

# JØNI Ejendomme I ApS

Vesterbro 21E, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 30 52 35 71

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 25.11.16

Jan Nielsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 21

---

---

**Selskabet**

---

JØNI Ejendomme I ApS  
c/o Eventa  
Vesterbro 21E  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 30 52 35 71

---

**Direktion**

---

Jan Nielsen  
Peter Jørgensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for JØNI Ejendomme I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20. november 2016

**Direktionen**

Jan Nielsen

Peter Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i JØNI Ejendomme I ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for JØNI Ejendomme I ApS for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 20. november 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Erik K. Nielsen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK 4.499.513 mod DKK 2.387.065 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 13.347.287.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Lejeindtægter</b>	<b>1.964.542</b>	<b>2.032.732</b>
	Ejendomsomkostninger	-480.711	-651.649
	Andre eksterne omkostninger	-211.248	-383.681
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.272.583</b>	<b>997.402</b>
1	Personaleomkostninger	-468.356	-286.857
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>804.227</b>	<b>710.545</b>
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-204.000	-156.733
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.339.435	763.458
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	0	4.172
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>3.939.662</b>	<b>1.321.442</b>
	Andre driftsomkostninger	-332.882	-1.363.336
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.606.780</b>	<b>-41.894</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.311.319	2.569.380
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	0	299.909
	Andre finansielle indtægter	8.598	1.115
3	Andre finansielle omkostninger	-809.062	-645.572
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>1.510.855</b>	<b>2.224.832</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>5.117.635</b>	<b>2.182.938</b>
4	Skat af årets resultat	-618.122	204.127
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.499.513</b>	<b>2.387.065</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.311.329	2.569.380
	Overført resultat	2.188.184	-182.315
	<b>I alt</b>	<b>4.499.513</b>	<b>2.387.065</b>



<b>AKTIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Investeringsejendomme	48.902.744	29.631.241
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	243.356	309.287
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>49.146.100</b>	<b>29.940.528</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.319.320	2.665.889
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.000.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.319.320</b>	<b>2.665.889</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>58.465.420</b>	<b>32.606.417</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	63.087	497.730
	Tilgodehavende selskabsskat	0	113.665
	Andre tilgodehavender	203.593	10.967.884
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>266.680</b>	<b>11.579.279</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	5.700.000
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.700.000</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>61.132</b>	<b>190.974</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>327.812</b>	<b>17.470.253</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>58.793.232</b>	<b>50.076.670</b>

		30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.269.329	2.615.888
	Overført resultat	7.952.958	5.764.774
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.347.287</b>	<b>8.505.662</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.455.025	1.661.937
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.455.025</b>	<b>1.661.937</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	28.380.566	6.828.275
	Kreditinstitutter i øvrigt	334.222	0
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>28.714.788</b>	<b>6.828.275</b>
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	338.658	10.549.743
	Gæld til kreditinstitutter	990.806	12.163.919
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.000.000	0
	Deposita	643.134	306.150
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	711.987	768.930
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.631.338	9.145.874
	Selskabsskat	825.034	0
	Anden gæld	135.175	146.180
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.276.132</b>	<b>33.080.796</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.990.920</b>	<b>39.909.071</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>58.793.232</b>	<b>50.076.670</b>

9 Eventualforpligtelser

10 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har for regnskabsåret 2015/16 førtidsimplementeret følgende regler i årsregnskabsloven:

- Måling af gældsforpligtelser knyttet til investeringsejendomme til amortiseret kostpris.

Konsekvenserne af den ændrede regnskabspraksis er beskrevet yderligere under afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis".

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

- Måling af gældsforpligtelser knyttet til investeringsejendomme til amortiseret kostpris. Gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme er hidtil målt til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen. Gældsforpligtelserne måles fremover til amortiseret kostpris. I overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsens § 1 anses den indregnede dagsværdi pr. 30.09.15 som ny kostpris pr. 01.10.15. Der er ikke foretaget tilpasning til sammenligningstallene.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Lejeindtægter**

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på lejere.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.



	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	202.736	233.257
Pensioner	186.153	1.945
Andre omkostninger til social sikring	38.478	31.479
Personaleomkostninger i øvrigt	40.989	20.176
I alt	468.356	286.857
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	204.000	156.733
I alt	204.000	156.733
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	302.964	282.985
Øvrige finansielle omkostninger	506.098	362.587
I alt	809.062	645.572
<b>4. Skatter</b>		
Årets aktuelle skat	825.034	-113.665
Årets udskudte skat	-206.912	22.852
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	0	-113.314
I alt	618.122	-204.127

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.09.15	26.234.184	509.717
Tilgang i året	18.381.038	138.069
Afgang i året	-2.448.970	0
Kostpris pr. 30.09.16	42.166.252	647.786
Dagsværdireguleringer pr. 30.09.15	3.397.057	0
Dagsværdireguleringer i året	3.339.435	0
Dagsværdireguleringer pr. 30.09.16	6.736.492	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.15	0	200.430
Afskrivninger i året	0	204.000
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.16	0	404.430
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	48.902.744	243.356

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje og en afkastprocent på 3,8 - 6. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontakter.

Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for tab af lejeindtægter for ikke udlejede arealer.

Der har været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på enkelte investeringsejendomme.

	30.09.16	30.09.15
	DKK	DKK

## 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.09.15	50.001	50.000
Tilgang i året	0	1

Kostpris pr. 30.09.16	50.001	50.001
-----------------------	--------	--------

Opskrivninger pr. 30.09.15	2.615.888	46.508
Egenkapitalreguleringer	342.112	0
Årets resultat	2.311.319	3.784.889
Andre reguleringer	0	-1.215.509

Opskrivninger pr. 30.09.16	5.269.319	2.615.888
----------------------------	-----------	-----------

Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	5.319.320	2.665.889
------------------------------------	-----------	-----------

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
------	-----------

JØNI Byg ApS	100%
--------------	------

JØNI Ejendomme II ApS	100%
-----------------------	------

## 7. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>			
Saldo pr. 01.10.14	125.000	46.508	5.947.089
Forslag til resultatdisponering	0	2.569.380	-182.315
Saldo pr. 30.09.15	125.000	2.615.888	5.764.774

### *Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16*

Saldo pr. 01.10.15	125.000	2.615.888	5.764.774
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	342.112	0
Forslag til resultatdisponering	0	2.311.329	2.188.184
Saldo pr. 30.09.16	125.000	5.269.329	7.952.958

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	125	1.000

## 8. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.16	Gæld i alt 30.09.15
Gæld til realkreditinstitutter	293.658	27.574.282	28.674.224	16.954.326
Kreditinstitutter i øvrigt	45.000	154.222	379.222	423.692
I alt	338.658	27.728.504	29.053.446	17.378.018

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Jan Invest ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 28.674 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 43.950.