



HALBERG INVESTERING A/S
Porthusvej 100
5700 Svendborg
CVR.nr. 30523326

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 24/9 2021

Dirigent: Carsten Schmidt

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	5
Årsberetning	6
Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Halberg Investering A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24. september 2021

Direktion

Carsten Schmidt

Bestyrelse

Frederik Harald Halberg
(formand)

Carsten Schmidt

Per Buch

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Halberg Investering A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Halberg Investering A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 – 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 – 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 24. september 2021

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR.NR. 35486178

Morten Troels Pedersen
statsaut. revisor
mne31470

Ole Bernhard Nielsen
statsaut. revisor
mne11737

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedens navn

Halberg Investering A/S
Porthusvej 100
5700 Svendborg

Telefon: 62 21 31 17

Telefax: 63 22 53 96

CVR.nr.: 30 52 33 26

Stiftet: 5. september 2008

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Bestyrelse

Frederik Harald Halberg
Per Buch
Carsten Schmidt

Direktion

Carsten Schmidt

Revisor

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 24. september 2021.

Årsberetning

Aktiviteter

Halberg Investering A/S' hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom og skibe m.m.

Udviklingen i regnskabsåret

Virksomheden gav et resultat efter skat på t.kr. 2.237 mod sidste års resultat på t.kr. -2.430.

Det negative resultat sidste år skyldtes væsentligst afholdelse af ekstraordinært store vedligeholdelsesomkostninger i forbindelse med istandsættelse af facader, vinduer og tag på 2 af selskabets ejendomme.

Der har ikke i regnskabsåret været særlige aktiviteter eller hændelser.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter vor opfattelse, ikke indtrådt forhold som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

Den forventede udvikling

Selskabet forventes at have fremgang i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Halberg Investering A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Regnskabet for Halberg Investering A/S og dets dattervirksomhed indgår i koncernregnskabet for Halberg A/S.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af ejendommenes driftsudgifter.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme og dermed forbundne indtægter ved udlejningen. Lejernes bidrag til dækning af ejendommenes udgifter til levering af varme mv. modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Resultatopgørelsen

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte ejerandele resultat efter skat og efter fuld eliminering af interne avancer/tab og fradrag af afskrivninger på goodwill.

Balancen

Kapitalandele, der omfatter dattervirksomheder, associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele og værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for regnskabsåret

Note	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1 Bruttofortjeneste	3.758.310	-3.458.508
Administrationsomkostninger	-1.323.648	-1.140.869
Andre driftsomkostninger.....	<u>-579.914</u>	<u>-9.375</u>
Resultat før finansiering mv	1.854.748	-4.608.752
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	1.467.731	1.472.315
Resultat af andre kapitalandele	-264.701	137.714
2 Finansielle udgifter	<u>-360.684</u>	<u>-388.658</u>
Resultat før skat	2.697.872	-3.387.381
3 Skat af årets resultat	<u>-460.639</u>	<u>957.837</u>
Årets resultat	<u><u>2.237.233</u></u>	<u><u>-2.429.544</u></u>
Der af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.467.731	1.957.995
Overført til næste år	<u>769.502</u>	<u>-4.387.539</u>
I alt disponeret	<u><u>2.237.233</u></u>	<u><u>-2.429.544</u></u>

Balance pr. 30. april 2021

A K T I V E R

Note	<u>30/4 2021</u>	<u>30/4 2020</u>
ANLÆGSAKTIVER		
4 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	83.999.174	86.227.553
4 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	34.741.508	33.273.776
Andre kapitalandele	10.180.517	10.070.571
	<u>44.922.025</u>	<u>43.344.348</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>44.922.025</u>	<u>43.344.348</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	395.878
Tilgodehavende selskabsskat.....	622.324	1.218.492
Andre tilgodehavender	103.157	0
Periodeafgrænsningsposter	349.522	364.850
	<u>1.075.003</u>	<u>1.979.220</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.844.283</u>	<u>1.979.220</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>130.765.482</u></u>	<u><u>131.551.121</u></u>

Balance pr. 30. april 2021

P A S S I V E R

Note	<u>30/4 2021</u>	<u>30/4 2020</u>
EGENKAPITAL		
5 Aktiekapital	11.000.000	11.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	10.313.912	8.262.265
Overført resultat	65.834.026	65.648.441
EGENKAPITAL I ALT	<u>87.147.939</u>	<u>84.910.705</u>
 HENSATTE FORPLIGTELSER		
6 Udskudt skat	6.096.514	5.821.737
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>6.096.514</u>	<u>5.821.737</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	185.875	86.108
Bankgæld.....	0	3.254.342
Gæld, tilknyttede virksomheder	35.179.689	34.992.080
Anden gæld	2.155.466	2.486.148
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>37.521.029</u>	<u>40.818.678</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	 <u>37.521.029</u>	 <u>40.818.678</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>130.765.482</u>	 <u>131.551.121</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser m.v.		
9 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Aktie- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2020	11.000.000	8.262.265	65.648.441	84.910.706
Regulering til primo.....		583.916	-583.916	0
Årets resultat	0	1.467.731	769.502	2.237.233
Egenkapital 30. april 2021	<u>11.000.000</u>	<u>10.313.912</u>	<u>65.834.026</u>	<u>87.147.939</u>

