

Christiansgården Holding P/S

c/o Lægernes Pensionskasse
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30523768

Årsrapport for 2015

**Regnskabsperioden
1. januar 2015 - 31. december 2015**

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. marts 2016

Jesper Bjerre Overgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Christiansgården Holding P/S

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Christiansgården Holding P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 4. marts 2016

Direktion

Jesper Bjerre Overgaard

Bestyrelse

Chresten Dingsøe
Formand

Niels Elmo Jensen

Gyrithe Juel Grindsted

Christiansgården Holding P/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Christiansgården Holding P/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Christiansgården Holding P/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 4. marts 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228

Ole Karstensen
Statsautoriseret revisor

Allan Lunde Pedersen
Statsautoriseret revisor

Christiansgården Holding P/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Christiansgården Holding P/S c/o Lægernes Pensionskasse Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70 30 20 20 (administrator)
Telefax	70 30 20 21 (administrator)
CVR-nr.	30523768
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemstedskommune	Frederiksberg
Bestyrelse	Chresten Dengsøe, Formand Niels Elmo Jensen Gyrithe Juel Grindsted
Direktion	Jesper Bjerre Overgaard
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 30700228

Christiansgården Holding P/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i ejendomsdatterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et overskud på kr. 467.206 mod et overskud på kr. 64.608.832 i 2014, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 16.118.470, og en egenkapital på kr. 16.042.623.

Forventninger til fremtiden

Resultatet i selskabet forventes at ligge på et stabilt niveau.

Christiansgården Holding P/S

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne for regnskabsklasse B i årsregnskabsloven.

Årsregnskabet for Christiansgården Holding P/S for 2015 er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav til regnskabsaflæggelse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Indtægter af tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheders resultat indregnes efter skat som primær indtægt.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændig skattepligtig. Skattepligten påhviler de enkelte investorer i partnerselskabet. Som følge heraf afsættes der ikke skat i regnskabet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til indre værdi (equity metoden).

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres via resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode efter fradrag af eventuel afskrivning på koncerngoodwill.

Investeringsejendomme i tilknyttede virksomheder måles til skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en kapitalisering af investeringsejendommenes forventede fremtidige afkast ud fra de af ledelsen fastsatte afkastprocenter.

Den i de tilknyttede virksomheders anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder fragår kapitalandelene på tidspunktet for vedtagelsen af udbyttet. Udbytte der inden selskabets generalforsamling er vedtaget på generalforsamlingen i den tilknyttede virksomhed, indregnes som overført resultat (frie reserver).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, baseret på en individuel vurdering.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Der afsættes ikke aktuel eller udskudt skat i balancen, da selskabet ikke er selvstændig skattepligtig.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, da koncernen falder ind under reglerne for fritagelse efter årsregnskabslovens § 110 stk. 1. Selskabet indgår som dattervirksomhed i koncernregnskabet for modervirksomheden Lægernes Pensionskasse, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

Christiansgården Holding P/S**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger	1	-4.000	-16.027
Resultat før finansielle poster		-4.000	-16.027
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		480.276	64.630.389
Finansielle poster, netto	2	-9.070	-5.530
Resultat før skat		467.206	64.608.832
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		467.206	64.608.832
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		3.100.000	148.000.000
Overført resultat		-2.632.794	-83.391.168
		467.206	64.608.832

Christiansgården Holding P/S**Balance 31. december**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	16.118.431	163.638.155
Finansielle anlægsaktiver i alt		16.118.431	163.638.155
Anlægsaktiver i alt		16.118.431	163.638.155
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		39	3.765
Omsætningsaktiver i alt		39	3.765
Aktiver i alt		16.118.470	163.641.920

Christiansgården Holding P/S

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Aktiekapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		11.942.623	14.575.417
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.100.000	148.000.000
Egenkapital i alt	5	16.042.623	163.575.417
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	67.597	50.476
Langfristede gældsforpligtelser i alt		67.597	50.476
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		8.250	16.027
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.250	16.027
Gældsforpligtelser i alt		75.847	66.503
Passiver i alt		16.118.470	163.641.920
Nærtstående parter	6		
Eventualforpligtelser	7		

Christiansgården Holding P/S

Noter

1. Personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelse og direktion.

	2015	2014
2. Finansielle poster, netto		
Renteomkostninger	-3.449	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-621	-530
Renteomkostninger, komplementarselskab	-5.000	-5.000
	-9.070	-5.530

3. Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændig skattepligtig, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten.

	2015	2014
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	120.500.000	120.500.000
Kostpris ultimo	120.500.000	120.500.000
Værdireguleringer primo	43.138.155	-21.492.234
Årets værdiregulering	480.276	64.630.389
Udbytte	-148.000.000	0
Værdireguleringer ultimo	-104.381.569	43.138.155
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.118.431	163.638.155

	Ejer- andel %	Hjemsted	Selskabs- kapital	Resultat	Egen- kapital pr. 31-12-2015
Christiansgården P/S	100	Frederiksberg	1.000.000	480.276	16.118.431

Noter

5. Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	1.000.000	14.575.417	148.000.000	163.575.417
Udbetalt udbytte fra sidste år			-148.000.000	-148.000.000
Forslag til årets resultatdisponering		-2.632.794	3.100.000	467.206
Egenkapital pr. 31. december	1.000.000	11.942.623	3.100.000	16.042.623

Aktiekapital

Selskabets kapital udgør kr. 1.000.000, fordelt i aktier a kr. 1 eller multipla deraf.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Udbytte der inden selskabets generalforsamling er vedtaget på generalforsamlingen i den tilknyttede virksomhed, indregnes som overført resultat (frie reserver).

	2015	2014
6. Nærtstående parter		
Gæld til:		
Lægernes Pensionskasse	67.597	50.476
I alt	67.597	50.476
Renteomkostningerne i 2015 på ovennævnte gæld:		
Lægernes Pensionskasse	621	530
	621	530

Gælden forfalder udover 5 år.

Selskabet er 100% ejet af Lægernes Pensionskasse, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

Komplementar for selskabet er LPK Ejendomme Komplementar ApS, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

7. Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen
Pensions-, kautions- og garantiforpligtelser: Ingen
Leje- og leasingforpligtelser: Ingen