

# Deen Farms ApS

c/o Frank Schrøder, Bygmarken 24, 6360 Tinglev

CVR-nr. 30 52 40 20

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2023

Dirigent:

.....  
Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Deen Farms ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, den 6. juni 2023

Direktion:

.....  
Eduard Ipe Franciscus Van  
Der Deen

Bestyrelse:

.....  
Frank Schrøder

.....  
Eduard Ipe Franciscus Van  
Der Deen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Deen Farms ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Deen Farms ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 6. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Deen Farms ApS
Adresse, postnr., by	c/o Frank Schrøder, Bygmarken 24, 6360 Tinglev
CVR-nr.	30 52 40 20
Stiftet	14. marts 2008
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Frank Schrøder Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen
Direktion	Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug og dertil naturligt knyttede aktiviteter gennem direkte drift og investering i fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 167.309 kr. mod et overskud på 175.740 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 7.132.417 kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	444.117	419.751
2	Personaleomkostninger	-135.710	-125.063
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-47.504	-41.378
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	260.903	253.310
	Finansielle indtægter	0	4.199
	Finansielle omkostninger	-93.681	-89.769
	<b>Resultat før skat</b>	167.222	167.740
3	Skat af årets resultat	87	8.000
	<b>Årets resultat</b>	167.309	175.740
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	167.309	175.740
		167.309	175.740

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	7.797.917	7.744.704
		<u>7.797.917</u>	<u>7.744.704</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.797.917</u>	<u>7.744.704</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	4.696.555	4.683.241
		<u>4.696.555</u>	<u>4.683.241</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>13.956</u>	<u>64.448</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.710.511</u>	<u>4.747.689</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>12.508.428</u>	<u>12.492.393</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	7.007.417	6.838.153
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>7.132.417</u>	<u>6.963.153</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	2.259.000	2.268.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>2.259.000</u>	<u>2.268.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1.001.399	1.123.928
		<u>1.001.399</u>	<u>1.123.928</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	135.442	144.815
	Gæld til banker	514.990	513.530
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	61.330	94.840
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	273.793	263.257
	Anden gæld	1.130.057	1.120.870
		<u>2.115.612</u>	<u>2.137.312</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.117.011</u>	<u>3.261.240</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>12.508.428</u>	<u>12.492.393</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	6.548.763	6.673.763
Overført via resultatdisponering	0	175.740	175.740
Valutakursregulering	0	113.650	113.650
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>6.838.153</b>	<b>6.963.153</b>
Overført via resultatdisponering	0	167.309	167.309
Valutakursregulering	0	1.955	1.955
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>7.007.417</b>	<b>7.132.417</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Deen Farms ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Grunde afskrives ikke.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	135.710	125.063
	<u>135.710</u>	<u>125.063</u>

Virksomheden har ingen ansatte i Danmark.

<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	8.913	0
Årets regulering af udskudt skat	-9.000	-8.000
	<u>-87</u>	<u>-8.000</u>

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2022	9.040.612
Tilgang i årets løb	100.717
Kostpris 31. december 2022	<u>9.141.329</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.295.908
Årets afskrivninger	47.504
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>1.343.412</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>7.797.917</u>

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>5 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 125.000 stk. a nom. 1,00 kr.	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 397 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.	

<b>7 Sikkerhedsstillelser</b>	
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frank Schrøder

### Bestyrelse

På vegne af: Deen Farms ApS

Serienummer: 8e27c997-50df-4d81-8459-ea83421e13a3

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-06 15:09:26 UTC



## Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen

### Direktion

På vegne af: Deen Farms ApS

Serienummer: deenfarms@gmail.com

IP: 162.249.xxx.xxx

2023-06-08 01:07:48 UTC

## Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen

### Dirigent

På vegne af: Deen Farms ApS

Serienummer: deenfarms@gmail.com

IP: 162.249.xxx.xxx

2023-06-08 01:07:48 UTC

## Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen

### Bestyrelse

På vegne af: Deen Farms ApS

Serienummer: deenfarms@gmail.com

IP: 162.249.xxx.xxx

2023-06-08 01:07:48 UTC

## Christian Svane Christiansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-08 07:45:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>