

Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1

Generatorvej 37

2860 Søborg

CVR-nr. 30 52 42 33

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. april 2017

Dirigent



Ricco Clausen



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8



Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 18. april 2017

Direktionen

Ricco Clausen

Bestyrelsen

Susan Nina Jankvist

Ricco Clausen



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1
Generatorvej 37
2860 Søborg

CVR-nr.	30 52 42 33
Stiftelsesdato:	19. marts 2008
Hjemstedskommune:	Gladsaxe
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2016

Bestyrelse

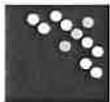
Susan Nina Jankvist
Ricco Clausen

Direktion

Ricco Clausen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 18. april 2017 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at administrere og investere i ikke-erhvervsmæssig anvendt sommerbolig i Sydfrankrig samt investering i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

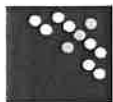
Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2016, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttoresultat	0	0
Finansielle omkostninger	-24	0
Resultat før skat	-24	0
1 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-24	0
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	-24	
Resultatdisponering i alt	-24	



Balance pr. 31. december
Aktiver

<u>Note</u>	2016	2015
	kr.	kr.
Likvide beholdninger	<u>127.608</u>	<u>127.632</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>127.608</u>	<u>127.632</u>
AKTIVER I ALT	<u>127.608</u>	<u>127.632</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	128.000	128.000
Overført resultat	-392	-368
EGENKAPITAL I ALT	127.608	127.632
PASSIVER I ALT	127.608	127.632

2 Eventualforpligtelser

3 Anvendt regnskabspraksis



Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2016	2015
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	128.000	128.000
Saldo ultimo	128.000	128.000
Overført resultat		
Saldo primo	-368	-368
Årets resultat	-24	0
Saldo ultimo	-392	-368



Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Port Cogolin 1, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2016 har K/S Port Cogolin 1 aktiver og passiver som følger:

	2016	2015
	kr.	kr.
Totale aktiver	2.728.863	2.683.578
Gældsforpligtelser og hensatte forpligtelser	-54.100	-26.744
Egenkapital i K/S Port Cogolin	<u>2.674.763</u>	<u>2.656.834</u>



Noter

3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt sammendrage poster i posten "Bruttoresultat". Bruttoresultatet indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Balance

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.



Noter

3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.