

# Deen Farms ApS

c/o Frank Schrøder, Bygmarken 24, 6360 Tinglev

CVR-nr. 30 52 40 20

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2022

Dirigent:

.....  
Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen

## Indhold

|                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------|---|
| Ledespåtegning                                                 | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning                                              | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 5 |
| Resultatopgørelse                                              | 5 |
| Balance                                                        | 6 |
| Egenkapitalopgørelse                                           | 7 |
| Noter                                                          | 8 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Deen Farms ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, den 2. juni 2022

Direktion:

.....  
Eduard Ipe Franciscus Van  
Der Deen

Bestyrelse:

.....  
Frank Schrøder

.....  
Eduard Ipe Franciscus Van  
Der Deen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Deen Farms ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Deen Farms ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 2. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Navn                 | Deen Farms ApS                                                             |
| Adresse, postnr., by | c/o Frank Schrøder, Bygmarken 24, 6360 Tinglev                             |
| CVR-nr.              | 30 52 40 20                                                                |
| Stiftet              | 14. marts 2008                                                             |
| Hjemstedskommune     | Aabenraa                                                                   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december                                                   |
| Bestyrelse           | Frank Schrøder<br>Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen                       |
| Direktion            | Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen                                         |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug og dertil naturligt knyttede aktiviteter gennem direkte drift og investering i fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 175.740 kr. mod et overskud på 159.359 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 6.963.153 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                                               | 2021     | 2020     |
|------|-------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                                          | 419.751  | 408.708  |
| 2    | Personaleomkostninger                                             | -125.063 | -121.380 |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -41.378  | -40.213  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | 253.310  | 247.115  |
|      | Finansielle indtægter                                             | 4.199    | 0        |
|      | Finansielle omkostninger                                          | -89.769  | -97.751  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                                          | 167.740  | 149.364  |
| 3    | Skat af årets resultat                                            | 8.000    | 9.995    |
|      | <b>Årets resultat</b>                                             | 175.740  | 159.359  |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |          |          |
|      | Overført resultat                                                 | 175.740  | 159.359  |
|      |                                                                   | 175.740  | 159.359  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                                | 2021              | 2020              |
|------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                     |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                               |                   |                   |
| 4    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                    |                   |                   |
|      | Grunde og bygninger                                | 7.744.704         | 7.786.082         |
|      |                                                    | <u>7.744.704</u>  | <u>7.786.082</u>  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <u>7.744.704</u>  | <u>7.786.082</u>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                             |                   |                   |
|      | Andre tilgodehavender                              | 4.683.241         | 4.321.006         |
|      |                                                    | <u>4.683.241</u>  | <u>4.321.006</u>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                        | <u>64.448</u>     | <u>60.226</u>     |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <u>4.747.689</u>  | <u>4.381.232</u>  |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                               | <u>12.492.393</u> | <u>12.167.314</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                   |                   |
| 5    | Selskabskapital                                    | 125.000           | 125.000           |
|      | Overført resultat                                  | 6.838.153         | 6.548.763         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>6.963.153</u>  | <u>6.673.763</u>  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                   |                   |
|      | Udskudt skat                                       | 2.268.000         | 2.276.000         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <u>2.268.000</u>  | <u>2.276.000</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                   |                   |
| 6    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
|      | Gæld til banker                                    | 1.123.928         | 88.788            |
|      |                                                    | <u>1.123.928</u>  | <u>88.788</u>     |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| 6    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 144.815           | 173.888           |
|      | Gæld til banker                                    | 513.530           | 1.573.049         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 94.840            | 99.942            |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              | 263.257           | 253.129           |
|      | Anden gæld                                         | 1.120.870         | 1.028.755         |
|      |                                                    | <u>2.137.312</u>  | <u>3.128.763</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>3.261.240</u>  | <u>3.217.551</u>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>12.492.393</u> | <u>12.167.314</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 125.000                | 6.553.246                | 6.678.246        |
| Overført via resultatdisponering     | 0                      | 159.359                  | 159.359          |
| Valutakursregulering                 | 0                      | -163.842                 | -163.842         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2021</b>    | <b>125.000</b>         | <b>6.548.763</b>         | <b>6.673.763</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0                      | 175.740                  | 175.740          |
| Valutakursregulering                 | 0                      | 113.650                  | 113.650          |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>125.000</b>         | <b>6.838.153</b>         | <b>6.963.153</b> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Deen Farms ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Grunde afskrives ikke.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.                                            | <u>2021</u>    | <u>2020</u>                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |                |                            |
| Lønninger                                      | 125.063        | 121.380                    |
|                                                | <u>125.063</u> | <u>121.380</u>             |
| Virksomheden har ingen ansatte i Danmark.      |                |                            |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                |                            |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0              | 5                          |
| Årets regulering af udskudt skat               | -8.000         | -10.000                    |
|                                                | <u>-8.000</u>  | <u>-9.995</u>              |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>              |                |                            |
| kr.                                            |                | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris 1. januar 2021                        |                | 9.040.612                  |
| Kostpris 31. december 2021                     |                | 9.040.612                  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021           |                | 1.254.530                  |
| Årets afskrivninger                            |                | 41.378                     |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021        |                | <u>1.295.908</u>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> |                | <u>7.744.704</u>           |
| kr.                                            | <u>2021</u>    | <u>2020</u>                |
| <b>5 Selskabskapital</b>                       |                |                            |
| Selskabskapitalen er fordelt således:          |                |                            |
| Anparter, 125.000 stk. a nom. 1,00 kr.         | 125.000        | 125.000                    |
|                                                | <u>125.000</u> | <u>125.000</u>             |

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 908 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frank Schrøder

### Bestyrelse

På vegne af: Deen Farms ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-564114101786

IP: 185.40.xxx.xxx

2022-06-02 07:08:22 UTC

NEM ID 

## Eduard van der Deen

### Direktion

På vegne af: Deen Farms ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-740004803497

IP: 162.249.xxx.xxx

2022-06-08 03:56:42 UTC

NEM ID 

## Eduard van der Deen

### Dirigent

På vegne af: Deen Farms ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-740004803497

IP: 162.249.xxx.xxx

2022-06-08 03:56:42 UTC

NEM ID 

## Eduard van der Deen

### Bestyrelse

På vegne af: Deen Farms ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-740004803497

IP: 162.249.xxx.xxx

2022-06-08 03:56:42 UTC

NEM ID 

## Christian Svane Christiansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-08 08:13:30 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H6QCM-GV4AM-MWFYG-JGDFA-K8PCT-L7VK7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>