

# **NB DINESEN FARMS CITY ApS**

Mosevej 2G  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/06/2018**

---

**Carl Emil Schultz-Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NB DINESEN FARMS CITY ApS  
Mosevej 2G  
6000 Kolding

e-mailadresse: city@steffensen.pt

CVR-nr: 30524837

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for NB Dinesen Farms City ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2017, der påvirker årsregnskabet.

Hovedkreditor har pr. 28. marts 2012 givet tilsagn om at nedskrive sin fordring med op til €3.000.000 fordelt på en pulje med 4 andre selskaber, i det omfang de selskaberne ved erhvervelse overtagne aktiver nødvendiggøre tilsvarende nedskrivning.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/06/2018

## Direktion

Carl Emil Schultz-Sørensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Omregning fra EURO sker til kurs 7,45 til Danske Kroner, hvor andet ikke er anført

## Resultatopgørelse

Regnskabets poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år. Driftsmidler afskrives over 10 år ud over en scrapværdi.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejdes indregnes til salgsværdien modregnet eventuelle acontofaktureringer. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

## Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		288.679	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>288.679</b>	<b>336.892</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.000	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>268.679</b>	<b>336.892</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-389.382	-389.382
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-120.703</b>	<b>-52.490</b>
Skat af årets resultat .....		22.155	7.148
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-98.548</b>	<b>-45.342</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-98.548	-45.342
<b>I alt .....</b>		<b>-98.548</b>	<b>-45.342</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		18.584.607	18.604.607
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.584.607</b>	<b>18.604.607</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.584.607</b>	<b>18.604.607</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		867.166	802.024
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		26.880.000	26.880.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		3.133	136.792
Tilgodehavende skat .....		64.973	42.818
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>27.815.272</b>	<b>27.861.634</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>27.815.272</b>	<b>27.861.634</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>46.399.879</b>	<b>46.466.241</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		141.371	141.371
Overført resultat .....		-154.763	-56.215
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-13.392</b>	<b>85.156</b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....		19.468.899	19.468.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		64.372	32.186
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.533.271</b>	<b>19.501.085</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		26.880.000	26.880.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>26.880.000</b>	<b>26.880.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>46.413.271</b>	<b>46.381.085</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>46.399.879</b>	<b>46.466.241</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU