

CAJA ApS

Hellet 37
5700 Svendborg

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2018

Jesper Albrechtsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CAJA ApS
Hellet 37
5700 Svendborg
Telefonnummer: 62212904
CVR-nr: 30524845
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Caja ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den

Direktion

Henrik Jesper Lindhardt Albrektsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Næste års resultat forventes at blive tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statutidspunktet, som væsentligt kan påvirke bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regler og principper. De væsentligste af disse principper er omtalt efterfølgende.

INDTÆGTSKRITERIER

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

SKATTER

Selskabsskatten af regnskabsårets beregnede skattepligtige indkomst indregnes i resultatopgørelsen.

Herudover indregnes udskudt skat på alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for såvel aktiver som passiver.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendom indregnes til anskaffelsesomkostninger og afskrives over den forventede brugstid.

Ubebygget grund afskrives ikke.

Alle anskaffelser under kr. 13.500 straksafskrives.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender indregnes og måles til den værdi som forventes at indgå.

GARANTIFORPLIGTELSER

Der er ikke afsat beløb til dækning af normale arbejdsгарantier eller garantiforpligtelser efter købelovens bestemmelser.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -5.629 | -9.662 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -5.629 | -9.662 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -6 | -6 |
| Ordinært resultat før skat | | -5.635 | -9.668 |
| Skat af årets resultat | 1 | 1.240 | 2.127 |
| Årets resultat | | -4.395 | -7.541 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -4.395 | -7.541 |
| I alt | | -4.395 | -7.541 |

Balance 30. juni 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|----------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 496.091 | 496.091 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 496.091 | 496.091 |
| Andre tilgodehavender | | 16.500 | 16.500 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 16.500 | 16.500 |
| Anlægsaktiver i alt | | 512.591 | 512.591 |
| Likvide beholdninger | | 903 | 2.385 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 903 | 2.385 |
| Aktiver i alt | | 513.494 | 514.976 |

Balance 30. juni 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 5.000 | 5.000 |
| Overført resultat | | -122.494 | -118.099 |
| Egenkapital i alt | | 7.506 | 11.901 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 473.677 | 474.917 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 32.311 | 28.158 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 505.988 | 503.075 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 505.988 | 503.075 |
| Passiver i alt | | 513.494 | 514.976 |

Noter

1. Skat af årets resultat

Der beregnes selskabsskat med 22 % af den beregnede skattepligtige sambeskatningsindkomst.
Selskabet sambeskattes med sit moderselskab.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendommen, en ubebygget grund, er indregnet til anskaffelsessum med tillæg af anskaffelsesomkostninger og forbedringer.
Den offentlige ejendomsværdi udgør kr. 240.000

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.
Ledelsen anser denne forudsætning for opfyldt, idet selskabet har tilstrækkelig likviditet til de næste 12 måneders drift.
Selskabets væsentligste kreditor, som udgør ca. 94 % af selskabets samlede gæld, er selskabets moderselskab.