

## **NBD Farms Boischaut ApS**

Smedeland 30  
2600 Glostrup

CVR-nr. 30 52 27 29  
*CVR no. 30 52 27 29*

### **Årsrapport for 2015** *Annual report for 2015*

(7. regnskabsår)  
(7. financial year)

Opstillet uden revision eller review  
Prepared without audit or review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. marts 2016

*Adopted at the annual general meeting on 15  
March 2016*

---

Andrew Shegog  
Dirigent  
*Chairman*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
<b>Påtegninger</b>	
<b><i>Management's Statement and Auditors' Report</i></b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Statement by management on the annual report</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<i>Auditor's report on compilation of financial statements</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b><i>Management's Review</i></b>	
Selskabsoplysninger	4
<i>Company details</i>	
Ledelsesberetning	5
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab</b>	
<b><i>Financial Statements</i></b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelse	12
<i>Income Statement</i>	
Balance	13
<i>Balance Sheet</i>	
Noter til årsrapporten	15
<i>Notes to the annual report</i>	

### **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

# Ledelsespåtegning

## *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for NBD Farms Boischaut ApS.

Today, the executive board has discussed and approved the annual report of NBD Farms Boischaut ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2015 and of the results of its operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

The financial statements have not been audited, the management declare, that the conditions are met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

Glostrup, den 2. marts 2016  
*Glostrup, 2 March 2016*

**Direktion**  
*Executive Board*

Andrew Shegog

Dag Espen Arnesen

# **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

## *Auditor's report on compilation of financial statements*

### **Til kapitalejerne i NBD Farms Boischaut ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for NBD Farms Boischaut ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **To the Shareholders of NBD Farms Boischaut ApS**

We have compiled the the financial statement for the financial year 1 January - 31 December 2015 of NBD Farms Boischaut ApS based on the company's bookkeeping and other information you have provided.

These financial statement comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist you in the preparation and presentation of these financial statement in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Auditor Regulation and FSR – Danish Auditors' code of ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statement and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.


Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statement. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statement are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**  
*Auditor's report on compilation of financial statements*

Hellerup, den 2. marts 2016

*Hellerup, 2 March 2016*

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Hans Olsen

Statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

# Selskabsoplysninger

## *Company details*

### **Selskabet** *The company*

NBD Farms Boischaout ApS  
Smedeland 30  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 30 52 27 29  
*CVR no.:*  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial year: 1 January - 31 December*  
Hjemsted: Glostrup  
*Domicile:*

### **Direktion** *Executive board*

Andrew Shegog  
Dag Espen Arnesen

### **Revisor** *Auditors*

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## *Management's review*

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på EUR 7.393, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på EUR 29.154.

Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableret ved salg af aktiver eller ved konvertering af gæld til egenkapital.

Ledelsen anser selskabet som værende i fortsat drift, som følge af at omsætningsaktiver overstiger kortfristet gæld, kombineret med at ledelsen forventer, at ejerkredsen vil tilføre de nødvendige midler og renter på gæld tilskrives hovedstolen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **The Company's business activities**

The object of the Company is to invest in real estate and to carry on business within the agricultural sector in the EU.

### **Business review**

The company's income statement for the year ended 31 December 2015 shows a loss of EUR 7,393, and the balance sheet at 31 December 2015 shows negative equity of EUR 29,154.

Management expects the share capital to be restored through the proceeds of asset sales or through the conversion of debt to equity.

Management considers the Company to be in continuous operation, as current assets exceed current liabilities combined with the managements expects that the shareholders will provide the necessary funds and interest on the debt attributed to the principal.

### **Post balance sheet events**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Årsrapporten for NBD Farms Boischaut ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i EUR

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of NBD Farms Boischaut ApS for 2015 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied are consistent with those applied last year.

The annual report for 2015 is presented in EUR

#### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the Company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter periodiseres og indregnes i henhold til indgåede kontrakter.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

##### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

#### **Income statement**

##### **Revenue**

Rental income is accrued and recognized as income relating to contracts concluded.

##### **Other external expenses**

Other external expenses include expenses related to administration etc.

##### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses include interest income and expenses, realized and unrealized exchange gains and losses on origin currency transactions.

##### **Tax on profit/loss for the year**

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation of the group's Danish subsidiaries. Subsidiaries participate in the joint taxation arrangement from the time when they are included in the consolidated financial statements and until the time when they withdraw from the consolidation.

The company acts as management company for all jointly taxed entities and, in its capacity as such, pays all income taxes to the Danish tax authorities.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde: uendelig

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits..

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

#### **Balance sheet**

##### **Tangible assets**

Items of Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Where individual parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, the cost is divided into separate parts, which are depreciated separately.

Depreciation is provided on a straight-line basis over the expected useful life of the asset based on the following expected useful lives:

Land: infinity

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gains or losses are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

#### **Impairment of fixed assets**

The carrying amount of intangible assets, property, plant and equipment and investments in subsidiaries and associates is reviewed for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation, on an annual basis.

Where there are indications of impairment, an impairment test is performed for each individual asset or group of assets, respectively. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

The value in use is determined as the present value of the anticipated net cash flows from the use of the asset or group of assets and the anticipated net cash flows from the disposal of the asset or group of assets after the end of their useful life.

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received, using the effective interest rate of individual receivables or portfolios of receivables as discount rate.

#### **Equity**

##### **Dividend**

Proposed dividends are disclosed as a separate item under equity. Dividends are recognised as a liability at the date of declaration by the annual general meeting.

##### **Income tax and deferred tax**

Current tax obligations and receivable tax is recognized in the balance sheet as calculated tax on profit/loss for the year, regulated tax from previous years, and account payments.

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities. In cases where the computation of the tax base may be made according to alternative tax rules, deferred tax is measured on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement. For the current year the current tax rate is 22%.

#### **Liabilities**

Debts are measured at net realisable value.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2015**  
*Income statement 1 January - 31 December*

	<u>Note</u>	<u>2015</u> EUR	<u>2014</u> t.EUR
<b>Nettoomsætning</b> <i>Revenue</i>		<b>20.689</b>	<b>21</b>
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-11.115	-29
<b>Bruttoresultat</b> <i>Gross profit</i>		<u>9.574</u>	<u>-8</u>
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	2	-16.967	-15
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<u>-7.393</u>	<u>-23</u>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<u><u>-7.393</u></u>	<u><u>-23</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-7.393	-23
		<u><u>-7.393</u></u>	<u><u>-23</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

*Balance sheet at 31 December*

	<u>Note</u>	<u>2015</u> EUR	<u>2014</u> t.EUR
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		584.585	585
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Tangible assets</i>	3	<u>584.585</u>	<u>585</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Fixed assets total</i>		<u>584.585</u>	<u>585</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		13.840	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		250	2
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		1.094	0
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<u>15.184</u>	<u>2</u>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>11.090</u>	<u>4</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets total</i>		<u>26.274</u>	<u>6</u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Assets total</i>		<u>610.859</u>	<u>591</u>

## Balance pr. 31. december 2015

*Balance sheet at 31 December*

	<u>Note</u>	<u>2015</u> EUR	<u>2014</u> t.EUR
<b>Passiver</b>			
<i>Liabilities and equity</i>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>		19.000	19
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-48.154	-41
	4	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b> <i>Equity total</i>		<u><b>-29.154</b></u>	<u><b>-22</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		627.145	610
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <i>Long-term debt</i>		<u><b>627.145</b></u>	<u><b>610</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		6.533	-2
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		4.129	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		2.206	5
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Short-term debt</i>		<u><b>12.868</b></u>	<u><b>3</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Debt total</i>		<u><b>640.013</b></u>	<u><b>613</b></u>
<b>Passiver i alt</b> <i>Liabilities and equity total</i>		<u><b>610.859</b></u>	<u><b>591</b></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern) <i>Uncertainty about the continued operation (going concern)</i>	1		
Eventualposter mv. <i>Contingencies, etc.</i>	5		
Andre forhold i årsrapporten <i>Other anomalies in the annual report</i>	6		



# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

#### *Uncertainty about the continued operation (going concern)*

Ledelsen anser selskabet som værende i fortsat drift, som følge af at omsætningsaktiver overstiger kortfristet gæld, kombineret med at ledelsen forventer, at ejerkredsen vil tilføre de nødvendige midler og renter på gæld tilskrives hovedstolen.