Noter til årsrapporten

1 Bruttofortjeneste

Ledelsen har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og vareforbrug i posten bruttofortjeneste.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
2 Finansielle udgifter		
Renter i tilknyttede virksomheder	340.273	365.244
Andre finansielle udgifter	<u>20.411</u>	<u>23.414</u>
	<u>360.684</u>	<u>388.658</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	-622.324	-1.218.492
Årets regulering udskudte skat	<u>1.082.963</u>	<u>260.655</u>
	<u>460.639</u>	<u>-957.837</u>

Noter til årsrapporten

4 Anlægsaktiver	Aktier i			
	Investering- ejendomme	dattervirk- somheder	Associerede virksomheder	Andre kapitalandele
Anskaffelsessum 1. maj 2020	86.227.553	24.427.595	0	15.662.752
Årets tilgang	242.700	0	0	523.500
Årets afgang	-2.471.079	0	0	-103.261
Anskaffelsessum 30. april 2021	83.999.174	24.427.595	0	16.082.991
Værdiregulering 1. maj 2020	0	8.846.181	0	-5.592.181
Årets værdireguleringer	0	0	0	882
Modtaget udbytte og udlodninger	0	0	0	-46.474
Årets resultat	0	1.467.731	0	-264.701
Værdiregulering 30. april 2021	0	10.313.912	0	-5.902.474
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	83.999.174	34.741.507	0	10.180.517

I posten andre værdipapirer og kapitalandele er der for regnskabsåret 2020/21 indregnet kr. -264.701 som urealiseret værdiregulering.

Usikkerhedsfaktorer ved værdiansættelse af investeringsejendomme:

Ejendommenes bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægterne med fradrag af driftsudgifter og kapitaliseret med en rente, der modsvarer det afkast, der kan opnås i et velfungerende finansielt marked. Hvor fastlæggelse af lejeindtægter og driftsudgifter i stort omfang kan foretages på objektiv basis, bliver afkastprocenten den væsentligste usikkerhedsfaktor i forbindelse med værdiansættelsen af ejendomsporteføljen.

Ved beregningen af markedsværdi pr. 30. april 2021 er der anvendt et gennemsnitligt afkastkrav på 7 %.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Moder- selskabets andel af årets resultat efter skat	Regnskabsmæs- sig værdi moderselskab pr. 30/4 2021
Garvergården ApS	Svendborg	100%	34.741.508	1.467.731	34.741.508

Noter til årsrapporten

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele omfatter besiddelse af ejerandele i følgende virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Moder- selskabets andel af årets resultat efter skat	Regnskabsmæs- sig værdi moderselskab pr. 30/4 2021
Stevns Broker P/S..... Komplementarselskabet	Svendborg	15,0%	17.265.727	-376.413	2.589.859
Stevns ApS.....	Svendborg	15,0%	29.607	-393	4.441
P/R Stevns Enterprise	Svendborg	15,0%	0	-882	0
P/R Helle Stevns	Svendborg	12,0%	13.653.146	-125.186	1.638.377
Rederiet Stevns I/S	Svendborg	16,0%	15.037.413	-154.482	2.405.986
Ejendomsselskabet					
Pasopvej P/S	Svendborg	10,0%	33.054.400	439.161	3.305.440
Komplementaranparts- selskabet Pasopvej	Svendborg	10,0%	54.560	94	5.456
K/S Halmø	Svendborg	10,0%	1.184.629	-44.285	118.463
Halmø ApS	Svendborg	10,0%	177.600	547	17.760
Svendborg Maritime					
Erhvervspark..... Komplementarselskabet	Svendborg	16,7%	464.343	-2.200	77.406
Svendborg Maritime					
Erhvervspark.....	Svendborg	20,0%	86.645	-662	17.329
				<u>-264.701</u>	<u>10.180.517</u>

Noter til årsrapporten

5 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af:	<u>Stk. størrelse</u>	<u>Nominal værdi</u>
11.000 stk. aktie a kr.	1.000	11.000.000

6 Udskudt skat og selskabsskat

	<u>Udskudt skat</u>	<u>Selskabs- skat</u>
Saldo 1. maj 2020	5.821.737	-1.218.492
Reg. til primo i sambeskatningen	-808.186	808.186
Skat af årets resultat	1.082.963	-622.324
Betalt i året	0	410.306
Saldo 30. april 2021	<u>6.096.514</u>	<u>-622.324</u>

Den udskudte skat, der er beregnet med 22 %, hviler på materielle anlægsaktiver samt genvundne afskrivninger vedrørende ejerdele i partrederier og kommanditselskaber.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet proratarisk selvskyldnerkaution for K/S Halmø og Stevns Broker P/S engagement med pengeinstitut. Herudover har selskabet afgivet tabskaution vedrørende bankengagementer i P/R Helle Stevns.

Selskabet hæfter som interessent i Rederiet Stevns I/S solidarisk for interessentskabets forpligtelser.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Harald Halberg Holding A/S samt koncernens øvrige sambeskattede selskaber. Som dattervirksomhed hæfter Halberg Investering A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelsesbeløb ændres. Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationselskabet Harald Halberg Holding A/S.

9 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens ejerbog som ejer af aktiekapitalen:

Halberg A/S
Porthusvej 100
5700 Svendborg



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-944604008444

Carsten Schmidt

25-09-2021 11:32

NEM ID

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

Morten Pedersen

26-09-2021 20:00

NEM ID

Serienummer: CVR:35486178-RID:33376491

Ole Nielsen

27-09-2021 08:16

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-869983520317

Per Buch

27-09-2021 09:02

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-091137297005

Frederik Harald Halberg

27-09-2021 10:31

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>