

## **NBD Farms Boischaut ApS**

Smedeland 30  
2600 Glostrup

CVR-nr. 30 52 27 29  
*CVR no. 30 52 27 29*

**Årsrapport for 2022**  
***Annual report for 2022***

(14. regnskabsår)  
*(14th Financial year)*

Opstillet uden revision eller review  
*Prepared without audit or review*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. maj 2023  
*Adopted at the annual general meeting on 15  
May 2023*

---

Andrew Shegog  
dirigent  
*chairman*

# Indholdsfortegnelse

## *Table of contents*

	Side <i>Page</i>
<b>Påtegninger</b> <b><i>Statements</i></b>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport <i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b> <b><i>Management's review</i></b>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	5
<b>Årsregnskab</b> <b><i>Financial statements</i></b>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse <i>Income Statement</i>	12
Balance <i>Balance Sheet</i>	13
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	15
Noter <i>Notes</i>	16

### **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

# Ledelsespåtegning

## *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NBD Farms Boischaut ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of NBD Farms Boischaut ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2022 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Glostrup, den 15. maj 2023  
*Glostrup, 15 May 2023*

**Direktion**  
*Executive board*

Andrew Shegog

Dag Espen Arnesen

# **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

## *Auditor's report on compilation of the financial statements*

### **Til kapitalejerne i NBD Farms Boischaut ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for NBD Farms Boischaut ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

### **To the shareholders of NBD Farms Boischaut ApS**

We have compiled the financial statements of NBD Farms Boischaut ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022 based on the company's bookkeeping records and other information made available by enterprise.

The financial statements comprises a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the enterprise's responsibility.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## *Auditor's report on compilation of the financial statements*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by enterprise for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Hellerup, den 15. maj 2023

*Hellerup, 15 May 2023*

CVR-nr. 33 25 68 76

*CVR no. 33 25 68 76*



Søren Jonassen

Statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

MNE-nr. mne18488

*MNE no. mne18488*

# Selskabsoplysninger

*Company details*

**Selskabet**  
*The company*

NBD Farms Boischaud ApS  
Smedeland 30  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 30 52 27 29  
*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
*Reporting period: 1 January - 31 December 2022*

Hjemsted: Albertslund  
*Domicile: Albertslund*

**Direktion**  
*Executive board*

Andrew Shegog  
Dag Espen Arnesen

**Revisor**  
*Auditors*

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## *Management's review*

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på EUR 155.062, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på EUR 140.669.

Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivning af grunde og bygninger.

Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableret ved konvertering af gæld til egenkapital.

Ledelsen anser selskabet som værende i fortsat drift, fordi ledelsen forventer, at ejerkredsen vil tilføre de nødvendige midler og renter på gæld tilskrives hovedstolen.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Business review**

The object of the Company is to invest in real estate and to carry on business within the agricultural sector in the EU

### **Financial review**

The company's income statement for the year ended 31 December 2022 shows a loss of EUR 155.062, and the balance sheet at 31 December 2022 shows negative equity of EUR 140.669.

The result is negatively affected by loss from impairment of land and buildings.

Management expects the share capital to be restored through the conversion of debt to equity.

Management considers the Company to be in continuous operation, because the managements expects the shareholders will provide the necessary funds and interest on the debt attributed to the principal.

### **Significant events occurring after the end of the financial year**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Årsrapporten for NBD Farms Boischaut ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i EUR

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of NBD Farms Boischaut ApS for 2022 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2022 is presented in EUR

#### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.



# **Anvendt regnskabspraksis**

## *Accounting policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter periodiseres og indregnes i henhold til indgåede kontrakter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

### **Income statement**

#### **Revenue**

Rental income is accrued and recognized as income relating to contracts concluded.

#### **Other external expenses**

Other external expenses include expenses related to administration etc.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on foreign currency transactions etc.

#### **Tax on profit/loss for the year**

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

The company acts as management company for all jointly taxed entities and, in its capacity as such, pays all income taxes to the Danish tax authorities.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

#### **Balance sheet**

##### **Tangible assets**

Items of Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Where individual components of an item of property, plant and equipment have different useful lives, and the individual component is a significant part of the total cost, the cost is divided into separate components, which are depreciated separately.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Gains and losses on the sale of items of property, plant and equipment are calculated as the difference between the selling price, less costs to sell, and the carrying amount at the time of sale. Gains or losses on the sale of items of property, plant and equipment are recognised in the income statement under other operating income or other operating expenses, respectively.

#### **Impairment of fixed assets**

The carrying amount of intangible assets, items of property, plant and equipment and investments in subsidiaries, associates and participating interests is tested annually for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation.

Where there is evidence of impairment, an impairment test is performed for each individual asset or group of assets. Write-down is made to the lower of the recoverable amount and the carrying amount.

The recoverable amount is the higher of the net present value and the value in use less expected costs to sell. The net present value is determined as the present value of the anticipated net cash flows from the use of the asset or group of assets and the anticipated net cash flows from the disposal of the asset or group of assets after the end of their useful life.

# Anvendt regnskabspraksis

## *Accounting policies*

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received, using the effective interest rate of individual receivables or portfolios of receivables as discount rate.

### **Prepayments**

Prepayments recognised under 'Current assets' comprises expenses incurred concerning subsequent financial years.

### **Equity**

#### **Dividends**

Proposed dividends are disclosed as a separate item under equity. Dividends are recognised as a liability when declared by the annual general meeting of shareholders.

#### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carry forward, are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

### **Liabilities**

Liabilities are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

### **Foreign currency translation**

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency instruments are considered cash flow hedges, any unrealised value adjustments are taken directly to a fair value reserve under 'Equity'.

# Resultatopgørelse

## 1. januar - 31. december 2022

### *Income statement*

*1 January 2022 - 31 December 2022*

	<u>Note</u>	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> t.EUR
<b>Nettoomsætning</b> <i>Revenue</i>		<b>6.956</b>	<b>7</b>
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-1.185	-9
<b>Bruttoresultat</b> <i>Gross profit</i>		<u>5.771</u>	<u>-2</u>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>		-157.500	2
Andre driftsomkostninger <i>Other operating costs</i>		0	-27
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before net financials</i>		<u>-151.729</u>	<u>-27</u>
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	2	-3.333	-5
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<u>-155.062</u>	<u>-32</u>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>Årets resultat</b> <i>Profit/loss for the year</i>		<u><u>-155.062</u></u>	<u><u>-32</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Recommended appropriation of profit/loss</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-155.062	-32
		<u><u>-155.062</u></u>	<u><u>-32</u></u>

## Balance pr. 31. december 2022

Balance sheet at 31 December 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> t.EUR
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	3	227.500	385
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Tangible assets</i>		<u>227.500</u>	<u>385</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total non-current assets</i>		<u>227.500</u>	<u>385</u>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		2.922	0
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		12	0
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<u>2.934</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets total</i>		<u>2.934</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Assets total</i>		<u><u>230.434</u></u>	<u><u>385</u></u>

## Balance pr. 31. december 2022

Balance sheet at 31 December 2022

	Note	2022 EUR	2021 t.EUR
<b>Passiver</b>			
<i>Equity and liabilities</i>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		19.000	19
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-159.669	-4
		<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital</b> <i>Equity total</i>		<b>-140.669</b>	<b>15</b>
		<hr/>	<hr/>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		368.803	368
		<hr/>	<hr/>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <i>Total non-current liabilities</i>		<b>368.803</b>	<b>368</b>
		<hr/>	<hr/>
Anden gæld <i>Other payables</i>		2.300	2
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Total current liabilities</i>		<b>2.300</b>	<b>2</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Debt total</i>		<b>371.103</b>	<b>370</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Passiver i alt</b> <i>Liabilities and equity total</i>		<b>230.434</b>	<b>385</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten <i>Other anomalies in the annual report</i>	5		
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Mortgages and collateral</i>	7		



