

# **NB DINESEN FARMS CITY ApS**

Mosevej 2  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2019**

---

**Jesper Anhøj**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NB DINESEN FARMS CITY ApS  
Mosevej 2  
6000 Kolding

CVR-nr: 30524837  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Omregning fra EURO sker til kurs 7,45 til Danske Kroner, hvor andet ikke er anført

## Resultatopgørelse

Regnskabs poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år. Driftsmidler afskrives over 10 år ud over en scrapværdi.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejdes indregnes til salgsværdien modregnet eventuelle acontofaktureringer. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

## Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		-53.715	288.679
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-53.715</b>	<b>288.679</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.000	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-73.715</b>	<b>268.679</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-389.374	-389.382
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-463.089</b>	<b>-120.703</b>
Skat af årets resultat .....			22.155
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-463.089</b>	<b>-98.548</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-463.089	-98.548
<b>I alt .....</b>		<b>-463.089</b>	<b>-98.548</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		18.564.607	18.584.607
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.564.607</b>	<b>18.584.607</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.564.607</b>	<b>18.584.607</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		652.956	867.166
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		26.880.000	26.880.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		-225.747	3.133
Tilgodehavende skat .....		162.452	64.973
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>27.469.661</b>	<b>27.815.272</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>27.469.661</b>	<b>27.815.272</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>46.034.268</b>	<b>46.399.879</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		141.371	141.371
Overført resultat .....		-520.373	-154.763
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-379.002</b>	<b>-13.392</b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....		19.468.899	19.468.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		64.371	64.372
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.533.270</b>	<b>19.533.271</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		26.880.000	26.880.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>26.880.000</b>	<b>26.880.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>46.413.270</b>	<b>46.413.271</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>46.034.268</b>	<b>46.399.879</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0