



## **HALBERG INVESTERING A/S**

**Porthusvej 100  
5700 Svendborg  
CVR.nr. 30523326**

**ÅRSRAPPORT  
2015/16**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2/9 2016

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Poulson", is written over the "Dirigent:" label.

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Virksomhedsoplysninger .....	4
Hoved- og nøgletal .....	5
Årsberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Pengestrømsopgørelse .....	14
Noter .....	15

# Påtegninger

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Halberg Investering A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 1. juli 2016

### Direktion



Jens Pave

### Bestyrelse



Per Buch  
(formand)



Jarl Michael Rigner Freiesleben



Jens Pave

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Halberg Investering A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Halberg Investering A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2015-30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 1. juli 2016

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**



Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor



Morten Pedersen  
statsaut. revisor

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedens navn</b>	Halberg Investering A/S Porthusvej 100 5700 Svendborg  Telefon: 62 21 31 17 Telefax: 63 22 53 96  CVR.nr.: 30 52 33 26 Stiftet: 5. september 2008 Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Bestyrelse</b>	Per Buch Jarl Michael Rigner Freiesleben Jens Pave
<b>Direktion</b>	Adm. direktør Jens Pave
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 2. september 2016, på virksomhedens adresse.

## Hoved- og nøgletal

	2015/16 T.kr.	2014/15 T.kr.	2013/14 T.kr.	2012/13 T.kr.	2011/12 T.kr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste .....	1.655	3.593	2.203	3.669	3.665
Resultat af primær drift .....	1.013	3.037	1.602	3.028	3.129
Finansielle poster, netto .....	-135	-132	-143	-290	-761
Årets resultat .....	1.706	5.454	2.819	1.933	-120
<b>Balance</b>					
Balancesum .....	108.897	104.732	102.397	100.555	90.886
Egenkapital .....	85.415	83.709	78.255	75.436	43.503
<b>Pengestrømme</b>					
Driftsaktivitet .....	-1.141	2.895	963	2.474	2.134
Investeringsaktivitet .....	-2.774	1.407	-449	-10.380	-3.587
Finansieringsaktivitet .....	2.953	-4.311	-599	6.635	2.791
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad .....	0,9%	2,9%	1,6%	3,2%	3,5%
Egenkapitalandel .....	78,4%	79,9%	76,4%	75,0%	47,9%
Forrentning af egenkapital .....	2,0%	6,7%	3,7%	3,3%	-0,3%

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger. For definitioner se i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

# Årsberetning

## **Aktiviteter**

Halberg Investering A/S' hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom og skibe mm.

## **Udviklingen i regnskabsåret**

Virksomhedens driftsresultat udviser et resultat på t.kr. 1.706.

Det lavere resultat i forhold til sidste år skyldes primært tomgang i nogle af selskabets ejendomme samt at der ikke er realiseret avance ved salg af tonnage

Der har ikke i regnskabsåret været særlige aktiviteter eller hændelser.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter vor opfattelse, ikke indtrådt forhold som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

## **Den forventede udvikling**

Virksomheden forventer en fortsat stabil udvikling og indtjening. Selskabet er i gang med ombygning og udlejning af ledige lokaler og der forventes lejeindtægter herfra i slutningen af regnskabsåret



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Halberg Investering A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Regnskabet for Halberg Investering A/S og dets dattervirksomhed indgår i koncernregnskabet for Halberg A/S.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af ejendommenes driftsudgifter.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme og dermed forbundne indtægter ved udlejningen. Lejernes bidrag til dækning af ejendommenes udgifter til levering af varme mv. modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre drifts-omkostninger.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af den forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Resultatopgørelsen

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte ejerandele resultat efter skat og efter fuld eliminering af interne avancer/tab og fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Balancen

Kapitalandele, der omfatter dattervirksomheder, associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele og værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Egenkapital**

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed, optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til modervirksomheden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Afkastningsgrad</b>	$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Gns. operative aktiver}}$
<b>Egenkapitalandel</b>	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster m.v.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Resultatopgørelse for regnskabsåret

Note	2015/16	2014/15
<b>1 Bruttofortjeneste</b> .....	1.655.308	3.592.636
Administrationsomkostninger .....	-641.974	-556.123
<b>Resultat før finansiering mv</b> .....	1.013.334	3.036.513
5 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder .....	1.085.654	1.703.781
5 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-81.812	-63.997
5 Resultat af andre kapitalandele .....	136.754	1.856.975
2 Finansielle indtægter .....	-285	796
3 Finansielle udgifter .....	-134.558	-132.958
<b>Resultat før skat</b> .....	2.019.087	6.401.110
4 Skat af årets resultat .....	-313.374	-947.379
<b>Årets resultat</b> .....	1.705.713	5.453.731
<b>Der af bestyrelsen foreslås fordelt således:</b>		
Udbytte .....	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	1.003.842	1.550.646
Overført til næste år .....	701.871	3.903.085
<b>I alt disponeret</b> .....	1.705.713	5.453.731

