

Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1

Generatorvej 37
2860 Søborg
CVR-nr. 30 52 42 33

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. april 2018

Dirigent

Ricco Clausen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 10. april 2018

Direktionen

Ricco Clausen

Bestyrelsen

Susan Nina Jankvist

Ricco Clausen

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1
Generatorvej 37
2860 Søborg

CVR-nr.	30 52 42 33
Stiftelsesdato:	19. marts 2008
Hjemstedskommune:	Gladsaxe
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2017

Bestyrelse

Susan Nina Jankvist
Ricco Clausen

Direktion

Ricco Clausen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 10. april 2018 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at administrere og investere i ikke-erhvervsmæssig anvendt sommerbolig i Sydfrankrig samt investering i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2017, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat	0	0
Finansielle omkostninger	-510	-24
Resultat før skat	-510	-24
1 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-510	-24
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	-510	
Resultatdisponering i alt	-510	

Balance pr. 31. december
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Likvide beholdninger	<u>127.098</u>	<u>127.608</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>127.098</u>	<u>127.608</u>
AKTIVER I ALT	<u>127.098</u>	<u>127.608</u>

Balance pr. 31. december
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	128.000	128.000
Overført resultat	-902	-392
EGENKAPITAL I ALT	127.098	127.608
PASSIVER I ALT	127.098	127.608

- 2 Eventualforpligtelser
- 3 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december

	2017	2016
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	128.000	128.000
Saldo ultimo	128.000	128.000
Overført resultat		
Saldo primo	-392	-368
Årets resultat	-510	-24
Saldo ultimo	-902	-392

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Port Cogolin 1, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2017 har K/S Port Cogolin 1 aktiver og passiver som følger:

	2017	2016
	kr.	kr.
Totale aktiver	2.712.467	2.728.863
Gældsforpligtelser og hensatte forpligtelser	-75.031	-54.100
Egenkapital i K/S Port Cogolin	<u>2.637.436</u>	<u>2.674.763</u>

Noter

3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Port Cogolin 1 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt sammendrage poster i posten "Bruttoresultat". Bruttoresultatet indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Balance

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Noter

3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ricco Clausen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-180490766330
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2018 kl.: 15:57:38
Underskrevet med NemID

Ricco Clausen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-180490766330
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2018 kl.: 15:58:26
Underskrevet med NemID

Susan Nina Jankvist

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-745901656224
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2018 kl.: 06:56:29
Underskrevet med NemID

Ricco Clausen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-180490766330
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2018 kl.: 09:36:55
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.