*Management considers the Company to be in continuous operation, as current assets exceed current liabilities combined with the managements expects that the shareholders will provide the necessary funds and interest on the debt attributed to the principal.*

Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableret ved salg af aktiver eller ved konvertering af gæld til egenkapital.

*Management expects the share capital to be restored through the proceeds of asset sales or through the conversion of debt to equity.*

### 2 Finansielle omkostninger

#### *Financial costs*

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder

*Financial expenses, group entities*

Andre finansielle omkostninger

*Other financial costs*

	2015	2014
	EUR	t.EUR
	16.444	15
	523	0
	<u>16.967</u>	<u>15</u>

## Noter til årsrapporten

*Notes to the Annual Report*

### 3 Materielle anlægsaktiver

*Tangible assets*

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>
Kostpris 1. januar 2015 <i>Cost at 1 January 2015</i>	<u>584.585</u>
Kostpris 31. december 2015 <i>Cost at 31 December 2015</i>	<u>584.585</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2015</i>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2015</i>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> <b>Carrying amount at 31 December 2015</b>	<b><u><u>584.585</u></u></b>
 Kostprisen dækker primært grunde. <i>Cost included primarily land.</i>	

## Noter til årsrapporten

### Notes to the Annual Report

#### 4 Egenkapital

##### Equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2015 <i>Equity at 1 January 2015</i>	19.000	-40.761	-21.761
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-7.393	-7.393
<b>Egenkapital 31. december 2015</b> <b>Equity at 31 December 2015</b>	<b>19.000</b>	<b>-48.154</b>	<b>-29.154</b>

Selskabskapitalen består af EUR 19.000 (DKK 141.371) anparter a nominelt EUR 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.  
*The share capital consists of DKK 19,000 (DKK 141,371) shares of a nominal value of EUR 1. No shares carry any special rights.*

110.121 A-anparter á DKK 1  
*110,121 class A shares of DKK 1 each*

31.250 B-anparter á DKK 1  
*31,250 class B shares of DKK 1 each*

#### 5 Eventualposter mv.

##### Contingencies, etc.

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder med solidarisk hæftelse. Alle selskaber i sambeskatningen har alene aktivitet i udlandet, der ikke indgår i dansk beskatning.  
*The company is jointly taxed with the Danish group enterprises with joint and several liability. All companies in the joint taxation has only activity abroad that are not included in the Danish taxation.*

## **Noter til årsrapporten**

### *Notes to the Annual Report*

#### **6 Andre forhold i årsrapporten**

##### *Other anomalies in the annual report*

Gæld til tilknyttede virksomheder forfalder i takt med salg af ejendomme.  
*Payables to group enterprises are paid when the properties are sold.*

Selskabet indregner grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere. Der er til grund for genindvindingsværdien indhentet ekstern vurdering. Selskabets ejer grunde og bygninger i Frankrig, som i henhold til fransk lov kan købes af SAFER, et fransk statsligt organ. Når grunde og bygninger sælges på det åbne marked har SAFER en forkøbsret. SAFERs rettigheder kan påvirke prisen, afhængig af SAFERs villighed til at købe for egen regning eller videreformidle til anden køber. Hvis aktierne i selskabet sælges, har SAFER ikke denne ret, hvorfor ledelse og ejere vil forsøge at sælge aktier i selskabet.

*The Company includes land and buildings at cost less accumulated depreciation and amortization or recoverable amount, whichever is lower. An external valuation has provided the basis for the recoverable values. The farms in France may attract a right of purchase by SAFER, a French state organisation, if sold in the open market, as the SAFER has the right to pre-empt in a sale of land. The SAFER's pre-emption depends on its willingness to purchase the farm for its own account or the availability of another buyer being available through the SAFER. If shares in the Company are sold, the SAFER does not have a right or pre-emption and therefore the manager will seek to sell the shares and not land directly.*