

# CAJA ApS

Hellet 37  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2016**

---

**Jesper Albrechtsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CAJA ApS  
Hellet 37  
5700 Svendborg  
Telefonnummer: 62212904  
CVR-nr: 30524845  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Nordea

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Caja ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29/11/2016

## Direktion

Henrik Jesper Lindhardt Albrektsen

Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Næste års resultat forventes at blive tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statutidspunktet, som væsentligt kan påvirke bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regler og principper. De væsentligste af disse principper er omtalt efterfølgende.

## INDTÆGTSKRITERIER

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

## SKATTER

Selskabsskatten af regnskabsårets beregnede skattepligtige indkomst indregnes i resultatopgørelsen.

Herudover indregnes udskudt skat på alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for såvel aktiver som passiver.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendom indregnes til anskaffelsesomkostninger og afskrives over den forventede brugstid. Ubebygget grund afskrives ikke. Alle anskaffelser under kr. 12.900 straks afskrives.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender indregnes og måles til den værdi som forventes at indgå.

## GARANTIFORPLIGTELSER

Der er ikke afsat beløb til dækning af normale arbejdsgarantier eller garantiforpligtelser efter købelovens bestemmelser.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>962</b>	<b>-9.569</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>962</b>	<b>-9.569</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>962</b>	<b>-9.569</b>
Skat af årets resultat .....	1	-423	2.249
<b>Årets resultat .....</b>		<b>539</b>	<b>-7.320</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		539	-7.320
<b>I alt .....</b>		<b>539</b>	<b>-7.320</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		496.091	496.091
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>496.091</b>	<b>496.091</b>
Andre tilgodehavender .....		16.500	16.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.500</b>	<b>16.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>512.591</b>	<b>512.591</b>
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		7.960	2.672
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.960</b>	<b>2.672</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>520.551</b>	<b>515.263</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		5.000	5.000
Overført resultat .....		-110.558	-111.097
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>19.442</b>	<b>18.903</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		477.043	476.620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.066	19.740
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>501.109</b>	<b>496.360</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>501.109</b>	<b>496.360</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>520.551</b>	<b>515.263</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Der beregnes selskabsskat med 22 % af den beregnede skattepligtige sambeskatningsindkomst. Selskabet sambeskattes med sit moderselskab.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendommen, en ubebygget grund, er indregnet til anskaffelsessum med tillæg af anskaffelsesomkostninger og forbedringer. Den offentlige ejendomsværdi udgør kr. 240.000

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved stiftelse	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	5000	-111097	0	18903
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	539	0	539
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125000</b>	<b>5000</b>	<b>-110558</b>	<b>0</b>	<b>19442</b>

## 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Ledelsen anser denne forudsætning for opfyldt, idet selskabet har tilstrækkelig likviditet til de næste 12 måneders drift.

Selskabets væsentligste kreditor, som udgør ca. 95 % af selskabets samlede gæld, er selskabets moderselskab.