 15/06/2016

Direktion

Søren Bonefeld Elholm

Carsten Bonefeld Elholm

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i ELHOLM La Lande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ELHOLM La Lande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, 15/06/2016

Finn Diederichsen

Registreret revisor

RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 27492487

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendom i Frankrig, som forpagtes ud til 3. mand.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet bærer stadig præg af de lidt svage konjunkturer i Frankrig. Ejendommen er aktiveret til anskaffelsessummen incl. de omkostninger der er direkte forbundet med køb heraf.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og egenkapitalen er negativ. Ledelsen forventer dog at selskabets anpartskapital reetableres via driften indenfor 3-5 års periode.

Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på de i resultatopgørelse og balance viste tal og sammenhænge.

Forventninger til 2016

Investeringen er foretaget med et langsigtet afkast for øje. Det er udgangspunktet, at når konjunkturerne i Frankrig atter er stigende skal ejendommen realiseres. For at teste den nuværende markedssituationen, er ejendommen stadigvæk sat til salg igennem EDC.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Og efter de samme principper som sidste år.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering samt tillæg og godtgørelse af skat.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Udskudt skatteaktiver og –forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		266.091	211.271
Øvrige finansielle omkostninger		-11.186	-3.059
Ordinært resultat før skat		254.905	208.212
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		254.905	208.212
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		254.905	208.212
I alt		254.905	208.212

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		13.773.250	13.773.250
Materielle anlægsaktiver i alt		13.773.250	13.773.250
Anlægsaktiver i alt		13.773.250	13.773.250
Likvide beholdninger		30.192	159.365
Omsætningsaktiver i alt		30.192	159.365
Aktiver i alt		13.803.442	13.932.615

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-689.273	-944.178
Egenkapital i alt		-564.273	-819.178
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		14.348.131	14.732.209
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.584	9.584
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.367.715	14.751.793
Gældsforpligtelser i alt		14.367.715	14.751.793
Passiver i alt		13.803.442	13.932.615

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og egenkapitalen er negativ. Ledelsen forventer dog at egenkapitalen reableres via den fremtidige indtjening.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.