## Balance pr. 30. april 2016

### A K T I V E R

Note	30/4 2016	30/4 2015
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger .....	69.145.755	68.803.760
Anlæg under opbygning .....	12.500	0
	<u>69.158.255</u>	<u>68.803.760</u>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	28.032.351	26.946.697
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	50.598	49.204
Andre kapitalandele .....	9.899.007	7.343.116
	<u>37.981.956</u>	<u>34.339.017</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>107.140.211</u>	<u>103.142.777</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos associerede virksomheder .....	1.293.075	1.118.075
Andre tilgodehavender .....	0	533
Periodeafgrænsningsposter .....	463.737	453.147
	<u>1.756.812</u>	<u>1.571.755</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>0</u>	<u>17.656</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>1.756.812</u>	<u>1.589.411</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>108.897.023</u>	<u>104.732.188</u>

## Balance pr. 30. april 2016

### PASSIVER

Note	30/4 2016	30/4 2015
<b>6 EGENKAPITAL</b>		
7 Aktiekapital .....	11.000.000	11.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	2.554.488	1.550.646
Overført resultat .....	71.860.187	71.158.316
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>85.414.675</b>	<b>83.708.962</b>
 <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
8 Udskudt skat .....	5.050.163	5.786.937
5 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder .....	557.977	474.771
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>5.608.140</b>	<b>6.261.708</b>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	294.843	81.556
Bankgæld .....	944.204	0
Gæld, tilknyttede virksomheder .....	14.427.942	11.475.425
8 Selskabsskat .....	1.050.148	632.432
Anden gæld .....	1.157.071	2.572.105
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>17.874.208</b>	<b>14.761.518</b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>17.874.208</b>	<b>14.761.518</b>
 <b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>108.897.023</b>	<b>104.732.188</b>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualforpligtelser m.v.

11 Nærtstående parter

## Pengestrømsopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016

Note	2015/16	2014/15
Årets resultat .....	1.705.713	5.453.731
12 Reguleringer .....	-692.379	-2.417.233
13 Ændring i driftskapital .....	-1.386.804	-2.857
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster .....</b>	<b>-373.470</b>	<b>3.033.641</b>
Regulering af renteindtægter og lignende indtægter .....	-285	796
Regulering af renteomkostninger og lignende omkostninger .....	-134.558	-132.958
<b>Pengestrømme fra ordinær drift .....</b>	<b>-508.313</b>	<b>2.901.479</b>
Betalt selskabsskat .....	-632.432	-6.125
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet .....</b>	<b>-1.140.745</b>	<b>2.895.354</b>
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-354.494	-87.679
Køb af finansielle anlægsaktiver mv .....	-3.308.500	-1.654.850
Salg af finansielle anlægsaktiver mv .....	889.363	3.150.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet .....</b>	<b>-2.773.631</b>	<b>1.407.471</b>
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder .....	2.952.517	-4.311.454
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet .....</b>	<b>2.952.517</b>	<b>-4.311.454</b>
<b>Ændring i likvider .....</b>	<b>-961.860</b>	<b>-8.629</b>
Likvider 1. maj 2015 .....	17.656	26.285
<b>Likvider 30. april 2016 .....</b>	<b>-944.204</b>	<b>17.656</b>



## Noter til årsrapporten

### 1 Bruttofortjeneste

Ledelsen har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og vareforbrug i posten bruttofortjeneste.

<b>Personaleudgifter</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
Lønninger og gager .....	0	0
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter .....	-285	796
<b>3 Finansielle udgifter</b>		
Renter i tilknyttede virksomheder .....	131.430	132.945
Andre finansielle udgifter .....	3.128	13
	134.558	132.958
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	1.050.148	632.432
Regulering tidligere års skat .....	0	15
Årets regulering udskudte skat .....	-736.774	314.932
	313.374	947.379

## Noter til årsrapporten

5 Anlægsaktiver	Investering- ejendomme	Aktier i		Andre kapitalandele
		dattervirk- sømheder	Associerede virksomheder	
Anskaffelsessum 1. maj 2015 .....	68.803.760	24.427.595	542.889	8.810.811
Årets tilgang .....	341.994	0	0	3.308.500
Årets afgang .....	0	0	0	-82.500
<b>Anskaffelsessum 30. april 2016 .....</b>	<b>69.145.754</b>	<b>24.427.595</b>	<b>542.889</b>	<b>12.036.811</b>
Værdiregulering 1. maj 2015 .....	0	2.519.102	-968.456	-1.467.695
Årets værdireguleringer .....	0	0	0	0
Modtaget udbytte og udlodninger .....	0	0	0	-806.863
Årets resultat .....	0	1.085.654	-81.812	136.754
<b>Værdiregulering 30. april 2016 .....</b>	<b>0</b>	<b>3.604.756</b>	<b>-1.050.268</b>	<b>-2.137.804</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016 ..</b>	<b>69.145.754</b>	<b>28.032.351</b>	<b>-507.379</b>	<b>9.899.007</b>
Anlæg under opbygning .....		12.500		

