

# CAJA ApS

Hellet 37  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2017

Jesper Albrechtsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CAJA ApS Hellet 37 5700 Svendborg  Telefonnummer: 62212904  CVR-nr: 30524845 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Caja ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 28/11/2017

## Direktion

Henrik Jesper Lindhardt Albrektsen

Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Næste års resultat forventes at blive tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statuttidspunktet, som væsentligt kan påvirke bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regler og principper. De væsentligste af disse principper er omtalt efterfølgende.

## INDTÆGTSKRITERIER

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

## SKATTER

Selskabsskatten af regnskabsårets beregnede skattepligtige indkomst indregnes i resultatopgørelsen.

Herudover indregnes udskudt skat på alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for såvel aktiver som passiver.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendom indregnes til anskaffelsesomkostninger og afskrives over den forventede brugstid.

Ubebygget grund afskrives ikke.

Alle anskaffelser under kr. 12.900 straks afskrives.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender indregnes og måles til den værdi som forventes at indgå.

## GARANTIFORPLIGTELSER

Der er ikke afsat beløb til dækning af normale arbejdsgarantier eller garantiforpligtelser efter købelovens bestemmelser.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-9.662</b>	<b>962</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-9.662</b>	<b>962</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-9.668</b>	<b>962</b>
Skat af årets resultat .....	1	2.127	-423
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-7.541</b>	<b>539</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-7.541	539
<b>I alt .....</b>		<b>-7.541</b>	<b>539</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		496.091	496.091
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>496.091</b>	<b>496.091</b>
Andre tilgodehavender .....		16.500	16.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.500</b>	<b>16.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>512.591</b>	<b>512.591</b>
Likvide beholdninger .....		2.385	7.960
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.385</b>	<b>7.960</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>514.976</b>	<b>520.551</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		5.000	5.000
Overført resultat .....		-118.099	-110.558
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.901</b>	<b>19.442</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		474.917	477.043
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.158	24.066
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>503.075</b>	<b>501.109</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>503.075</b>	<b>501.109</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>514.976</b>	<b>520.551</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Der beregnes selskabsskat med 22 % af den beregnede skattepligtige sambeskatningsindkomst. Selskabet sambeskattes med sit moderselskab.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendommen, en ubebygget grund, er indregnet til anskaffelsessum med tillæg af anskaffelsesomkostninger og forbedringer. Den offentlige ejendomsværdi udgør kr. 240.000

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Ledelsen anser denne forudsætning for opfyldt, idet selskabet har tilstrækkelig likviditet til de næste 12 måneders drift.

Selskabets væsentligste kreditor, som udgør ca. 92 % af selskabets samlede gæld, er selskabets moderselskab.