



Halberg Properties A/S
Porthusvej 100
5700 Svendborg
CVR.nr. 30523326

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 9 / 9 2022

Dirigent:
Carsten Schmidt

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	5
Årsberetning	6
Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Halberg Properties A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 9. september 2022

Direktion

René Ringsted

Bestyrelse

Frederik Harald Halberg
(formand)

Carsten Schmidt

Per Buch

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Halberg Properties A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Halberg Properties A/S for regnskabsåret 1. maj 2021 – 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 – 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 9. september 2022

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR.NR. 35486178

Morten Troels Pedersen
statsaut. revisor
mne31470

Ole Bernhard Nielsen
statsaut. revisor
mne11737

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedens navn

Halberg Properties A/S
Porthusvej 100
5700 Svendborg

Telefon: 62 21 31 17

Telefax: 63 22 53 96

CVR.nr.: 30 52 33 26

Stiftet: 5. september 2008

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Bestyrelse

Frederik Harald Halberg
Per Buch
Carsten Schmidt

Direktion

René Ringsted

Revisor

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 9. september 2022.

Årsberetning

Aktiviteter

Halberg Properties A/S' hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom og skibe m.m.

Udviklingen i regnskabsåret

Virksomheden gav et resultat efter skat på t.kr. 1.848 mod sidste års resultat på t.kr. 2.237.

Der har ikke i regnskabsåret været særlige aktiviteter eller hændelser.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter vor opfattelse, ikke indtrådt forhold som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

Selskabet har som led i omlægning af koncernens interne finansieringsstruktur modtaget t.kr. 65.000 i tilskud fra moderselskabet Halberg A/S.

Den forventede udvikling

Selskabet forventes at have fremgang i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Halberg Properties A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Regnskabet for Halberg Properties A/S og dets dattervirksomhed indgår i koncernregnskabet for Halberg A/S samt Holdingselskabet for Kapitalandele i Harald Halberg Holding A/S.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af ejendommenes driftsudgifter.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme og dermed forbundne indtægter ved udlejningen. Lejernes bidrag til dækning af ejendommenes udgifter til levering af varme mv. modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontorumkostninger mv. samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Resultatopgørelsen

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte ejerandele resultat efter skat og efter fuld eliminering af interne avancer/tab og fradrag af afskrivninger på goodwill.

Balancen

Kapitalandele, der omfatter dattervirksomheder, associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele og værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for regnskabsåret

Note	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1 Bruttofortjeneste	2.424.138	3.758.310
Administrationsomkostninger	-2.723.232	-1.323.648
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-579.914</u>
Resultat før finansiering mv	-299.094	1.854.748
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	1.637.035	1.467.731
Resultat af andre kapitalandele	1.221.530	-264.701
Finansielle indtægter	793	778
2 Finansielle omkostninger	<u>-379.062</u>	<u>-360.684</u>
Resultat før skat	2.181.201	2.697.872
3 Skat af årets resultat	<u>-333.003</u>	<u>-460.639</u>
Årets resultat	<u><u>1.848.198</u></u>	<u><u>2.237.233</u></u>
Der af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Udbytte	600.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.637.035	1.467.731
Overført til næste år	<u>-388.837</u>	<u>769.502</u>
I alt disponeret	<u><u>1.848.198</u></u>	<u><u>2.237.233</u></u>

Balance pr. 30. april 2022

A K T I V E R

Note	<u>30/4 2022</u>	<u>30/4 2021</u>
ANLÆGSAKTIVER		
4 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	116.010.071	83.999.174
4 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	57.378.543	34.741.508
Andre kapitalandele	9.622.680	10.180.517
	<u>67.001.223</u>	<u>44.922.025</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	183.011.295	128.921.199
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	102.620	0
Tilgodehavende selskabsskat.....	0	622.324
Andre tilgodehavender	0	103.157
Periodeafgrænsningsposter	147.321	349.522
	<u>249.940</u>	<u>1.075.003</u>
Likvide beholdninger	1.488.260	769.280
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.738.201	1.844.283
AKTIVER I ALT	184.749.496	130.765.482

