

FARMS CHATEUNEUF ApS

Odensevej 16
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Jesper Anhøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FARMS CHATEUNEUF ApS
Odensevej 16
5600 Faaborg

CVR-nr: 30524837
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor REGNAR STAUGAARD
Mazantigade 9
6000 Kolding
DK Danmark
CVR-nr: 75976410
P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Farms Chateuneuf ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2015, der påvirker årsregnskabet.

Hovedkreditor har pr. 28. marts 2012 givet tilsagn om at nedskrive sin fordring med op til €3.000.000 fordelt på en pulje med 4 andre selskaber, i det omfang de selskaberne ved erhvervelse overtage aktiver nødvendiggøre tilsvarende nedskrivning.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20/01/2016

Direktion

Jesper Anhøj
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i FARMS CHATEUNEUF ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FARMS CHATEUNEUF ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 20/01/2016

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD
CVR: 75976410

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Omregning fra EURO sker til kurs 7,45 til Danske Kroner, hvor andet ikke er anført

Resultatopgørelse

Regnskabets poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år. Driftsmidler afskrives over 10 år ud over en scrapværdi.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejdes indregnes til salgsværdien modregnet eventuelle acontofaktureringer. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		464.771	400.923
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		444.771	380.923
Øvrige finansielle omkostninger		-389.382	-389.328
Ordinært resultat før skat		55.389	-8.405
Skat af årets resultat		25.600	18.641
Årets resultat		80.989	10.236
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		80.989	10.236
I alt		80.989	10.236

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		18.624.607	18.664.667
Materielle anlægsaktiver i alt	1	18.624.607	18.664.667
Anlægsaktiver i alt		18.624.607	18.664.667
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		647.511	548.655
Igangværende arbejder for fremmed regning		26.880.000	26.820.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		279.593	0
Tilgodehavende skat		35.670	61.270
Andre tilgodehavender		16.666	438.768
Tilgodehavender i alt		27.859.440	27.868.693
Omsætningsaktiver i alt		27.859.440	27.868.693
Aktiver i alt		46.484.047	46.533.360

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	141.371	141.371
Overført resultat		-10.873	-91.862
Egenkapital i alt	3	130.498	49.509
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		19.468.899	19.468.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.650	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		19.473.549	19.468.899
Modtagne forudbetalinger fra kunder		26.880.000	26.820.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	194.952
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.880.000	27.014.952
Gældsforpligtelser i alt		46.353.549	46.483.851
Passiver i alt		46.484.047	46.533.360

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom kr.
Kostpris primo	18.709.155
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	18.709.155
Af- og nedskrivning primo	-64.488
Årets afskrivning	-20.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-84.488
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.624.667

2. Registreret kapital mv.

Anparterne er opdelt i A og B-anparter.
Der er ikke sket ændringer i kapitalen siden stiftelse

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	141.371	-91.862	49.509
Årets resultat	0	80.989	80.989
Egenkapital ultimo	141.371	-10.873	130.498

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU