

Vestre Ringgade 61  
Aarhus N

Hovedgaden 34  
Rønde

Østeralle 8  
Ebeltoft

**3 Hill Holding ApS**  
**Andrupvej 7, Vridders**  
**8420 Knebel**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11/1 2021

---

Niels Farver  
Dirigent

**CVR-nr. 30 52 44 62**

Medlem af:



RevisorGruppen Danmark  
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for 3 Hill Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 11/1 2021

**Direktion**

Niels Farver

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i 3 Hill Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 3 Hill Holding ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønde, den 11 / 1 2021

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne32079

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	3 Hill Holding ApS Andrupvej 7, Vridders 8420 Knebel
	CVR-nr: 30 52 44 62 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hovedgaden 34,1 8410 Rønde
<b>Ejerforhold</b>	Selskabet er 100% ejet af Niels Farver.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje anparter i Nifomorph ApS samt anden investeringsaktivitet i øvrigt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig mindre tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for 3 Hill Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at

## Anvendt regnskabspraksis

moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	276 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2019/20	2018/19
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>10.002</b>	<b>-16.183</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-17.512	-17.512
Andre driftsomkostninger	-11.799	-27.227
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-19.309</b>	<b>-60.922</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-281.111	-346.696
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	18.388	-326
Andre finansielle indtægter	1.196	-49
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	978	10.300
Andre finansielle omkostninger	-46.438	-47.369
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-326.296</b>	<b>-445.062</b>
Skat af årets resultat	-21.560	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-347.856</b>	<b>-445.062</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-347.856	-445.062
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-347.856</b>	<b>-445.062</b>

**Balance 30. juni**  
**AKTIVER**

Note	2020	2019
Grunde og bygninger	1.798.837	1.816.349
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.798.837</b>	<b>1.816.349</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	79.772	360.883
Kapitalandele i associerede virksomheder	44.099	25.711
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.431.050	1.147.254
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.554.921</b>	<b>1.533.848</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.353.758</b>	<b>3.350.197</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	131.049	0
Andre tilgodehavender	76.356	75.160
Udskudt skatteaktiv	0	21.560
<b>Tilgodehavender</b>	<b>207.405</b>	<b>96.720</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	470	470
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>470</b>	<b>470</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.480</b>	<b>268.812</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>209.355</b>	<b>366.002</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.563.113</b>	<b>3.716.199</b>

## Balance 30. juni

### PASSIVER

Note	2020	2019
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.943.408	2.291.265
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.068.408</b>	<b>2.416.265</b>
Prioritetsgæld	1.061.661	1.089.756
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	356.426	0
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.418.087</b>	<b>1.089.756</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	28.000	28.000
Kreditinstitutter	7.613	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.508	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	35.528
Anden gæld	5.497	136
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	126.514
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>76.618</b>	<b>210.178</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.494.705</b>	<b>1.299.934</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.563.113</b>	<b>3.716.199</b>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

Note	2020	2019
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo	2.291.264	2.736.327
Årets resultat	-347.856	-445.062
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>1.943.408</b>	<b>2.291.265</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	200.000
Udloddet udbytte	0	-200.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.068.408</b>	<b>2.416.265</b>

## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	1.117.756	1.089.661	28.000	948.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	356.426	0	0
	<b>1.117.756</b>	<b>1.446.087</b>	<b>28.000</b>	<b>948.000</b>

### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for et associeret selskabs bankmellemværende med max. 250.000 kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Farver

### Direktionsmedlem

På vegne af: Niels Farver

Serienummer: PID:9208-2002-2-987261548464

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-01-12 10:14:25Z

NEM ID 

## Niels Farver

### Direktør

På vegne af: Niels Farver

Serienummer: PID:9208-2002-2-987261548464

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-01-12 10:14:25Z

NEM ID 

## Johnny Skovgård Rasmussen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivni...

Serienummer: CVR:38751646-RID:14988628

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-01-12 10:22:33Z

NEM ID 

## Niels Farver

### Dirigent

På vegne af: Niels Farver

Serienummer: PID:9208-2002-2-987261548464

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-01-12 10:25:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DENHP-FYLG-B-E1651-AT608-HXVMA-Y2CQX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>