Balance pr. 30. april 2022

PASSIVER

Note	<u>30/4 2022</u>	<u>30/4 2021</u>
EGENKAPITAL		
5 Aktiekapital	11.000.000	11.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	32.950.948	10.313.912
Overført resultat	130.445.189	65.834.026
Foreslået udbytte	600.000	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>174.996.137</u>	<u>87.147.939</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
6 Udskudt skat	6.307.065	6.096.514
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>6.307.065</u>	<u>6.096.514</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	514.072	185.875
Gæld, tilknyttede virksomheder	0	35.179.689
6 Selskabsskat	122.452	0
Anden gæld	2.809.770	2.155.466
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>3.446.294</u>	<u>37.521.029</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>3.446.294</u>	<u>37.521.029</u>
PASSIVER I ALT	<u>184.749.496</u>	<u>130.765.482</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser m.v.		
9 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Aktie- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået Udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2021 ...	11.000.000	10.313.912	65.834.026	0	87.147.938
Årets resultat	0	1.637.035	-388.837	0	1.248.198
Modtaget koncerntilskud ..	0	21.000.000	65.000.000	0	86.000.000
Foreslået udbytte	0	0	0	600.000	600.000
Egenkapital 30. april 2022	<u>11.000.000</u>	<u>32.950.948</u>	<u>130.445.189</u>	<u>600.000</u>	<u>174.996.137</u>

Noter til årsrapporten

1 Bruttofortjeneste

Ledelsen har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og vareforbrug i posten bruttofortjeneste.

Personaleudgifter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Virksomheden har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget	<u>1</u>	<u>0</u>

2 Finansielle udgifter

Renter i tilknyttede virksomheder	363.425	340.273
Andre finansielle udgifter	<u>15.637</u>	<u>20.411</u>
	<u>379.062</u>	<u>360.684</u>

3 Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst	122.452	-622.324
Årets regulering udskudte skat	<u>210.551</u>	<u>1.082.963</u>
	<u>333.003</u>	<u>460.639</u>

Noter til årsrapporten

4 Anlægsaktiver	Investering- ejendomme	Aktier i	
		dattervirk- somheder	Andre kapitalandele
Anskaffelsessum 1. maj 2021	83.999.174	24.427.596	16.082.992
Årets tilgang	32.010.897	0	6.121.000
Årets afgang	0	0	-3.387.548
Anskaffelsessum 30. april 2022	116.010.071	24.427.596	18.816.445
Værdiregulering 1. maj 2021	0	10.313.912	-5.902.474
Årets værdireguleringer	0	21.000.000	-32.820
Modtaget udbytte og udlodninger	0	0	-4.480.000
Årets resultat	0	1.637.035	1.221.530
Værdiregulering 30. april 2022	0	32.950.947	-9.193.764
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	116.010.071	57.378.543	9.622.680

I posten andre værdipapirer og kapitalandele er der for regnskabsåret 2021/22 indregnet kr. 1.221.530 som urealiseret værdiregulering.

Usikkerhedsfaktorer ved værdiansættelse af investeringsejendomme:

Selskabet har fastholdt de tidligere anvendte værdiansættelsesprincipper for selskabets ejendomme. Dette indebærer at ejendommenes bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger og kapitaliseret med en rente/afkast der modsvarer det afkastkrav, markedet sætter på de respektive ejendomstyper i et velfungerende finansielt marked.

Hvor fastlæggelse af lejeindtægter og driftsomkostninger i stort omfang kan foretages på objektiv basis, bliver afkastprocenten den væsentligste usikkerhedsfaktor i forbindelse med værdiansættelse af ejendomsporteføljen.

Ved markedsværdivurderingen pr. 30. april 2022 er der anvendt et gennemsnitligt afkastkrav på 7 %.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Moder- selskabets andel af årets resultat efter skat	Regnskabsmæs- sig værdi moderselskab pr. 30/4 2022
Garvergården ApS	Svendborg	100%	57.378.544	1.637.035	57.378.543

Noter til årsrapporten

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele omfatter besiddelse af ejerandele i følgende virksomheder:

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Moder- selskabets andel af årets resultat efter skat</u>	<u>Regnskabsmæs- sig værdi moderselskab pr. 30/4 2022</u>
Stevns Broker P/S..... Komplementarselskabet	Svendborg	15,0%	16.022.453	-351.491	2.403.368
Stevns ApS.....	Svendborg	15,0%	26.600	-451	3.990
P/R Helle Stevns	Svendborg	12,0%	3.945.612	-204.904	473.473
Rederiet Stevns I/S	Svendborg	16,0%	144.344	1.081.109	23.095
Ejendomsselskabet Pasopvej P/S	Svendborg	10,0%	7.445.200	664.744	744.520
Komplementaranparts- selskabet Pasopvej	Svendborg	10,0%	55.410	85	5.541
K/S Halmø	Svendborg	10,0%	0	57.909	0
Halmø ApS	Svendborg	10,0%	176.370	571	17.637
Svendborg Maritime Erhvervspark.....	Svendborg	16,7%	35.699.196	-26.350	5.951.056
Komplementarselskabet Svendborg Maritime Erhvervspark.....	Svendborg	20,0%	0	308	0
				<u>1.221.530</u>	<u>9.622.680</u>

Noter til årsrapporten

5 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af:	<u>Stk. størrelse</u>	<u>Nominel værdi</u>
11.000 stk. aktie a kr.	1.000	11.000.000

6 Udskudt skat og selskabsskat

	<u>Udskudt skat</u>	<u>Selskabs- skat</u>
Saldo 1. maj 2021	6.096.514	-622.324
Skat af årets resultat	210.551	122.452
Betalt i året	0	622.324
Saldo 30. april 2022	<u>6.307.065</u>	<u>122.452</u>

Den udskudte skat, der er beregnet med 22 %, hviler på materielle anlægsaktiver samt genvundne afskrivninger vedrørende ejerdele i partrederier og kommanditselskaber.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet proratarisk for Stevns Broker P/S engagement med pengeinstitut, som samlet beløber sig til 955 t.kr.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 96 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 33 måneder og en samlet restleasingydelse på 264 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Holdingselskabet for Kapitalandele i Harald Halberg Holding A/S samt koncernens øvrige sambeskattede selskaber. Som dattervirksomhed hæfter Halberg Properties A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelsesbeløb ændres. Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationselskabet Holdingselskabet for Kapitalandele i Harald Halberg Holding A/S.

9 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens ejerbog som ejer af aktiekapitalen:

Halberg A/S
Porthusvej 100
5700 Svendborg

Halberg-Fonden har ultimativt bestemmende indflydelse i Halberg A/S.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Schmidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-944604008444

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-09-13 18:03:27 UTC

NEM ID 

Frederik Harald Halberg

Bestyrelsesformand

Serienummer: eed59964-3e5b-4f3c-87ed-0d36b99e4cb5

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-09-14 06:10:03 UTC

Mit  

René Ringsted

Direktør

Serienummer: fa07ea1b-c9fb-4cd6-809f-624cb54efcde

IP: 89.184.xxx.xxx

2022-09-14 14:35:19 UTC

Mit  

Per Buch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-869983520317

IP: 86.136.xxx.xxx

2022-09-16 06:33:31 UTC

NEM ID 

Ole Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo Statsautorisere...

Serienummer: CVR:35486178-RID:33376491

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-09-16 06:36:46 UTC

NEM ID 

Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo Statsautorisere...

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-09-16 06:57:06 UTC

NEM ID 

Carsten Schmidt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-944604008444

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-09-16 07:28:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GXLKN-UEEAD-YYN3X-YAWQO-AK6S2-E4OKH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>