

# FUNDER & OSTENFELD

**HANBYG APS**  
**c/o Hanne Leger Larsen**  
**Stølgårdsvej 30, Enø**  
**4736 Karrebæksminde**

**CVR NR. 30 52 31 21**

## **Årsrapport for 2017**

**(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28/5 2018



---

Hanne Leger Larsen  
dirigent

# FUNDER & OSTENFELD

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for HANBYG ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 9. maj 2018

**Direktionen:**



---

Hanne Leger Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i HANBYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HANBYG ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har til veje bragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 9. maj 2018

**Funder & Ostfeld Revision**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR nr. 29628777

Søren Funder Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne320

# FUNDER & OSTENFELD

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

HANBYG ApS  
c/o Hanne Leger Larsen  
Stølsgårdsvej 30, Enø  
4736 Karrebæksminde

CVR nr.: 30 52 31 21  
Stiftet: 2008  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Hanne Leger Larsen

**Revisor**

Funder & Ostfeld Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er køb, salg og investering af fast ejendom, investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold:**

Selskabets ejendom er solgt i 2018.

### **Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets aktivitet med investering i fast ejendom er ophørt efter regnskabsårets afslutning, og selskabet har ikke siden haft aktiviteter.

Selskabet har ikke været i stand til at honorere eller indfri forfaldne kreditorer.

Ledelsen overvejer selskabets fremtidige drift, herunder drøftelser med selskabets kreditorer.

Der er ikke indgået aftaler eller fremkommet konkrete planer for en afvikling af selskabets gæld.

Dette indebærer, at der er betydelig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften, hvorfor årsregnskabet for 2017 er aflagt efter likvidationsprincippet, hvorved årets resultat og egenkapital er reduceret væsentligt.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Selskabets aktiviteter med investering i fast ejendom er ophørt efter regnskabsårets afslutning, og selskabet har p.t. ingen driftsmæssige aktiviteter.

# FUNDER & OSTENFELD

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HANBYG ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, ned tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet omfatter følgende poster:

#### **Omsætning:**

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Vareforbrug:**

Forbrug af varer og fremmed arbejde indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af forbedringsomkostninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2017**

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>228.234</b>	<b>206.230</b>
Afskrivninger	264.777	39.804
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-36.543</b>	<b>166.426</b>
Finansielle omkostninger	243.850	266.520
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-280.393</b>	<b>-100.094</b>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført til næste år	-280.393	-100.094
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-280.393</b>	<b>-100.094</b>

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
Grunde og bygninger	<u>2.150.000</u>	<u>2.409.263</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.150.000</u></b>	<b><u>2.409.263</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>2.150.000</u></b>	<b><u>2.409.263</u></b>
Andre tilgodehavender	<u>9.350</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>9.350</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>9.350</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>2.159.350</u></b>	<b><u>2.409.263</u></b>

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

Note		2017 -Kr.	2016 Kr.
1	Selskabskapital	125.000	125.000
1	Andre reserver	-849.511	-569.118
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-724.511</b>	<b>-444.118</b>
	Kreditinstitutter	2.235.445	2.318.861
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.235.445</b>	<b>2.318.861</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.096	30.296
	Anden gæld	102.991	66.712
	Gæld til selskabsdeltagere	521.329	437.512
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>648.416</b>	<b>534.520</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.883.861</b>	<b>2.853.381</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.159.350</b>	<b>2.409.263</b>
2	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
3	<b>Eventualaktiver</b>		
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Andre forhold</b>		

# FUNDER & OSTENFELD

## NOTER

### 1 EGENKAPITAL:

	Selskabs- <u>kapital</u>	Andre <u>reserver</u>	Egenkapital <u>i alt</u>
Saldo pr. 1. januar 2017	125.000	-569.118	-444.118
Årets resultat	0	-280.393	-280.393
<b>Saldo pr. 31. december 2017</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-849.511</u></b>	<b><u>-724.511</u></b>

### 2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der udstedt ejerpantebreve på kr. 2.500.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.150.000.  
Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 3 EVENTUALAKTIVER:

Udskudt skat kr. 90.684 er ikke medtaget i årsregnskabet som skatteaktiv.  
Der er herudover ingen eventualaktiver.

### 4 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Virksomheden har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 263.037. Lejemålet kan fra udlejers side tidligst opsiges med 3 måneders varsel. Fra lejers side med 3 måneders varsel.  
Der er herudover ingen eventualforpligtelser.

### 5 ANDRE FORHOLD:

Selskabets aktivitet med investering i fast ejendom er ophørt efter regnskabsårets afslutning, og selskabet har ikke siden haft aktiviteter.  
Selskabet har ikke været i stand til at honorere eller indfri forfaldne kreditorer.  
Ledelsen overvejer selskabets fremtidige drift, herunder drøftelser med selskabets kreditorer.  
Der er ikke indgået aftaler eller fremkommet konkrete planer for en afvikling af selskabets gæld. Dette indebærer, at der er betydelig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften, hvorfor årsregnskabet for 2017 er aflagt efter likvidationsprincippet, hvorved årets resultat og egenkapital er reduceret væsentligt.