

# Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1

Generatorvej 37  
2860 Søborg  
CVR-nr. 30 52 42 33

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. april 2019

**Dirigent**

---

Ricco Clausen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 10. april 2019

### Direktionen

Ricco Clausen

### Bestyrelsen

Susan Nina Jankvist

Ricco Clausen

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

CVR-nr.	30 52 42 33
Stiftelsesdato:	19. marts 2008
Hjemstedskommune:	Gladsaxe
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2018

### Bestyrelse

Susan Nina Jankvist  
Ricco Clausen

### Direktion

Ricco Clausen

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 10. april 2019 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at administrere og investere i ikke-erhvervsmæssig anvendt sommerbolig i Sydfrankrig samt investering i værdipapirer.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2018, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	0	0
Finansielle omkostninger	-508	-510
<b>Resultat før skat</b>	-508	-510
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-508</b>	<b>-510</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	-508	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-508</b>	

**Balance pr. 31. december**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Likvide beholdninger	<u>126.590</u>	<u>127.098</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>126.590</u>	<u>127.098</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>126.590</u>	<u>127.098</u>

**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	128.000	128.000
Overført resultat	-1.410	-902
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>126.590</b>	<b>127.098</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>126.590</b>	<b>127.098</b>

- 2 Eventualforpligtelser
- 3 Anvendt regnskabspraksis



## Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	128.000	128.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>128.000</b>	<b>128.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-902	-392
Årets resultat	-508	-510
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.410</b>	<b>-902</b>

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Port Cogolin 1, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2018 har K/S Port Cogolin 1 aktiver og passiver som følger:

	2018	2017
	kr.	kr.
Totale aktiver	2.679.978	2.712.467
Gældsforpligtelser og hensatte forpligtelser	-39.956	-75.031
<b>Egenkapital i K/S Port Cogolin</b>	<u>2.640.022</u>	<u>2.637.436</u>

## Noter

### 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt sammendrage poster i posten "Bruttoresultat". Bruttoresultatet indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

#### Balance

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

## Noter

### 3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ricco Clausen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-180490766330  
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2019 kl.: 06:52:44  
Underskrevet med NemID

## Ricco Clausen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-180490766330  
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2019 kl.: 06:52:44  
Underskrevet med NemID

## Susan Nina Jankvist

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-745901656224  
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2019 kl.: 02:52:41  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b3291cdatSkP20494529