



HALBERG INVESTERING A/S
Porthusvej 100
5700 Svendborg
CVR.nr. 30523326

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den **11/9** 2020

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the 'Dirigent:' label.

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	5
Årsberetning	6
Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Halberg Investering A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. august 2020

Direktion



Jens Pave

Bestyrelse



Per Buch
(formand)



Henrik Halberg



Jens Pave

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Halberg Investering A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Halberg Investering A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligerekrav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 19. august 2020

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR.NR. 35486178



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor
mne4404



Morten Pedersen
statsaut. revisor
mne31470

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedens navn

Halberg Investering A/S
Porthusvej 100
5700 Svendborg

Telefon: 62 21 31 17

Telefax: 63 22 53 96

CVR.nr.: 30 52 33 26

Stiftet: 5. september 2008

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Bestyrelse

Per Buch
Henrik Halberg
Jens Pave

Direktion

Adm. direktør Jens Pave

Revisor

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. september 2020.

Årsberetning

Aktiviteter

Halberg Investering A/S' hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom og skibe m.m.

Udviklingen i regnskabsåret

Virksomheden gav et resultat efter skat på t.kr. -2.430.

Det negative resultat skyldes væsentligst afholdelse af ekstraordinært store vedligeholdelsesomkostninger i forbindelse med istandsættelse af facader, vinduer og tag på 2 af selskabets ejendomme.

Der har ikke i regnskabsåret været særlige aktiviteter eller hændelser.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter vor opfattelse, ikke indtrådt forhold som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

Den forventede udvikling

Virksomheden har de seneste år anvendt store beløb på indretning og vedligeholdelse af selskabets ejendomme. Disse projekter er nu afsluttet og der forventes derfor igen normal drift af selskabet og en væsentlig positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Halberg Investering A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Regnskabet for Halberg Investering A/S og dets dattervirksomhed indgår i koncernregnskabet for Halberg A/S.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af ejendommenes driftsudgifter.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme og dermed forbundne indtægter ved udlejningen. Lejernes bidrag til dækning af ejendommenes udgifter til levering af varme mv. modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Resultatopgørelsen

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte ejerandele resultat efter skat og efter fuld eliminering af interne avancer/tab og fradrag af afskrivninger på goodwill.

Balancen

Kapitalandele, der omfatter dattervirksomheder, associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele og værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse for regnskabsåret

Note	2019/20	2018/19
1 Bruttofortjeneste	-3.458.508	920.736
Administrationsomkostninger	-1.150.244	-788.890
Resultat før finansiering mv	-4.608.752	131.846
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	1.472.315	1.440.623
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	485.680	3.163
Resultat af andre kapitalandele	-347.966	-595.226
2 Finansielle udgifter	-388.658	-328.396
Resultat før skat	-3.387.381	652.009
3 Skat af årets resultat	957.837	121.829
Årets resultat	-2.429.544	773.838
Der af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.957.995	1.443.786
Overført til næste år	-4.387.539	-669.947
I alt disponeret	-2.429.544	773.838

Balance pr. 30. april 2020

A K T I V E R

Note	30/4 2020	30/4 2019
ANLÆGSAKTIVER		
4 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	86.227.553	88.295.301
4 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	33.273.776	31.801.461
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	674.051
Andre kapitalandele	10.070.571	9.185.577
	43.344.348	41.661.089
ANLÆGSAKTIVER I ALT	129.571.901	129.956.390
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	395.878	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	93.075
7 Tilgodehavende selskabsskat.....	1.218.492	406.472
Periodeafgrænsningsposter	364.850	382.629
	1.979.220	882.176
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.979.220	882.176
AKTIVER I ALT	131.551.121	130.838.566

Balance pr. 30. april 2020

P A S S I V E R

Note	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
5 EGENKAPITAL		
6 Aktiekapital	11.000.000	11.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.262.265	6.304.270
Overført resultat	65.648.441	70.035.980
EGENKAPITAL I ALT	<u>84.910.706</u>	<u>87.340.249</u>
 HENSATTE FORPLIGTELSER		
7 Udskudt skat	5.821.737	5.561.082
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>5.821.737</u>	<u>5.561.082</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	86.108	103.231
Bankgæld.....	3.254.342	431.303
Gæld, tilknyttede virksomheder	34.992.080	35.816.525
Anden gæld	2.486.148	1.586.175
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>40.818.678</u>	<u>37.937.235</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>40.818.678</u>	<u>37.937.235</u>
 PASSIVER I ALT	<u>131.551.121</u>	<u>130.838.566</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser m.v.		
10 Nærtstående parter		

Noter til årsrapporten

1 Bruttofortjeneste

Ledelsen har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og vareforbrug i posten bruttofortjeneste.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
2 Finansielle udgifter		
Renter i tilknyttede virksomheder	365.244	283.491
Andre finansielle udgifter	<u>23.414</u>	<u>44.906</u>
	<u>388.658</u>	<u>328.396</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	-1.218.492	-406.472
Regulering tidligere års skat	0	0
Årets regulering udskudte skat	<u>260.655</u>	<u>284.643</u>
	<u>-957.837</u>	<u>-121.829</u>

Noter til årsrapporten

4 Anlægsaktiver	Aktier i			
	Investerings- ejendomme	dattervirk- somheder	Associerede virksomheder	Andre kapitalandele
Anskaffelsessum 1. maj 2019	88.295.301	24.427.595	1.742.889	13.777.926
Årets tilgang	2.020.781	0	0	1.121.707
Årets afgang	-4.088.529	0	-979.770	0
Overført fra associeret til andre kapitalandel	0	0	-763.119	763.119
Anskaffelsessum 30. april 2020	86.227.553	24.427.595	0	15.662.752
Værdiregulering 1. maj 2019	0	7.373.866	-1.068.838	-4.592.349
Overført fra associeret til andre kapitalandel	0	0	1.068.838	-1.068.838
Årets værdireguleringer	0	0	0	0
Modtaget udbytte og udlodninger	0	0	0	-68.708
Årets resultat	0	1.472.315	0	137.714
Værdiregulering 30. april 2020	0	8.846.181	0	-5.592.181
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	86.227.553	33.273.776	0	10.070.571

Usikkerhedsfaktorer ved værdiansættelse af investeringsejendomme:

Ejendommens bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægterne med fradrag af driftsudgifter og kapitaliseret med en rente, der modsvarer det afkast, der kan opnås i et velfungerende finansielt marked. Hvor fastlæggelse af lejeindtægter og driftsudgifter i stort omfang kan foretages på objektiv basis, bliver afkastprocenten den væsentligste usikkerhedsfaktor i forbindelse med værdiansættelsen af ejendomsporteføljen.

Ved beregningen af markedsværdi pr. 30. april 2020 er der anvendt et gennemsnitligt afkastkrav på 7,0 %.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Moder- selskabets andel af årets resultat efter skat	Regnskabsmæs- sig værdi moderselskab pr. 30/4 2020
Garvergaarden ApS	Svendborg	100%	33.273.777	1.472.315	33.273.776

Noter til årsrapporten

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele omfatter besiddelse af ejerandele i følgende virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Moder- selskabets andel af årets resultat efter skat	Regnskabsmæs- sig værdi moderselskab pr. 30/4 2019
Stevns Broker P/S.....	Svendborg	15,0%	17.202.872	-461.659	2.786.272
Komplementarselskabet					
Stevns ApS.....	Svendborg	15,0%	34.234	-302	4.834
P/R Stevns Enterprise	Svendborg	15,0%	766.888	-5.147	39.761
P/R Helle Stevns	Svendborg	12,0%	15.360.368	-179.681	1.643.563
Rederiet Stevns I/S	Svendborg	16,0%	13.699.949	-143.525	2.400.468
Ejendomsselskabet					
Pasopvej P/S	Svendborg	10,0%	21.219.949	446.334	2.912.753
Komplementaranparts- selskabet Pasopvej	Svendborg	10,0%	44.151	88	5.362
K/S Halmø	Svendborg	10,0%	1.627.486	483.837	162.748
Halmø ApS	Svendborg	10,0%	172.129	1.843	17.213
Svendborg Maritime					
Erhvervspark.....	Svendborg	16,7%	498.333	-3.449	79.606
Komplementarselskabet Svendborg Maritime					
Erhvervspark.....	Svendborg	20,0%	93.080	-625	17.991
				137.714	10.070.571

5 Egenkapital

	Aktie- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2019 .	11.000.000	6.304.270	70.035.980	0	87.340.250
Årets resultat	0	1.957.995	-4.387.539	0	-2.429.544
Egenkapital 30. april 2020	11.000.000	8.262.265	65.648.441	0	84.910.706

Noter til årsrapporten

6 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af:	<u>Stk. størrelse</u>	<u>Nominal værdi</u>
11.000 stk. aktie a kr.	1.000	11.000.000

7 Udskudt skat og selskabsskat

	<u>Udskudt skat</u>	<u>Selskabs- skat</u>
Saldo 1. maj 2019	5.561.082	-406.472
Skat af årets resultat	260.655	-1.218.492
Betalt i året	0	406.472
Saldo 30. april 2020	<u>5.821.737</u>	<u>-1.218.492</u>

Den udskudte skat, der er beregnet med 22 %, hviler på materielle anlægsaktiver samt genvundne afskrivninger vedrørende ejerdele i partrederier og kommanditselskaber.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet nogen form for sikkerheder eller garantier.

Selskabet har afgivet proratarisk selvskyldnerkaution for K/S Halmø og Stevns Broker P/S engagement med pengeinstitut. Herudover har selskabet afgivet tabskaution vedrørende bankengagementer i P/R Helle Stevns.

Selskabet hæfter som interessent i Rederiet Stevns I/S solidarisk for interessentskabets forpligtelser.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Harald Halberg Holding A/S samt koncernens øvrige sambeskattede selskaber. Som dattervirksomhed hæfter Halberg Investering A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medfører, at selskabets hæftelsesbeløb ændres.

10 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens ejerbog som ejer af aktiekapitalen:

Halberg A/S
Porthusvej 100
5700 Svendborg