## Egenkapitalopgørelse

*Statement of changes in equity*

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2022 <i>Equity at 1 January 2022</i>	19.000	-4.607	14.393
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-155.062	-155.062
<b>Egenkapital 31. december 2022</b> <b>Equity at 31 December 2022</b>	<b>19.000</b>	<b>-159.669</b>	<b>-140.669</b>

Virksomhedskapitalen består af 19.000 (DKK 141.371) anparter à nominelt EUR 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.  
*The share capital consists of 19,000 (DKK 141.371) shares of a nominal value of EUR 1. No shares carry any special rights.*

110.121 A-anparter á DKK 1  
*110,121 class A shares of DKK 1 each*

31.250 B-anparter á DKK1  
*31,250 class B shares of DKK 1 each*

## Noter

### Notes

	<u>2022</u> EUR	<u>2021</u> t.EUR
<b>1 Personaleomkostninger</b> <i>Staff costs</i>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b> <i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder <i>Financial expenses, group enterprises</i>	3.165	5
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	168	0
	<u>3.333</u>	<u>5</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>
Kostpris 1. januar 2022 <i>Cost at 1 January 2022</i>		<u>397.249</u>
Kostpris 31. december 2022 <i>Cost at 31 December 2022</i>		<u>397.249</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2022</i>		12.249
Årets nedskrivninger <i>Impairment losses for the year</i>		157.500
Af- og nedskrivninger 31. december 2022 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2022</i>		<u>169.749</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<u><b>227.500</b></u>
<b>Carrying amount at 31 December 2022</b>		
Kostprisen dækker primært grunde. <i>Cost included primarily land.</i>		

## Noter

### Notes

#### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

##### *Uncertainty about the continued operation (going concern)*

Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableret ved konvertering af gæld til egenkapital.  
*Management expects the share capital to be restored through the conversion of debt to equity.*

Ledelsen anser selskabet som værende i fortsat drift, fordi ledelsen forventer, at ejerkredsen vil tilføre de nødvendige midler og renter på gæld tilskrives hovedstolen.

*Management considers the Company to be in continuous operation, because the managements expects the shareholders will provide the necessary funds and interest on the debt attributed to the principal.*

#### 5 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

##### *Other anomalies in the annual report*

Gæld til tilknyttede virksomheder forfalder i takt med salg af ejendomme

*Payables to group enterprises are paid when the properties are sold.*

Selskabet indregner grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere. Der er til grund for genindvindingsværdien indhentet ekstern vurdering. Selskabets ejer grunde og bygninger i Frankrig, som i henhold til fransk lov kan købes af SAFER, et fransk statsligt organ. Når grunde og bygninger sælges på det åbne marked har SAFER en forkøbsret. SAFERs rettigheder kan påvirke prisen, afhængig af SAFERs villighed til at købe for egen regning eller videreformidle til anden køber. Hvis aktierne i selskabet sælges, har SAFER ikke denne ret, hvorfor ledelse og ejere vil forsøge at sælge aktier i selskabet.

*The Company includes land and buildings at cost less accumulated depreciation and amortization or recoverable amount, whichever is lower. An external valuation has provided the basis for the recoverable values. The farms in France may attract a right of purchase by SAFER, a French state organisation, if sold in the open market, as the SAFER has the right to pre-empt in a sale of land. The SAFER's pre-emption depends on its willingness to purchase the farm for its own account or the availability of another buyer being available through the SAFER. If shares in the Company are sold, the SAFER does not have a right or pre-emption and therefore the manager will seek to sell the shares and not land directly*

#### 6 Eventualforpligtelser

##### *Contingent liabilities*

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder med solidarisk hæftelse. Alle selskaber i sambeskatningen har alene aktivitet i udlandet, der ikke indgår i dansk beskatning.

*The company is jointly taxed with the Danish group enterprises with joint and several liability. All companies in the joint taxation has only activity abroad that are not included in the Danish taxation.*

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### *Mortgages and collateral*

Ingen

*None*