

Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1

Generatorvej 8D, 1.th.
2860 Søborg
CVR-nr. 30 52 42 33

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. marts 2023

Dirigent

Ricco Clausen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 2. marts 2023

Direktionen

Ricco Clausen

Bestyrelsen

Susan Nina Jankvist

Ricco Clausen

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1
Generatorvej 8D, 1.th.
2860 Søborg

CVR-nr.	30 52 42 33
Stiftelsesdato:	19. marts 2008
Hjemstedskommune:	Gladsaxe
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2022

Bestyrelse

Susan Nina Jankvist
Ricco Clausen

Direktion

Ricco Clausen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 2. marts 2023 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at administrere og investere i ikke-erhvervsmæssig anvendt sommerbolig i Sydfrankrig samt investering i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2022, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	0	0
Finansielle omkostninger	-1.034	-1.092
Resultat før skat	-1.034	-1.092
1 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-1.034	-1.092
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	-1.034	
Resultatdisponering i alt	-1.034	

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
Likvide beholdninger	<u>123.074</u>	<u>124.108</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>123.074</u>	<u>124.108</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>123.074</u></u>	<u><u>124.108</u></u>

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	128.000	128.000
Overført resultat	-4.926	-3.892
EGENKAPITAL I ALT	<u>123.074</u>	<u>124.108</u>
PASSIVER I ALT	<u>123.074</u>	<u>124.108</u>
2 Eventualforpligtelser		
3 Medarbejderforhold		

Egenkapitalopgørelse

	2022	2021
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	128.000	128.000
Saldo ultimo	128.000	128.000
Overført resultat		
Saldo primo	-3.892	-2.800
Årets resultat	-1.034	-1.092
Saldo ultimo	-4.926	-3.892

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Port Cogolin 1, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2021 har K/S Port Cogolin 1 aktiver og passiver som følger:

	2022	2021
	kr.	kr.
Totale aktiver	2.771.438	2.740.304
Gældsforpligtelser og hensatte forpligtelser	-86.780	-83.607
Egenkapital i K/S Port Cogolin	<u>2.684.658</u>	<u>2.656.697</u>

3 Medarbejderforhold

	2022	2021
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

ricco Clausen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ricco Clausen

Direktør

ID: 11382aae-6ac6-43d9-b4f1-ca6a85cd3239

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 17:29:16

Underskrevet med MitID



ricco Clausen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ricco Clausen

Bestyrelsesmedlem

ID: 11382aae-6ac6-43d9-b4f1-ca6a85cd3239

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 17:29:16

Underskrevet med MitID



ricco Clausen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ricco Clausen

Dirigent

ID: 11382aae-6ac6-43d9-b4f1-ca6a85cd3239

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 17:29:16

Underskrevet med MitID



Susan Jankvist

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susan Nina Jankvist

Bestyrelsesmedlem

ID: 0397bf7a-2406-48e3-bc43-fa9dc768d61a

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 12:15:05

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 716e46PswRR250340050

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.