

FARMS CREUSE ApS

Mosevej 2G
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

11/06/2018

Jesper Frank
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FARMS CREUSE ApS
Mosevej 2G
6000 Kolding

e-mailadresse: creuse@steffensen.pt

CVR-nr: 30522885

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Farms Creuse ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2017, der påvirker årsregnskabet.

Hovedkreditor har pr. 28. marts 2012 givet tilsagn om at nedskrive sin fordring med op til € 3.000.000 fordelt på en pulje med 4 andre selskaber, i det omfang de selskaberne ved erhvervelse overtagne aktiver nødvendiggøre tilsvarende nedskrivning.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/06/2018

Direktion

Jesper Frank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Regnskabets poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser.

Driftsbygninger afskrives over 80 år.

Igangværende arbejder indregnes i balancen efter modregning af acountofaktureringer. Igangværende arbejder brutto opgøres til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og den samlede forventede avance på de enkelte sager.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdtes projektomkostninger i forhold til projekternes forventede og samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samledes indtægter på en sag, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		186.419	
Bruttoresultat		186.419	204.087
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		166.419	184.087
Øvrige finansielle omkostninger		-216.772	-216.773
Ordinært resultat før skat		-50.353	-32.686
Skat af årets resultat		6.678	2.790
Årets resultat		-43.675	-29.896
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-43.675	-29.896
I alt		-43.675	-29.896

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		10.552.420	10.572.420
Materielle anlægsaktiver i alt		10.552.420	10.572.420
Anlægsaktiver i alt		10.552.420	10.572.420
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	173.950
Igangværende arbejder for fremmed regning		13.410.000	13.410.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		381.530	220.865
Tilgodehavende skat		15.676	41.684
Tilgodehavender i alt		13.807.206	13.846.499
Omsætningsaktiver i alt		13.807.206	13.846.499
Aktiver i alt		24.359.626	24.418.919

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		141.371	141.371
Overført resultat		-288.145	-211.785
Egenkapital i alt		-146.774	-70.414
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		10.838.565	10.838.565
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.838.565	10.838.565
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.633.500	13.633.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.335	17.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.667.835	13.650.768
Gældsforpligtelser i alt		24.506.400	24.489.333
Passiver i alt		24.359.626	24.418.919

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investeringer i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU