

Vestre Ringgade 61
Aarhus N

Hovedgaden 34
Rønde

Østeralle 8
Ebeltoft

3 Hill Holding ApS
Andrupvej 7, Vrinners
8420 Knebel
ÅRSRAPPORT
2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19/12 2017



Dirigent

CVR-nr. 30 52 44 62

Medlem af:



TGS Global
The business network
for global entrepreneurs



RevisorGruppen Danmark
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for 3 Hill Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

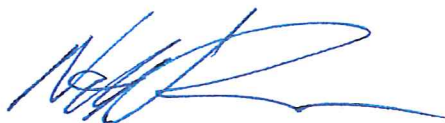
Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 19/12 2017

Direktion



Niels Farver

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i 3 Hill Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 3 Hill Holding ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 19/12 2017

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	3 Hill Holding ApS Andrupvej 7, Vridders 8420 Knebel
	CVR-nr: 30 52 44 62 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Østeralle 8 8400 Ebeltoft
Ejerforhold	Selskabet er 100% ejet af Niels Farver.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje anparter i Nifomorph ApS samt anden investeringsaktivitet i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet, men anses for værende knapt tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for 3 Hill Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	276 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. juli - 30. juni

Note	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	6.759	13.700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-16.581	-8.000
Andre driftsomkostninger	-31.752	-9.448
DRIFTSRESULTAT	-41.574	-3.748
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-125.000	-113.551
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-260	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver mv.	112.329	2.031
Andre finansielle indtægter	2.289	3.356
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.023	5.912
Andre finansielle omkostninger	-48.125	-23.541
RESULTAT FØR SKAT	-98.318	-129.541
Skat af årets resultat	15.120	2.030
ÅRETS RESULTAT	-83.198	-127.511
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	625.000	548.000
Overført resultat	-958.198	-675.511
DISPONERET I ALT	-83.198	-127.511

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2017	2016
Grunde og bygninger	1.813.204	1.792.000
Materielle anlægsaktiver	1.813.204	1.792.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	125.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	29.740	30.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	625.833	11.204
Finansielle anlægsaktiver	655.573	166.204
ANLÆGSAKTIVER	2.468.777	1.958.204
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	172.766	53.229
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0
Selskabsskat	4.004	4.011
Andre tilgodehavender	275.520	300.500
Udskudt skatteaktiv	21.560	6.444
Tilgodehavender	473.850	364.184
Andre værdipapirer og kapitalandele	470	470
Værdipapirer og kapitalandele	470	470
Likvide beholdninger	2.121.796	3.443.009
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.596.116	3.807.663
AKTIVER	5.064.893	5.765.867

Balance 30. juni

PASSIVER

Note	2017	2016
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.322.459	4.280.656
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	0
1 EGENKAPITAL	3.697.459	4.405.656
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.144.483	1.172.173
2 Langfristede gældsforpligtelser	1.144.483	1.172.173
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	27.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	17.038
Anden gæld	168.762	2.062
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.189	143.938
Kortfristede gældsforpligtelser	222.951	188.038
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.367.434	1.360.211
PASSIVER	5.064.893	5.765.867
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	1/7 2016	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	30/6 2017
1 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	4.280.657	0	-958.198	3.322.459
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	-625.000	875.000	250.000
	<u>4.405.657</u>	<u>-625.000</u>	<u>-83.198</u>	<u>3.697.459</u>
	1/7 2016	30/6 2017	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	1.197.173	1.171.483	27.000	-1.032.000
	<u>1.197.173</u>	<u>1.171.483</u>	<u>27.000</u>	<u>-1.032.000</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for et associeret selskabs bankmellemværende med max. 250.000 kr.