

# **FARMS CREUSE ApS**

Mosevej 2 G  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/06/2017**

**Steffen Steffensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FARMS CREUSE ApS

Mosevej 2 G

6000 Kolding

CVR-nr: 30522885

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Farms Creuse ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2016, der påvirker årsregnskabet.

Hovedkreditor har pr. 28. marts 2012 givet tilsagn om at nedskrive sin fordring med op til € 3.000.000 fordelt på en pulje med 4 andre selskaber, i det omfang de selskaberne ved erhvervelse overtagne aktiver nødvendiggøre tilsvarende nedskrivning.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/06/2017

## Direktion

Sten Sørensen  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Regnskabets poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser.

Driftsbygninger afskrives over 80 år.

Igangværende arbejder indregnes i balancen efter modregning af acountofaktureringer. Igangværende arbejder brutto opgøres til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og den samlede forventede avance på de enkelte sager.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdtes projektomkostninger i forhold til projekternes forventede og samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samledes indtægter på en sag, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

## Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|                                                                            | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                                                |      | <b>204.087</b> | <b>228.892</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -20.000        | -20.000        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>184.087</b> | <b>208.892</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -216.773       | -216.771       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>-32.686</b> | <b>-7.879</b>  |
| Skat af årets resultat .....                                               |      | 2.790          | -6.439         |
| <b>Årets resultat</b> .....                                                |      | <b>-29.896</b> | <b>-14.318</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....                                                    |      | -29.896        | -14.318        |
| <b>I alt</b> .....                                                         |      | <b>-29.896</b> | <b>-14.318</b> |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|                                                    | Note | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |      | 10.572.420        | 10.592.420        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>10.572.420</b> | <b>10.592.420</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>10.572.420</b> | <b>10.592.420</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  |      | 173.950           | 174.688           |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....    |      | 13.410.000        | 13.410.000        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |      | 220.865           | 220.370           |
| Tilgodehavende skat .....                          |      | 41.684            | 38.894            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>13.846.499</b> | <b>13.843.952</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>13.846.499</b> | <b>13.843.952</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>24.418.919</b> | <b>24.436.372</b> |

# Balance 31. december 2016

## Passiver

|                                                                                   | Note | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                      |      | 141.371           | 141.371           |
| Overført resultat .....                                                           |      | -211.785          | -181.889          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                    |      | <b>-70.414</b>    | <b>-40.518</b>    |
| Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....                   |      | 10.838.565        | 10.838.565        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>10.838.565</b> | <b>10.838.565</b> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....                                         |      | 13.633.500        | 13.633.500        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 17.268            | 4.825             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>13.650.768</b> | <b>13.638.325</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                                             |      | <b>24.489.333</b> | <b>24.476.890</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                       |      | <b>24.418.919</b> | <b>24.436.372</b> |



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investeringer i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU