

E. JESSEN INVEST APS
BAKKEGÅRDSALLE 28
6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.10.2015 - 30.09.2016
9. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 30 52 37 92

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 27. december 2016

Ernst Schrøder Jessen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 01.10.2015 - 30.09.2016	10
Balance pr. 30.09.2016	11
Noter til årsregnskabet	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	E. Jessen Invest ApS Bakkegårdsalle 28 6000 Kolding
	CVR-nr.: 30 52 37 92 Stiftet: 25. september 2008 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 01.10 - 30.09
Direktion	Ernst Schrøder Jessen
Advokat	Hulgaard Advokater P/S Birkemose Allé 41 6000 Kolding
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Riberdyb 26 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016 for selskabet E. Jessen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. november 2016

I direktionen

Ernst Schrøder Jessen

789/3/SS/JJ

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejer i E. Jessen Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E. Jessen Invest ApS for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 4. november 2016

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden investerings-virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.366.988, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 10.969.468 og en egenkapital på kr. 10.308.464.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/2017

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ledelsen har indregnet afsat udbytte for regnskabsåret under egenkapitalen. Praksis kan afvige i forhold til tidligere år. Ved ændring er sammenligningstal ændret i balancen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode tillagt koncern goodwill, der afskrives over 5 år.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat med fradrag af årets afskrivning på koncern goodwill. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

01.10.2015 - 30.09.2016

<u>NOTE</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
BRUTTORESULTAT	-13.490	-11.804
1 Afskrivninger	0	-545.146
DRIFTSRESULTAT	-13.490	-556.950
4 Resultat i tilknyttede virksomheder	1.253.160	1.722.890
Finansielle indtægter	111.592	117.713
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	58.716	36.806
Finansielle omkostninger	-10.352	-101.063
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.399.626	1.219.396
2 Skat af årets resultat	-32.638	-10.331
ÅRETS RESULTAT	1.366.988	1.209.065
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	366.988	209.065
DISPONERET I ALT	1.366.988	1.209.065

BALANCE PR. 30.09.2016

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	5.474.243	4.221.083
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.470.243	3.035.091
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.944.486	7.256.174
ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.944.486	7.256.174
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	751.998	2.515.310
Selskabsskat	0	69.127
TILGODEHAVENDER I ALT	751.998	2.584.437
LIKVIDE BEHOLDNINGER	2.272.984	951.407
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.024.982	3.535.844
AKTIVER I ALT	10.969.468	10.792.018

BALANCE PR. 30.09.2016

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	9.183.464	8.816.476
Afsat udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
5 EGENKAPITAL I ALT	<u>10.308.464</u>	<u>9.941.476</u>
2 Selskabsskat	358.232	558.574
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	290.427	281.968
Anden gæld	12.345	10.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>661.004</u>	<u>850.542</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>661.004</u>	<u>850.542</u>
PASSIVER I ALT	<u>10.969.468</u>	<u>10.792.018</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
1 Afskrivninger		
Koncern Goodwill	0	545.146
I ALT	0	545.146
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	32.638	10.331
Årets ændring i udskudt skat	0	0
ÅRETS SKAT I ALT	32.638	10.331
3 Koncern Goodwill		
Kostpris pr. 01.10.2015	2.725.730	2.725.730
KOSTPRIS PR. 30.09.2016	2.725.730	2.725.730
Samlede afskrivninger pr. 01.10.2015	2.725.730	2.180.584
Afskrivninger i 2015/2016	0	545.146
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 30.09.2016	2.725.730	2.725.730
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30.09.2016.....	0	0

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	2015/2016	2014/2015
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.10.2015	7.060.524	7.060.524
KOSTPRIS PR. 30.09.2016	7.060.524	7.060.524
Værdireguleringer pr. 01.10.2015	-2.839.441	-2.477.185
Årets resultatandele efter skat	1.253.160	1.722.890
Afskrivning goodwill	0	-545.146
Udbytte til moderselskab	0	-1.540.000
VÆRDIREGULERINGER PR. 30.09.2016	-1.586.281	-2.839.441
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30.09.2016	5.474.243	4.221.083
	Selskabs-	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	kapital	Ejerandel
Ib Jessen, Kolding ApS, Kolding	300.000	70%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	1.790.229	7.820.348

Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 7.

	Saldo pr. 01.10.2015	Årets bevægelser	Saldo pr. 30.09.2016
5 Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	8.816.476	366.988	9.183.464
Afsat udbytte sidste regnskabsår	1.000.000	-1.000.000	0
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000	1.000.000
SALDO PR. 30.09.2016	9.941.476	366.988	10.308.464

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

2015/2016 2014/2015

6 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Ernst Schrøder Jessen, Bakkegårds Allé 28, 6000 Kolding.

7 **Sikkerheder og pantsætninger**

Ingen

8 **Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.