Ved fastsættelsen af markedsværdien pr. 30. april 2016 indgår der i ledelsens vurdering såvel ejendommens afkast, samt en individuel vurdering af den enkelte ejendoms beliggenhed, brug og stand.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Moder- selskabets andel af årets resultat efter skat	Regnskabsmæs- sig værdi moderselskab pr. 30/4 2016
Garvergaarden ApS .....	Svendborg	100%	28.032.351	1.085.654	28.032.351

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter besiddelse af ejerandele i følgende virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Moder- selskabets andel af årets resultat efter skat	Regnskabsmæs- sig værdi moderselskab pr. 30/4 2016
K/S Halmø .....	Svendborg	33,3%	-1.673.928	-83.206	-557.977
Halmø ApS .....	Svendborg	33,3%	151.791	1.394	50.598
				-81.812	-507.379

## Noter til årsrapporten

### Andre kapitalandele

Andre kapitalandele omfatter besiddelse af ejerandele i følgende virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Moder- selskabets andel af årets resultat efter skat	Regnskabsmæs- sig værdi moderselskab pr. 30/4 2016
K/S Haabet .....	Svendborg	15,0%	1.375	-9.167	0
Stevns Broker P/S.....	Svendborg	15,0%	15.964.310	-130.353	2.874.647
Komplementarselskabet					
Stevns ApS.....	Svendborg	15,0%	41.860	-1.221	6.279
P/R Stevns Enterprise .....	Svendborg	15,0%	4.967.107	-30.334	674.941
Komplementar-					
selskabet Haabet ApS .....	Svendborg	15,0%	188.434	-107	0
P/R Lone Stevns .....	Svendborg	10,0%	13.620.306	255.835	1.362.030
P/R Helle Stevns .....	Svendborg	10,0%	16.716.653	262.055	1.671.665
Rederiet Stevns I/S .....	Svendborg	16,0%	9.881.141	-202.276	1.962.123
Ejendomsselskabet					
Pasopvej P/S .....	Svendborg	10,0%	13.429.480	-7.053	1.342.948
Komplementaranparts-					
selskabet Pasopvej .....	Svendborg	10,0%	43.740	-625	4.374
				136.754	9.899.007

### 6 Egenkapital

	Aktie- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2015 .	11.000.000	1.550.646	71.158.316	0	83.708.962
Årets resultat .....	0	1.003.842	701.871	0	1.705.713
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0	0
Egenkapital 30. april 2016	11.000.000	2.554.488	71.860.187	0	85.414.675

### 7 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af:	Stk. størrelse	Nominal værdi
11.000 stk. aktie a kr. ....	1.000	11.000.000

## Noter til årsrapporten

### 8 Udskudt skat og selskabsskat

	Udskudt skat	Selskabs- skat
Saldo 1. maj 2015 .....	5.786.937	632.432
Skat af årets resultat .....	-736.774	1.050.148
Betalt i året .....	0	-632.432
Saldo 30. april 2016 .....	5.050.163	1.050.148

Den udskudte skat, der er beregnet med 22 %, hviler på materielle anlægsaktiver samt genvundne afskrivninger vedrørende ejerdele i partrederier og kommanditselskaber.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet nogen form for sikkerheder eller garantier.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Harald Halberg Holding A/S samt koncernens øvrige sambeskattede selskaber. Som dattervirksomhed hæfter Halberg Investering A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelsesbeløb ændres.

Selskabet har afgivet proratarisk selvskyldnerkaution for K/S Halmø og Stevns Broker P/S engagement med pengeinstitut. Herudover har selskabet afgivet tabskaution vedrørende bankengagementer i P/R Lone Stevns og P/R Helle Stevns.

Selskabet hæfter som interessent i Rederiet Stevns I/S solidarisk for interessentskabets forpligtelser.

### 11 Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejer af aktiekapitalen:

Halberg A/S  
Porthusvej 100  
5700 Svendborg

## Noter til årsrapporten

<b>12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
Andre finansielle indtægter .....	285	-796
Andre finansielle omkostninger .....	134.558	132.958
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder .....	-1.085.654	-1.703.781
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed .....	81.812	63.997
Resultat af andre kapitalandele .....	-136.754	-1.856.975
Ændring i udskudt skat .....	-736.774	314.932
Skat af årets resultat .....	1.050.148	632.432
	<hr/>	<hr/>
	-692.379	-2.417.233
	<hr/>	<hr/>
<b>13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender .....	-185.057	-188.844
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt .....	-1.201.747	185.987
	<hr/>	<hr/>
	-1.386.804	-2.857
	<hr/>	<hr/>