

NB DINESEN FARMS CITY ApS

Mosevej 2G
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2017

Steffen Steffensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NB DINESEN FARMS CITY ApS
Mosevej 2G
6000 Kolding

CVR-nr: 30524837
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for NB Dinesen Farms City ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2016, der påvirker årsregnskabet.

Hovedkreditor har pr. 28. marts 2012 givet tilsagn om at nedskrive sin fordring med op til €3.000.000 fordelt på en pulje med 4 andre selskaber, i det omfang de selskaberne ved erhvervelse overtagne aktiver nødvendiggøre tilsvarende nedskrivning.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/06/2017

Direktion

Sten Sørensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Omregning fra EURO sker til kurs 7,45 til Danske Kroner, hvor andet ikke er anført

Resultatopgørelse

Regnskabets poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år. Driftsmidler afskrives over 10 år ud over en scrapværdi.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejdes indregnes til salgsværdien modregnet eventuelle acontofaktureringer. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		336.892	464.771
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-20.000
Resultat af ordinær primær drift		336.892	444.771
Øvrige finansielle omkostninger		-389.382	-389.382
Ordinært resultat før skat		-52.490	55.389
Skat af årets resultat		7.148	25.600
Årets resultat		-45.342	80.989
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-45.342	80.989
I alt		-45.342	80.989

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		18.604.607	18.624.607
Materielle anlægsaktiver i alt		18.604.607	18.624.607
Anlægsaktiver i alt		18.604.607	18.624.607
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		802.024	647.511
Igangværende arbejder for fremmed regning		26.880.000	26.880.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		136.792	279.593
Tilgodehavende skat		42.818	35.670
Andre tilgodehavender			16.666
Tilgodehavender i alt		27.861.634	27.859.440
Omsætningsaktiver i alt		27.861.634	27.859.440
Aktiver i alt		46.466.241	46.484.047

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		141.371	141.371
Overført resultat		-56.215	-10.873
Egenkapital i alt		85.156	130.498
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		19.468.899	19.468.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.186	4.650
Langfristede gældsforpligtelser i alt		19.501.085	19.473.549
Modtagne forudbetalinger fra kunder		26.880.000	26.880.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.880.000	26.880.000
Gældsforpligtelser i alt		46.381.085	46.353.549
Passiver i alt		46.466.241	46.484.047

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU